

Input om boligudbud, social sammenhængskraft og sundhed

Som vi læste din mail, så vil I gerne have Fællesrådets input til:

- hvordan boligudbuddet i lokalområdet kan styrkes og understøtte en bæredygtig boligsammensætning
- skolens, fritidstilbuddets og foreningslivets muligheder for at styrke den sociale sammenhængskraft
- fokus på sundhed og øvrige tiltag, der kan bidrage til en positiv udvikling

Hvordan kan boligudbuddet i lokalområdet styrkes og understøtte en bæredygtig boligsammensætning

De nuværende to største problemer i boligudbuddet og beboersammensætningen stammer fra to projekter. Nedrivningen af boliger i Gellerup samt godkendelse af lokalplan 1043 "Blandet bolig- og erhvervsområde ved Havkærvej og Blomstervej i Tilst" også kaldet Blomsterhaven eller i gamle dage, Gasagrunderen.

Nedrivningen af boliger i Gellerup har medført at den lettere skrøbelige men faktisk ret positive udvikling i Langkærparken desværre har ændret sig til det værre. Fra det vi i Fællesrådet hører og oplever, er der opstået en klar dem og os kultur, hvor det ind imellem er blevet lettere ekstremt. Det har også haft den sideeffekt, at den gennemsnitlige beboer i området ikke er blevet ressourcemæssig stærkere, hvorfor det også har en negativ effekt på den sociale sammenhængskraft i Tilst.

Det vil fra min og Fællesrådets side være et stort ønske at man fra kommunens side, faktisk brugte noget tid og energi sammen med afdelingsbestyrelsen i Langkærparken for at forstå de dynamikker der er opstået, som har negative konsekvenser for både Langkærparken og Tilst som helhed.

Blomsterhaven har udviklet sig utrolig uheldigt. Det var vi flere der allerede påpegede i høringssvarene tilbage i 2018 var en risiko, når man vælger at lave meget små boliger, uden meget åben areal samt bygger ekstremt tæt, så vil det sjældent tiltrække ressourcer eller familier. Det har desværre vist sig at holde stik, også i en grad, som vi ikke havde forudset. For at give en ide om omfanget er her en liste over hændelser delt af beboere i området på den lokale facebookside i første kvartal 2024:

2. januar: Indbrud i kældre

11. januar: 2 unge piger overfaldet

18. januar: Indbrud i biler

23. januar: Problemer med hash

30. januar: Mental udfordret borger råber og skriger i opgange på ugentlig basis

8. februar: Indbrud i bil

9. februar: Indbrud i anden bil

9. februar: Bil kører rundt i området med ekstrem høj fart

11. februar: Indbrud i kælderrum

12. februar: Dør forsøgt sparket op til lejlighed

29. februar: Hærværk på bil

2. marts: Indbrud i bil

9. marts: Person banket ned i lejlighed

(<https://presse-fotos.dk/post/mand-varetaegtsfaengslet-for-at-taeske-mand-med-stoevsugeroer/>)

10. marts: Mand forsøger at bryde ind i lejlighed ved at banke en cykel igennem et vindue.

11. marts: Indbrud i bil

23. marts: Hærværk (åbenbart gentagende begivenhed iflg. flere i tråden)

27. marts: Indbrud i kælder

Ovenstående er kun hvad der er delt med alle, og som formodentlig ikke repræsenterer alt hvad der sker.

Til sammenligning bor eks. Fællesrådets formand i et parcelhuskvarter i Tilst 500-600 meter fra Blomsterhaven, hvor vi i samme periode oplevede Tesla sidespejls-tyverierne og et enkelt indbrud i en villa som de eneste negative hændelser .

Årsagen til at vi vælger at pensle det ud i detaljer er, at dette er det som os, der bor i Tilst oplever og hører om, når man tillader bygherrer at bygge småt, dyrt og samtidig virker relativt uinteresseret i beboersammensætningen i området.

Så når spørgsmålet er, hvordan kan beboersammensætningen styrkes, så skal man fra kommunal side begynde at se bort fra at bygge disse store ensartede boliggrupper, hvor man kun vil tiltrække enten udsatte borgere, studerende med ingen andre muligheder eller folk fra udlandet som vælger at arbejde her i en periode for at sende penge hjemme. Disse beboergrupper er sjældent nogle som bidrager til området, da de ikke er rodfæstet i området, ikke kommer til at stifte familie i området og derved ikke ser sig selv som en del af området på længere sigt. Der skal være plads til alle, også udsatte borgere, men man må ikke bygge områder, der slet ikke tiltrækker ressourcerstærke familier.

Så der er et behov for, at begrænse mikroboliger, og at sikre, at når man bygger boliger som er rettet mod almene borgere, så bygges disse på en dynamisk måde med eks. privatejede boliger sammen med almene boliger, og at man sikrer at der er boliger fra 1-værelset til hel familie boliger.

Vi kan fra Fællesrådet ikke se, hvordan man løser det store problem som byrådet desværre har været med til at skabe i Tilst i Blomsterhaven, da det er privatejet. De store udfordringer, der er blevet skabt i Langkærparken kunne man gøre noget ved, da det er almennyttig forening, men det vil være krævende. Det vil klæde kommunen at tage en dybere dialog med begge områder, for at finde en model, der kan skabe et bedre klima, herunder både at tale med ejere/udlejere af arealerne men mindst lige så vigtigt at tale med beboerne, for det virker ikke altid til, at de to grupper ser de udfordringer der er på samme måde. Det bolig sociale team i Langkærparken gør også en stor forskel, og man kan med fordel trække på deres viden og indsigt.

For os i Tilst er det desuden utrolig vigtigt, at man ikke laver flere områder tæt på Tilst (Altså såsom bydelen Marienlyst) som Tilst så skal absorbere, med mindre, det er med en meget bredere sammensætning både beboer- og nationalitets-mæssigt. Det betyder helt specifikt at ethvert potentiel område fra nu af tæt på Tilst bør have en hovedvægt af boliger rettet mod familier uagtet om det er i almene boliger, dobbelthuse, ejerboliger m.v. og at det er rettet imod alle borgertyper, og ikke kun personer, som ikke har overskuddet til at bidrage til fællesskabet. Der skal være attraktivt for alle.

I forhold til Marienlyst, vil vi alle i Fællesrådet ønske at man fra kommunens side faktisk fandt løsninger på de udfordringer vi har beskrevet i høringsvaret "Få styr på udfordringerne i Tilst, inden I bygger en masse mere som I forventer Tilst skal absorbere"(Link: <https://deltag.aarhus.dk/node/696/ticket/15805>). Denne er vedhæftet mailen.

Skolens, fritidstilbuddets og foreningslivets muligheder for at styrke den sociale sammenhængskraft

Sammenhængskraften er udfordret i Tilst, ligesom vi tror det gør sig gældende mange andre steder. I Tilst er vi dog ekstra hårdt ramt af at alle de elementer som skal skabe sammenhængskraften hver for sig er udfordret og derfor ikke har det store overskud til at se ud over eget område.

For eksempel:

- At omkring 30% af borgerne enten er udsatte, udenlandske arbejdere eller andre med begrænset overskud bosat i Langkærparken, Blomsterhaven og til dels Tulipanhusene m.m..
- Tilst skole stadig arbejder på at komme på forkant, men endnu ikke er i mål, hvilket kan ses på frafaldet i de højere klasser og derfor har nok at fokusere på. Samtidig har skolen fået en væsentlig stigning i børn med forskellige ekstra behov, som ligeledes gør det sværere.
- Skjoldhøjskolen har vi ikke nået at have et møde med, men fra hvad vi hører, er de ligeledes presset og derudover er de sjældent set aktive i Tilstområdet, så det kunne være godt at få dem bedre inddraget i Tilst.
- Dele af idrætsforeningen tst er pressede, eks. varetages håndbold afdelingen af borgere som end ikke bor i Tilst og de fire måneder hvor kommunen holdte Tilst-hallen lukket i 2023-24 kostede hårdt på medlemstallet. Derudover så koster det også på foreningslivet at store dele af pengene afsat til tst i "Et sammehængende Tilst" ender med at gå til lys og fælning af træer, for at gøre området mindre bekymrende at færdes i pga. bl.a. Blomsterhaven.
- At Skjoldhøjparken på mange måder er afkoblet fra Tilst
- At det vil give mening at inddrage kirken, men da en stor del af borgerne i området ikke er kristne eller taler dansk kan det blive svært at få mange af de mest udfordrede med
- At der er blevet skabt en moske, som virker til at køre sit eget isolerede spor. Om det skyldes hvem der står bag den eller om det, at det er en moske og derved skaber en automatreaktion af fremmedgørelse bl.a. danskere ved vi ikke.
- Langkærparkens fælleshus har mange aktiviteter som er med til at skabe sammenhæng, men der har over det seneste år været en række problemstillinger som kommer af den "dem og os" kultur vi nævnte tidligere.
- Tilst Byfestival gør en stor indsats for sammenhængskraft, men desværre kun to dage om året.

Det kunne være en god anledning at Fællesrådet gik sammen med kommunen for at skabe en Tilst stormøde med ovenstående aktører, for at tage en forhåbentlig åben snak om og workshop om, hvordan man kan skabe en bedre sammenhængskraft i Tilst.

Fokus på sundhed og øvrige tiltag, der kan bidrage til en positiv udvikling

Med mange udsatte borgere og udfordrede familier er der ingen tvivl om, at der er behov for at se på, hvordan vi kan få aktiveret både voksne og børn mere, men også sikre at borgerne kommer til de nødvendige sundhedstilbud, så vi igennem begge led kan forebygge fremfor at behandle.

Efter at have talt med en række aktører i området, har vi forstået at Tilst Skoles fritidsklub vil blive flyttet tilbage til skolen i forbindelse med de store renoveringer, som der sker på skolen. Det betyder så også, at Haurumsvej 14 bliver ledig. Det vil være en oplagt mulighed for at lave et sundhedshus som kan være med til at se på det hele menneske og som derved vil ligge i en meget kort afstand af brugerne. Der kunne passende både være fokus på både fysisk og psykisk velbefindende, men også familiedynamik og arbejde.

I forhold til specifikke målgrupper, så kunne man se på, om man kan aktivere pensionerede borgere i Tilst, til at få flere med til eks. ældreidræt i tist og det vil være værd at undersøge, om man på nogen måde kan lokke flere af de mange børn som desværre ikke benytter sig af sportstilbud til at blive interesseret. Det kunne eks. være gennem tilbud om at komme på turne igennem de forskellige sportsgrene som findes i Tilst.

Derudover har vi store problemer med for høje hastigheder og alt for mange biler som kører af de mindre veje og skaber både meget støj, som påvirker helbredet, så vi har et fortsat stort ønske for flere strækninger med 40 km både på den ene og anden side af Viborgvej.

På vegne af Fællesrådet Tilst, True og Skjoldhøj.

Dennis Cassøe

Fællesrådsformand

Tlf. 29 89 89 01