

# "Forskrift for tegning af andele i Tilflytter pulje" under:

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S (TSM II)

cvr 43059033

Rugvænget 3

7673 Harboøre

Stiftet den 15.2.2022

## Præambel

TSM II er oprettet alene med det formål at opføre 1 stk. Vestas 15 MW V236 på Thyborøn Sydhavn. Denne mølle har en forventet årsproduktion på 70.490.000 kWh. I samråd med Lemvig Kommune er vedtaget, at tilbyde kommende borgere i Lemvig Kommune muligheden for at købe af andele i møllen.

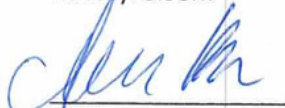
Møllen opdeles i ca. 70.490 andele svarende til møllens forventede årsproduktion pr. 1.000 kWh. Af disse afsættes en pulje på 2.500 andele. Puljen benævnes "Tilflytter puljen".

## Vilkår for køb af andele i "Tilflytter puljen":

1. Der kan købes max. 25 andele pr. myndig fysisk person.
2. Andele udbydes/købes til samme kostpris pr. andel, som for de resterende ca. 67.990 andele.
3. Køber skal dokumentere, at der tages varigt bopæl i Lemvig Kommune. Denne dokumentation består i, at man har været tilmeldt folkeregisteret i Lemvig Kommune i 6 måneder, som dokumenteres med udskrift fra folkeregistret, samt opfylder kriterier 3.a, 3.b eller 3c. Fraflyttes Lemvig Kommune inden 6 måneder efter købet, skal de købte andele sælges i henhold til "Vedtægter for Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S, §3.7."
  - a. Erhvervet fast ejendom i Lemvig Kommune. Dette dokumenteres ved kopi af tinglyst skøde. Ægtefælle/samlever kan også købe, selvom kun den ene part står på skødet.
  - b. Tilflytter, der bor til leje skal fremlægge kopi af lejekontrakt. Ægtefælle/samlever kan også købe, selvom kun den ene part står på lejekontrakten.
  - c. Tilflytter tager bopæl uden at falde ind under 3a eller 3b, men på en sådan måde at Bestyrelsen kan godkende personen og eventuel ægtefælle/samlever som tilflytter. F.eks. ved at tage bopæl hos familie eller andre, men uden at opfylde 3b.
4. Puljen åbnes samtidig med udbydelse af de øvrige andele i møllelauget.
5. Andelene i "Tilflytter puljen" udbydes til samme pris, som resterende andele. Denne pris er gældende i år 1. I år 2 reduceres andelsprisen med årets udlodning – 40%.  
Eksempel: Andelspris kr. 2.600. Årets udlodning kr. 280 - 40% kr. 168 = ny købspris kr. 2432.  
Samme model i de følgende år. Puljen lukker for tegning den 31.12.2028.
6. Der kan udelukkende udbetales udlodning til konti i danske pengeinstitutter.
7. Den til enhver tid værende Bestyrelse i TSM II træffer i tvivlsfælde af fortolkning af nærværende tilbud inappellabel afgørelse i sagen.

Harboøre, den 7. oktober 2023

I bestyrelsen:



Anton Bro



Kim Jensen



Dorte Fabricius



Niels O. V. Jensen



Jens Jørgen Birch

## Tegningserklæring

### Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

"Tilflytter puljen"

Navn: \_\_\_\_\_ Cpr.nr.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Tlf.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse, Postnr. By: \_\_\_\_\_

Afkast konto, Reg.nr., Kontonummer: \_\_\_\_\_

Dato for tilflytning til Lemvig Kommune: \_\_\_\_\_

For at tegne andele i "Tilflytter puljen" skal du kunne dokumentere, at du har taget fast fysisk bopæl og været tilmeldt folkeregisteret i Lemvig Kommune i mindst 6 måneder før køb. Der kan alene foretages 1 køb på max 25 stk. andele pr. person.

**Undertegnede ønsker herved at nyt tegne \_\_\_\_\_ stk. andele a kr. 2.600,- svarende til i alt kr. \_\_\_\_\_.** Der er tale om bindende tegning af andele.

Undertegnede opfylder ét af nedennævnte kriterier (sæt x):

\_\_\_\_\_ 3a: Erhvervet fast ejendom i Lemvig Kommune. Dokumenteres ved kopi af tinglyst skøde. Ægtefælle/samlever kan også købe, selvom kun den ene part står på skødet.

\_\_\_\_\_ 3b: Tilflytter i lejebolig. Dokumenteres ved kopi af lejekontrakt. Ægtefælle/samlever kan også købe, selvom kun den ene part står på lejekontrakten.

\_\_\_\_\_ 3c: Tilflytter tager bopæl i Lemvig Kommune uden at falde ind under 3a eller 3b, men på en sådan måde, at Bestyrelsen kan godkende personen og evt. ægtefælle/samlever som tilflytter.

Købesummen forfalder til betaling straks efter at jeg fra møllelauget har modtaget besked om godkendelse, antal tildelte andele samt købesum. Købesummen skal være indbetalt på interessentskabets konto i Vestjysk Bank, reg.nr. **7730** kontonummer **1829170** senest 1 uge efter modtagelse af besked. Ved indbetaling anføres det fulde navn som tekst til modtager.

Køb af andele i et møllelaug indebærer som enhver anden erhvervsmæssig investering en vis risiko, idet det faktiske økonomiske resultat kan afvige fra prognoserne i såvel positiv som negativ retning. Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S tilråder, at investeringen drøftes og gennemgås med egne rådgivere.

Underskrevet tegningserklæring, hvor alle felter skal være tydeligt udfyldt, sendes pr. mail til [thyb.sydhavn.molle2@gmail.com](mailto:thyb.sydhavn.molle2@gmail.com) sammen med dokumentation for fast fysisk bopæl og folkeregisteradresse. Der accepteres ingen forbehold eller tegning via fuldmagt.

Omkring retten til at tegne henvises til "**Forskrift for tegning af andele i Tilflytter pulje**" (udleveret) samt **Informationsmaterialet** og **Vedtægter** som findes på Thyborøn Sydhavns Møllelaug II's hjemmeside [www.thybsydhavnmolle-2.dk](http://www.thybsydhavnmolle-2.dk). Brugernavn: Vind Adgangskode: Molle2 (kun dette brugernavn og adgangskode kan anvendes – ikke noget med mailadresse).

Jeg erklærer ved min underskrift:

- a) at jeg har gjort mig bekendt med "**Forskrift for tegning af andele i Tilflytter pulje**".
- b) at jeg har gjort mig bekendt med **Informationsmaterialet** med tilhørende bilag, budgetter og revisorredegørelse.
- c) at jeg har gjort mig bekendt med **Vedtægter** for Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S.
- d) at jeg som interessent har direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse overfor tredjemand.
- e) at den samlede købesum skal overføres til Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S senest 1 uge efter, at jeg fra møllelauget har modtaget meddelelse om tildelte andele samt købesum.
- f) At der er tale om bindende tegning af tildelte andele, dog maksimeret til ønsket antal andele.

Den / - 20 \_\_\_\_\_

Underskrift

Såfremt du, i henhold til Interessentskabets vedtægter, straks ønsker at overdrage dine andele til en juridisk person, som helt eller delvist ejes af dig eller din ægtefælle/samlever med samme postadresse, og dels opfylder vedtægternes krav om at selskabet og alle dets kapitalejere skal have fast bopæl i Lemvig Kommune, skal navn, adresse og cvr-nummer anføres her, og den juridiske person vil herefter blive registreret som ejer:

Selskabsnavn: \_\_\_\_\_ Cvr.nr.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Tlf.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse, Postnr. By: \_\_\_\_\_

Afkast konto, Reg.nr., Kontonummer: \_\_\_\_\_

Den / - 20 \_\_\_\_\_

Underskrift af den/de tegningsberettigede for selskabet

**VIGTIGT: den underskrevne tegningserklæring, hvor alle felter skal være tydeligt udfyldt, sendes pr. mail til [thyb.sydhavn.molle2@gmail.com](mailto:thyb.sydhavn.molle2@gmail.com) sammen med dokumentation for fast fysisk bopæl og folkeregisteradresse. Der accepteres ingen forbehold eller tegning via fuldmagt.**