

Informationsmateriale Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/ S

1 stk. Vestas 15 MW vindmølle, V236 m. rotor på 148 m. tårn



Billede af den aktuelle 15 MW Vestas vindmølle

Placering på Thyborøn Sydhavn



Forhistorie

Helt tilbage i 1987 startede ideen om folkeejede vindmøller i Thyborøn-Harboøre Kommune. Det var en gruppe lokale borgere, der i 1987 tog initiativ til opførelse af 4 stk. Vestas 90 kW vindmøller i Vrist. Disse blev nedtaget i 2002 i forbindelse med opførelse af 8 stk. nye vindmøller i Limfjorden ved FM C. Af disse blev der opført 4 stk. Vestas 2,0 MW V80 vindmøller, hvor andelene også blev solgt lokalt i Thyborøn-Harboøre kommune.

I 2018 blev der opført 4 stk. Siemens testmøller 7 MW, 154 m. rotor på 97 m. tårn i Nissum Bredning. I 2021 blev der opført en tilsvarende vindmølle på Thyborøn Sydhavn. Den blev solgt i andele til fysiske personer i Lemvig Kommune, og projektet blev overtegnet mange gange.

Fællesnævner for alle projekter er, at andelene blev solgt til lokale borgere (først i Thyborøn-Harboøre Kommune, senere også i den nye Lemvig Kommune). De 5 stk. Siemens vindmøller er opført i samarbejde med Jysk Energi, som også har ejerandel i disse. Men de lokale i Lemvig Kommune har den største ejerandel.

I 2022 fik vi en byggetilladelse til at opføre 1 stk. Vestas 9,5 MW V174 vindmølle, men undervejs i processen har Vestas henvendt sig om muligheden for at opføre Vestas' p.t. største vindmølle, nemlig 1 stk. Vestas 15 MW V236 vindmølle på Thyborøn Sydhavn, på en placering mellem 7 MW Siemens vindmøllen og de nordvestligste vindmøller af de gamle Vestas 2,0 MW vindmøller i Limfjorden. For at der kan blive plads til en vindmølle af denne størrelse, skal den nordvestligste 2,0 MW vindmølle nedtages.

Thyborøn Havn har vist stor interesse og samarbejdsvillighed for, at en vindmølle af denne størrelse kan opføres på Thyborøn Sydhavn. Den mulighed går vi nu efter.

Indholdsfortegnelse

Forhistorie	2
Indholdsfortegnelse	3
Ejerforhold.....	4
Projektet – 15 M W vindmølle på Thyborøn Sydhavn.....	5
Anlægsbudget.....	6
Vindmøllens forventede produktion	7
Forudsætninger for driftsprognose	7
Køb af andele.....	8
Tegningsperiode	9
Forventet tidslinje for projektets gennemførelse.....	9
Finansiering	10
Skattemæssige forhold	10
Særlige risici.....	10
Økonomi for investor.....	11
Prognose for Thyborøn Sydhavns M øllelaug II I/ S.....	12
Investeringseksempler	13
Ledelsens erklæring	15
Den uafhængige revisors erklæring.....	16

Ejerforhold

Det er et nyt selskab "Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S", som har opnået muligheden for at opføre yderligere 1 stk. vindmølle på Thyborøn Sydhavn. Interessentskabets overordnede formål er at bidrage til en bæredygtig energiforsyning i Danmark, samt oprette et interessentskab med lokal forankring i Lemvig Kommune. Interessenterne bliver således:

- Thyborøn-Harboøre Vindmøllelaug I/Saf 2002 med 13,0 %, svarende til 9.325 stk. andele (Fortegningsret til nuværende interessenter i de gamle Vestas 2,0 MW vindmøller. Her skal 1 vindmølle nedtages)
- Nytegning for fysiske personer med fast bopæl i Lemvig Kommune med 83,5 %, svarende til 58.665 stk. andele.
- Tilflyttere til Lemvig Kommune med 3,5 %. I samarbejde med Lemvig Kommune vil vi gøre det endnu mere attraktivt at flytte til Lemvig Kommune med en "tilflytter pulje" på 3,5%, svarende til 2.500 stk. andele.

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S blev stiftet den 15.02.2022. Før og efter stiftelsen har der været et samarbejde med Vestas, Lemvig Kommune og Thyborøn Havn for at vurdere mulighederne for at rejse vindmøllen. Det har været et positivt samarbejde, som nu resulterer i denne tegningsindbydelse.

Den nuværende bestyrelse består af:

Anton Bro, formand

Kim Jensen, næstformand

Jens Jørgen Birch, kasserer

Dorte Fabricius, sekretær

Niels Oluf Vinther Jensen

Projektet – 15 MW vindmølle på Thyborøn Sydhavn

Der skal opføres 1 stk. Vestas 15 MW vindmølle V236 på 148 m tårn med samlet totalhøjde på 266 m. fra fundamentkant til vingespids i lodret stilling.

Vindmøllen er Vestas nye flagskib "Blue Marlin", som p.t. er en af verdens største havvindmøller. Prototypen er opstillet i Testcenter Østerild. Vestas har brug for at få opstillet en kommerciel serie 0 vindmølle hurtigst muligt. Vestas har solgt 130 stk. til en offshore park i Tyskland og Polen til opførelse i 2025, og forinden skal der dokumenteres driftstimer. Samtidig med opførelse indgås en længerevarende testaftale, hvorefter Vestas i et vist omfang kompenserer vindmøllelauget, når vindmøllen står stille.

Vindmøllen opføres på Thyborøn Sydhavn, på koordinaterne x: 452.054 – y: 6280.998, tæt på hvor 2 MW vindmølle nr. 1 p.t. står og snurrer. Den skal ned og herved give plads til den nye vindmølle. Desuden indgås en lejeaftale med Thyborøn Havn på op til 30 års drift og med mulighed for yderligere forlængelse. Lejen er aftalt til 10% af nettoindtægterne fra vindmøllen, dog min. kr. 1.017.000 pr. år.

Vindmøllens elproduktion skal leveres til 60 kV stationen i Thyborøn. Der er p.t. lige netop en ledig kapacitet på ca. 15 MW uden yderligere net forstærkning.

Vi har ikke det store kendskab til driften af en 15 MW Vestas vindmølle, men vi har stor tillid til teknikken, som er en videreførelse af Vestas 8 MW vindmøllen. Dette er også afdækket via en 20-årig serviceaftale.

Lemvig Kommune behandlede sagen på byrådsmøde den 11.10.2023, hvor vedtagelsen var enstemmig. Efterfølgende har der været en 4 ugers høringsperiode uden indkomne indsigelser, så byggetilladelsen er endelig.

- Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:
 1. Opstilling, drift og nedtagning af vindmøllen skal foregå som beskrevet i lokalplan nr. 242 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-2033 og den tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport. 1 Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 Side 2 af 7
 2. Arealet skal reetableres af møllejejer, når det ikke længere er i brug til vindmølleområde, dvs. når anlægget ikke længere leverer strøm til nettet eller senest 1 år efter driften er ophørt. Ved reetablering skal vindmøllen, herunder fundament, teknisk anlæg og installationer fjernes. Fundamentet skal fjernes til mindst 1 meter under terræn. Reetableringen skal foretages uden udgifter for Lemvig Kommune.
 3. Lysafmærkningen på møllen skal koordineres med de øvrige vindmøller i området, så de blinker synkront. Ejeren af møllen skal derudover afklare reglerne om lysafmærkning på møllen med Trafikstyrelsen, så der om muligt kan benyttes mindre forstyrrende afmærkning, f.eks. afmærkning styret af radar. Møllejejer er igennem hele driftsperioden forpligtet til at søge og anvende den absolut bedst tilgængelige teknologi, som kan reducere den visuelle påvirkning.
 4. Møllejejer skal udarbejde en beredskabsplan for håndtering af eventuelt oliespild, lækager m.fl. i forbindelse med både anlægs- drifts, og nedtagningsfasen. Beredskabsplanen skal godkendes af Lemvig Kommune inden møllen opstilles.
 5. Ændringer af anlægget i forhold til det ansøgte skal forelægges Lemvig Kommune til vurdering af tilladelsens vilkår i henhold til miljøkonsekvensrapporten og miljøvurdering.

Dokumenter vedr. Lemvig Kommunes behandling af sagen kan ses her:

<https://lemvig.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser-arkiv/hoeringer-arkiv/forslag-til-lokalplan-233>

Anlægsbudget

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/ Sindgår købsaftale med Vestas Northern Europe A/ Som levering af 1 stk. vindmølle 15 MW V236 opsat på fundament og idriftsat. Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/ Sskal levere alt infrastruktur, fundament, net tilslutning mm. Med baggrund i dette kan der opstilles følgende anlægsbudget:

	Budget
Levering og idriftsættelse af 1 stk. Vestas 15 MW V236	kr. 104.000.000
Fundament, pilotering, grundvandssænkning mm.	kr. 11.500.000
Rådgivende ingeniør (fundamentstegninger mm.)	kr. 1.200.000
Net tilslutning på 60 kV transformer, internt net mm.	kr. 7.000.000 *)
Net tilslutningsafgift ca. kr. 1.103.000 pr. MW	kr. 16.600.000 **)
Køb af placering – nedtagning af mølle	kr. 18.300.000 ***)
Grøn pulje (kr. 125.000 x 15 MW)	kr. 1.875.000
Udgifter til VVM-redegørelse mm.	kr. 500.000
Anslåede omkostninger til offentlighedsmøder mm., advokat og revisor	kr. 1.500.000
Rente og garantiprovision (bl.a. garanti for net tilslutning)	kr. 4.525.000
Uforudsete udgifter/udviklingsudgifter	<u>kr. 5.000.000</u>
I alt excl. moms	kr. 172.000.000 ****)
Der opkræves kr. 2.600 pr. andel for 67.990 stk. andele (se nedenfor)	kr. 176.774.000

Ved byggeriets afslutning vil en evt. overskudslikviditet blive tilbagebetalt.

I anlægsfasen kan vindmøllelauget, i det omfang indskud fra interessenter ikke er tilstrækkeligt, optage nødvendige kreditter til midlertidig finansiering af moms og afgivelse af nødvendige leverandørgarantier. Herudover kan der ikke optages gæld. En evt. manglende likviditet herudover vil blive modregnet i de første udlodninger fra den nye vindmølle.

Vindmøllelauget er reelt opdelt i 70.490 stk. andele, men "Tilflytter puljen" på 2.500 stk. andele skal forhåndsfinansieres af de øvrige interessenter, indtil andelene er videresolgt til tilflyttere.

Anskaffelsestallet skal således finansieres af (70.490 – 2.500) 67.990 andele. Hvilket pr. andel udgør kr. 2.530.

Den reelle pris pr. andel er således kr. 2.440 (kr. 172.000.000 : 70.490 stk. andele).

Meget vigtig information i forhold til anlægsbudgettet:

*) Der er lige netop plads på 60 kV stationen i Thyborøn og tilslutningsudgifter består af ombygning af 60 kV anlægget, så den nye vindmølle kan tilsluttes. I samarbejde med Jysk Energi er der en mulighed for at købe en eksisterende 60 kV kabeltrache, som går fra FMC og til Station Thyborøn.

**) Pr. 1. januar 2023 er reglerne for net tilslutning af vindmøller og solceller ændret. Der skal således betales et standardtilslutningsbidrag til det lokale netselskab. Beløbet skal dække omkostninger ved etablering af de anlæg, der skal kunne aftage den producerede elektricitet. Bidraget bliver geografisk

differentieret afhængigt af, om et område er domineret af elproduktion, eller om der primært er elforbrug i området. Vi er i et område med meget stor elproduktion, og derfor skal vi betale et stort beløb.

***) For at opnå plads til den nye vindmølle, skal der nedtages 1 stk. Vestas 2,0 MW vindmølle, nemlig den første i rækken på dæmningen. Der er indgået aftale med Thyborøn-Harboøre Vindmøllelaug I/S af 2002 om salg af vindmølle nr. 1 til projektet for kr. 18.300.000. Samtidig gives sælgerne en fortegningsret på køb af et tilsvarende antal andele i det nye møllelaug.

****) Anlægsudgiften kr. 172.000.000 er et budgetteret beløb. Vi forventer ikke budgetoverskridelser, da der er budgetteret forsigtigt (konservativt). Men som i alle andre projekter, kan der forekomme uforudsete negative afvigelser.

Vindmøllens forventede produktion

Som tidligere oplyst opføres 1 stk. Vestas 15 MW Vestas vindmølle. Vindmøllen placeres i et af Danmarks absolut bedste vind områder.

Vi har modtaget produktionsberegning fra Vestas Northern Europe A/S på ca. 74.200.000 kWh pr. år. Vi har valgt at fratække 5 % til usikkerhed, og tager således udgangspunkt i en årlig produktion på i alt 70.490.000 kWh. Ved vindberegninger er der altid en vis usikkerhed.

Da vi har erfaringsgrundlag/realiserede produktionstal fra de 5 stk. eksisterende 7 MW vindmøller i Nissum Bredning/på Thyborøn Sydhavn, har vi ikke fået udarbejdet kontrol energiberegning på vindmøllens forventede produktion hos EMD (Energi og Miljødata i Aalborg), men i stedet fratrukket 5 % til afdækning af denne risiko.

Vindmøllen på Thyborøn Sydhavn vil stå placeret direkte mod vest, på tårn der er 30 m. højere end 7 MW Siemens møllen på Thyborøn Sydhavn, og vil derfor få begrænset "skygge påvirkning".

Derfor tør vi med rimelig sandsynlighed budgettere den forventede produktion til 70.490.000 kWh i et 100 % vindår.

Stop for flagermus er ikke aktuelt, idet et studie omkring flagermus på Thyborøn Sydhavn viser, at der ikke er de store træk af flagermus ved Thyborøn Sydhavn. Vi undgår derfor stop for flagermus.

Forudsætninger for driftsprognose

Vindmøllen forventes at producere min. 70.490.000 kWh i et 100 % vindår. Se bemærkninger hertil i forrige afsnit.

Vindmøllen skal overholde grænseværdierne for støj, lavfrekvent støj og skyggekast. Da nærmeste beboelse ligger ca. 2,1 km fra vindmøllen, har Vestas bekræftet (qua vindstudier), at vindmøllen kan køre frit og uden begrænsninger.

Vindmøllen er fabriksny og således den 1. vindmølle i Vestas 0-serien.

Statens tilskud til vindmølle drift ophørte den 18.2.2018. Det betyder, at vindmøllen afregnes med en variabel elpris (p.t. anslået til netto 35 øre pr. kWh). Der ydes ikke tilskud til vindmøllen. Ved elproduktion fra vindmøller udstedes grønne certifikater (GoO's). De afregnes p.t. til ca. 4,0-4,5 øre pr. kWh.

Fra 1. januar 2023 er indført en ny indfødningsstarif, både til det lokale elselskab på p.t. 0,23 øre pr. kWh, samt til Energinet på p.t. 1,06 øre pr. kWh. Tarifferne er variable og følger til dels spotprisen på elmarkedet. Yderligere fragår udgifter til balancering, typisk omkring 1–3 øre pr. kWh. De samlede udgifter udgør således omkring 4,00 øre pr. kWh.

Udgifter til drift af vindmøllen omfatter omkostninger til serviceaftale med Vestas (kasko, alt inkluderet), havneleje, forsikringer, mindre driftsudgifter (møllens eget elforbrug og lovpligtig driftsleder) samt vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til administration af interessentskabet.

Der indgås en 20-årig service aftale med Vestas Northern Europa A/S, som dækker årlige serviceeftersyn incl. udskiftning af sliddele. Der er aftalt en basispris for intervaller på 5 år og for de første 5 år udgør beløbet kr. 1.322.500 stigende til kr. 2.265.000 i de sidste 5 år. Disse priser indekseres.

Lejen til Thyborøn Havn er aftalt til 10 % af møllens nettoindtægter, dog minimum kr. 1.017.000 pr. år. (nettoindtægter omfatter elsalg og salg af grønne certifikater minus balancering, indfødningsstarif m.m.)

Den årlige udgift til forsikring er anslået til kr. 1.000.000 pr. år.

Der er budgetteret med udgifter til vindmøllens eget elforbrug og driftsleder på i alt kr. 150.000 pr. år.

Herudover er der budgetteret med udgifter til revision, administration m.v. på kr. 400.000 pr. år.

Der er foretaget pristalsregulering af nettoindtægter med 1 % pr. år og af alle udgifter med 2 % pr. år.

Vindmøllen afskrives driftsøkonomisk over 20 år.

Vi har ikke i beregningen afsat midler til reetablering. Der vil blive taget stilling til reetablering senest efter vindmøllens 15. driftsår.

Prognosen er baseret på en levetid for vindmøllen på 20 år. En fortsættelse af driften efter 20 år kan forbedre økonomien i projektet. Vindmøller, som i dag er over 20 år, kører i mange tilfælde teknisk udmærket. Det ses efterhånden oftere, at vindmøller afskrives over 25 år. Vestas tilbyder også helt op til 30 års serviceaftaler, hvilket også bekræfter vindmøllers levetid.

Køb af andele

Med baggrund i ovenstående samlede anskaffelsessum for Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S på kr. 172.000.000, der fordeles på 70.490 stk. andele bliver prisen pr. 1.000 kWh forventet produktion på kr. 2.440. Men da "Tilflytter puljen" på 2.500 stk. andele skal medfinansieres, opkræves kr. 2.600 pr. andel, så er der også en mindre likviditetsreserve til evt. uforudsete udgifter.

Andelene i Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S bliver udbudt/ fordelt således:

- 9.325 stk. andele kan tegnes af interessenter i Thyborøn-Harboøre Vindmøllelaug I/S af 2002. Svarende til ca. 13,0 % af samtlige andele.
- 58.665 stk. andele kan nytegnes af myndige fysiske personer med fast bopæl i Lemvig Kommune. Svarende til ca. 83,5 % af samtlige andele.
- 2.500 stk. andele kan nytegnes af tilflyttere til Lemvig Kommune. "Tilflytter puljen" svarende til ca. 3,5 % af samtlige andele.

Det er, i henhold til Interessentskabets vedtægter, muligt for personer allerede i forbindelse med tegningen, at tilkendegive, at de straks ønsker at overdrage andelene til en juridisk person, som helt eller

delvist ejes af personen eller dennes ægtefælle/ samlever med samme postadresse. Det er en betingelse, at selskabet og alle dets kapitalejere skal have fast bopæl i Lemvig Kommune.

Tegningsperiode

Tegningsmateriale offentliggøres i november 2023, og kan ses på www.thybsydhavnmolle-2.dk.

Mailadresse: thyb.sydhavn.molle2@gmail.com

- 9.325 stk. andele tegnes/ fordeles mellem interessenter i Thyborøn-Harboøre Vindmøllelaug I/ Saf 2002 i forhold til nuværende ejerskab. Interessenterne adviseres særskilt.
Bindende tegningserklæring for interessenter i Thyborøn-Harboøre Vindmøllelaug I/ Saf 2002 er vedhæftet som bilag A.
- 58.665 stk. andele kan nytagnes af myndige fysiske personer med fast bopæl i Lemvig Kommune både pr. 1.11.2023 og på tegningstidspunktet.
Der annonceres i Lokalavisen Lemvig med henvisning til vores hjemmeside.
Bindende tegningserklæring for nytægning er vedhæftet som bilag B.

Andelene fordeles således:

Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte andele, anvendes fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, hvorefter andelene fordeles således: Først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én andel, med én andel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to andele, med yderligere en andel osv., indtil alle bud på et givet antal andele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning.

- 2.500 stk. andele kan nytagnes af tilflyttere til Lemvig Kommune. **Der henvises til "Forskrift for tegning af andele i Tilflytter Pulje"**. Bindende tegningserklæring for Tilflytter Puljen fås ved henvendelse til Bestyrelsen, som også kan fortælle mere om projektet. Tilflyttere kan max. tegne 25 andele pr. person.

Forventet tidslinje for projektets gennemførelse

- Vi har opnået den nødvendige byggetilladelse. Den har været igennem alle høringer, og byggetilladelsen kan derfor ikke påklages.
- I november 2023 offentliggøres informationsmateriale, og tegningsperioden starter. Endelig tegning af andele forventes at være gennemført medio december 2023.
- Planlægning pågår, og byggeri af fundament forventes at starte senest 1.12.2023. Fundament skal stå færdig senest 15.3.2024.
- Jysk Energi Teknik A/S og Vestjyske Net A/S har igangsat planlægning af net arbejdet. Vindmøllen skal kobles på station Thyborøn på 60 kV niveau. Jysk Energi Teknik A/S står for det interne net og tilkobling af den nye vindmølle på 60 kV transformer.

Opførelse af selve vindmøllen forventes påbegyndt i april 2024, og første kWh forventes produceret i maj/juni 2024.

- **Maj/ Juni 2024 forventes Vestas at aflevere vindmøllen til endelig drift.**

Finansiering

Den enkelte interessent har naturligvis mulighed for at indbetale købsprisen via egne midler.

Men vi har også præsenteret projektet for de 3 pengeinstitutter med afdeling i Lemvig Kommune, og de er alle positive for finansiering af andele på gode betingelser efter normal kreditvurdering af den enkelte køber.

Vi forventer, at pengeinstitutterne vil stille kredit til rådighed alene mod personlig hæftelse samt pant/transport i den enkelte interessents andele.

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S er gældfri, så den solidariske hæftelse i interessentskabet vurderes med meget begrænset risiko.

Skattemæssige forhold

Efter en lovændring i 2020 er der ikke længere mulighed for at anvende ligningslovens §8 P omfattende den skematiske 60%-ordning for investeringer i nye vindmølleandele. (Eksisterende vindmølleandele kan fortsat anvende ordningen).

Investeringen skal derfor beskattes efter de almindelige skatteregler, hvorefter vindmølleandelene anses for 100% erhvervsmæssigt benyttet. Der skal derfor udarbejdes en almindelig regnskabsmæssig opgørelse for driften, hvor der kan foretages skattemæssige afskrivninger på vindmøllen med maksimalt 15% årligt.

Investeringen vil desuden være omfattet af anpartsreglen, hvilket indebærer, at indkomst fra andelene beskattes som kapitalindkomst, og at underskud fra andelene ikke kan modregnes i anden indkomst hos den skattepligtige for det pågældende indkomstår, men alene fremføres til modregning i senere positiv indkomst fra samme virksomhed.

Der skal udarbejdes et fælles skatteregnskab for deltagerne, som de er forpligtet til at følge. Deltagerne har desuden ikke mulighed for at anvende virksomhedsordningen.

Det anbefales, at den enkelte søger rådgivning hos en revisor i forbindelse med vurdering heraf, om nødvendigt.

Særlige risici

Rentabiliteten i en vindmølleinvestering kan være behæftet med usikkerhed i både anlægssum og den løbende drift. Disse risici vurderes dog rimeligt afdækket. Prisen på vindmøllen ligger fast, og øvrige udgifter er budgetteret med en pæn margin.

Der indgås en 20-årig full-service kontrakt med Vestas Northern Europe A/S. Endvidere tegnes der en all risk forsikring på vindmøllen. Vindmøllen er fabriksny, og mølle nr. 1 i 0-serien. Prototypen står opført i det nationale Testcenter i Østerild. Denne vindmølle har netop sat ny rekord, idet den har produceret 360.000 kWh i et døgn. Det vil sige max. produktion i 24 timer.

Af øvrige risici kan nævnes:

at den forventede årlige produktion baseret på den modtagne beregning fra Vestas Northern Europe A/S ikke realiseres. Det skal her bemærkes, at der ikke bliver stop for flagermus.

at forventningerne til den budgetterede elpris ikke holder.

Omkring elprisen kan oplyses, at vindmøllen afregnes med ren markedspris for el (budgetteret til 35 øre pr. kWh i budgettet). Vi har tidligere haft et tilskud på 25 øre i et antal fuldlasttimer. Denne ordning eksisterer ikke længere, så derfor afregnes alene markedsprisen for el (spot eller evt. indgåelse af fastprisaftaler).

Den fremtidige elpris er meget vanskeligt at forudsige, idet denne afhænger meget af de kommende udbygninger af infrastrukturer på el-distributionsnettet og hydrobalancen i Norden. Endvidere har udvikling i krigen i Ukraine også stor betydning for den fremtidige prissætning på el i Europa.

Krigen i Ukraine medførte henover 2022 ekstremt høje spotpriser. Det skyldes den manglende gas fra Rusland. Derudover påvirkes prisen af vejrmeldingerne. Vi har haft ekstrem høje temperaturer i Europa, og det har lige nu stor indflydelse på elprisen. Ved meget vand i de norske bassiner har vi også set spotprisen udfordret. Vi har endda hen over sommeren her i 2023 set dage med minus spotpriser. Vi har efter et forsigtighedsprincip og på grundlag af den nuværende markedspris, valgt at budgettere med 35 øre pr. kWh.

Væsentlige negative afvigelser i forhold til de forventede anlægsudgifter vil skulle finansieres ved modregning i fremtidige udlodninger, og negative afvigelser i forhold til driftsprognosen vil resultere i en reduktion i den forventede udlodning af likviditet med deraf følgende forringelse af investeringen.

Det anbefales, at den enkelte interessent tager kontakt til egen rådgiver for belysning af konsekvenser ved den påtænkte investering med udgangspunkt i egne konkrete økonomiske forhold.

Ved køb af andele i Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S deltager interessenterne i ovennævnte risici.

Økonomi for investor

De efterfølgende økonomiske beregninger viser det budgetterede og fremskrevne afkast af en investering i interessentskabet. Der er forudsat en ejertid på 20 år. Såfremt andelene afstås inden, vil forskellen mellem den skattemæssige afskrevne værdi og salgssummen skulle beskattes.

De efterfølgende sider indeholder beregninger ved investeringer i interessentskabet på 25 stk. andele, hvor investeringen enten er foretaget på baggrund af kontant indskud eller lånefinansieret.

For hvert eksempel fremgår årets likviditetsvirkning og den akkumulerede likviditet fra investeringen. Endvidere er den samlede værdi af investeringen oplyst.

For at give interesserede investorer mulighed for at vurdere følsomheden af ændrede forudsætninger, er konsekvensen af følgende ændringer beskrevet; anlægssum bliver 10 % dyrere end forudsat, produktionen bliver 10 % lavere end budgetteret, afregningsprisen for el bliver 20 % lavere, renten på en eventuel bankfinansiering bliver 2% højere end forventet.

Prognose for Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

DRIFTSPROGNOSE ÅR 1-20 FOR THYBORØN SYDHAVNS MØLLELAUG II I/S (tkr.)																						
Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Salg af el	24.672	24.918	25.165	25.419	25.572	25.936	26.187	26.448	26.716	26.984	27.251	27.526	27.801	28.076	28.358	28.640	28.929	29.218	29.507	29.803	593.216	
Salg af grønne certifikater	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	2.820	56.400
Balance og handelsomkostninger, netto	-1.820	-2.848	-2.876	-2.904	-2.932	-2.961	-2.989	-3.017	-3.045	-3.073	-3.102	-3.130	-3.158	-3.186	-3.221	-3.257	-3.291	-3.327	-3.362	-3.398	-61.898	
Leje Thyborøn Havn	-2.467	-2.489	-2.511	-2.534	-2.556	-2.579	-2.602	-2.625	-2.649	-2.673	-2.697	-2.722	-2.746	-2.771	-2.796	-2.820	-2.846	-2.871	-2.897	-2.923	-63.774	
Service- og vedligeholdelseskontrakt	-1.303	-1.349	-1.376	-1.403	-1.432	-1.461	-1.490	-1.519	-1.548	-1.577	-1.606	-1.635	-1.664	-1.693	-1.722	-1.751	-1.780	-1.809	-1.838	-1.867	-44.736	
Andre driftsudgifter	-150	-153	-156	-159	-162	-165	-168	-171	-174	-177	-181	-185	-189	-193	-197	-201	-205	-209	-213	-217	-3.625	
Forsikring	-1.000	-1.020	-1.040	-1.061	-1.082	-1.104	-1.126	-1.149	-1.172	-1.195	-1.219	-1.243	-1.267	-1.291	-1.315	-1.340	-1.364	-1.389	-1.413	-1.438	-4.220	
Administration	-400	-408	-416	-424	-432	-441	-450	-459	-468	-477	-487	-497	-507	-517	-527	-538	-548	-559	-569	-571	-9.710	
Afskrivning	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-8.600	-172.000	
ÅRETS RESULTAT	10.732	10.871	11.010	11.154	11.296	11.190	11.332	11.472	11.618	11.763	11.265	11.399	11.532	11.662	11.791	11.651	11.776	11.900	12.022	12.147	229.583	
Windmølle	172.000	163.400	154.800	146.200	137.600	129.000	120.400	111.800	103.200	94.600	86.000	77.400	68.800	60.200	51.600	43.000	34.400	25.800	17.200	8.600	0	
Tilgodehavende indskud	6.500	5.200	3.900	2.600	1.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tilflytning af likvider	4.714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AKTIVER I ALT	183.274	169.600	158.700	148.800	138.900	129.000	119.000	109.000	99.000	89.000	79.000	69.000	59.000	49.000	39.000	29.000	19.000	9.000	0	0	0	
Egenkapital primo	0	183.274	168.600	158.700	148.800	138.900	129.000	119.000	109.000	99.000	89.000	79.000	69.000	59.000	49.000	39.000	29.000	19.000	9.000	0	0	
Indskud fra interessenter	183.274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183.274	
Årets resultat	0	10.732	10.871	11.010	11.154	11.190	11.332	11.472	11.618	11.763	11.265	11.399	11.532	11.662	11.791	11.651	11.776	11.900	12.022	12.147	229.583	
Årets udledning	0	-25.406	-20.771	-20.910	-21.054	-21.196	-21.338	-21.480	-21.622	-21.764	-21.906	-22.048	-22.190	-22.332	-22.474	-22.616	-22.758	-22.900	-23.042	-23.184	-41.857	
EGENKAPITAL	183.274	168.600	158.700	148.800	138.900	129.000	119.000	109.000	99.000	89.000	79.000	69.000	59.000	49.000	39.000	29.000	19.000	9.000	0	0	0	
Driftskredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GÆLD I ALT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PASSIVER I ALT	183.274	168.600	158.700	148.800	138.900	129.000	119.000	109.000	99.000	89.000	79.000	69.000	59.000	49.000	39.000	29.000	19.000	9.000	0	0	0	

KOMMENTARER

Salg af el indregnes til 35 øre pr. kWh og salgsprisen indkøbes med 1 % årligt.

Møllen afskrives over forventet levetid på 20 år, men der er mulighed for, at døftten kan fortsætte i flere år her over.

Der afskrives lineært over hele levetiden da der ikke opbejeres tilskud.

Øvrige forudsættelser fremgår af "Forudsættelser for driftsregulering" side 7 - 8.

Anlægsinvesteringen ved indskud fra interessenter ud over de reserverede andele i driftsreguleringen.

Tilflytning af likvider er forudsat solgt jævnt over de 5 år optionen foreligger.

Det fude likviditetsoverskud forventes løbende udloddet til interessenterne. Den samlede udlodning forventes at udgøre 412.857 tkr.

Der er ikke i prognosen taget hensyn til tidsforskydning if. eks. momsafregning, indbetaling fra energiselskabet m.v.

Investeringseksempler

KONTANT INDSKUD 25. ANDELAF - AIM - REGIER - OMFATTET AF ANPARTSINDGÆRFET (negativ kapitalindkomst) (hele kr.)																							
	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Indskud	-65.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-65.000
Udlodning	9.010	7.367	7.416	7.467	7.517	7.019	7.069	7.119	7.171	7.171	7.222	7.045	7.093	7.140	7.186	7.232	7.182	7.227	7.271	7.314	7.358	7.358	146.425
Skat heraf f. nedenfor	0	0	0	-73	-658	-822	-822	-822	-822	-822	-1.240	-1.375	-1.453	-1.520	-1.579	-1.631	-1.653	-1.693	-1.729	-1.761	-1.790	-1.790	-22.423
ÅRETS LKVIDTET	-65.000	9.010	7.367	7.416	7.394	6.859	6.197	6.087	5.999	5.931	5.878	5.670	5.640	5.620	5.607	5.601	5.529	5.534	5.542	5.553	5.568	5.568	59.002
LKVIDTET/ÅRK.	65.000	55.990	48.623	41.207	33.813	26.954	20.757	14.670	8.671	2.740	3.138	8.908	14.448	20.068	25.675	31.276	36.905	42.339	47.881	53.434	59.002	59.002	
Andelar egenkapital	65.000	59.796	56.285	52.773	49.262	45.751	42.701	39.651	36.601	33.551	30.501	27.451	24.401	21.351	18.300	15.250	12.200	9.150	6.100	3.050	0	0	0
Udskudt skat melle	-1.429	-2.516	-3.528	-4.501	-5.471	-6.448	-7.424	-8.401	-9.378	-10.355	-11.332	-12.309	-13.286	-14.263	-15.240	-16.217	-17.194	-18.171	-19.148	-20.125	-21.102	-22.079	0
VÆRDI I ALT	65.000	58.367	53.769	49.445	45.361	41.480	38.233	35.133	32.157	29.287	26.508	23.805	21.166	18.584	16.047	13.551	11.090	8.657	6.300	3.050	0	0	0
Andelar resultat før afskr.	6.856	6.906	6.955	7.006	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	7.056	142.727
Skattemæssige afskr. 15%	-8.610	-7.319	-6.221	-5.288	-4.495	-3.820	-3.247	-2.760	-2.346	-1.954	-1.594	-1.255	-941	-611	-285	111	311	511	711	911	1.111	1.311	1.511
Fremført underskud	1.754	413	-734	-1.433	-2.132	-2.831	-3.530	-4.229	-4.928	-5.627	-6.326	-7.025	-7.724	-8.423	-9.122	-9.821	-10.520	-11.219	-11.918	-12.617	-13.316	-14.015	-14.714
Skat heraf	0	0	0	-73	-658	-822	-822	-822	-822	-1.240	-1.375	-1.453	-1.520	-1.579	-1.631	-1.653	-1.693	-1.729	-1.761	-1.790	-1.790	-22.423	
Afskrivningssaldo melle	57.402	48.792	41.473	35.252	29.964	25.469	21.649	18.402	15.642	13.296	11.302	9.607	8.166	6.941	5.900	5.015	4.263	3.624	3.080	2.618	2.225	1.832	1.439
Fremført underskud, saldo	1.754	2.167	1.433	0	-73	-658	-822	-822	-822	-1.240	-1.344	-1.375	-1.453	-1.520	-1.579	-1.631	-1.653	-1.693	-1.729	-1.761	-1.790	-22.423	
SKAT I ALT	0	0	0	-73	-658	-822	-822	-822	-822	-1.240	-1.344	-1.375	-1.453	-1.520	-1.579	-1.631	-1.653	-1.693	-1.729	-1.761	-1.790	-22.423	

KOMMENTARER

Det er forudsat, at indskud i interesseskabet betales kontant. Investeringer vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 10.

NØGLETAL

Indføringen i formidlet til den oprindelige investering udgør forsket 11,33 % i år 2 og 10,91 % i år 12.

Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 293 pr. andel.

Det samlede afkast af investeringen udgør efter skat kr. 59.002 efter 20 år.

Hvis anlægsinvesteringen bliver 10 % dyrere end forudsat, anlægsudgiften, vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 11.

Hvis elprisen er 28 øre, svarende til ca. 20 % lavere end forventet, vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 13.

Hvis produktionsniveauet er 10 % lavere end forventet, vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 11.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Der anvendes en skatteprocent på 25,7 % for såvel indkomst fra mellemløbet, der beskattes som kapitalindkomst, som for renteudgifter.

Det forudsættes, at investoren har samlet negativ kapitalindkomst incl. resultat fra mellemløbet.

De skattemæssige afskrivninger udgør højst 15 % af saldoen.

Da de skattemæssige afskrivninger i de første år er større end de regnskabsmæssige, opnås en udskudt skat, som udløses hvis anparterne afhændes inden mellem en fuldt afskrevet.

Den udskudte skat, der er beregnet på grundlag af en skatteprocent på 25,7 %, er modregnet i værdier af anpartene.

LÅNEFINANSIERET INDSKUD 25 ANDELE - ALM. REGIER - OMFATTET AF ANPARTSINDGREBET (negativ kapitalindkomst) (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 15	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Indskud	-65.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-65.000
Udlodning	5.010	7.367	7.416	7.467	7.517	7.019	7.069	7.119	7.169	7.222	7.272	7.322	7.372	7.422	7.472	7.522	7.572	7.622	7.672	7.722	7.772	7.822	146.425
Skat heraf f. nacerfor	797	730	670	534	-119	-351	-580	-791	-988	-1.174	-1.299	-1.432	-1.579	-1.739	-1.914	-2.104	-2.309	-2.529	-2.764	-3.014	-3.279	-3.559	-17.350
Optagelse af banklån	65.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.000
Ydelse banklån	-5.010	-7.367	-7.416	-7.467	-7.517	-7.019	-7.069	-7.119	-7.169	-7.222	-7.272	-7.322	-7.372	-7.422	-7.472	-7.522	-7.572	-7.622	-7.672	-7.722	-7.772	-7.822	-84.739
ÅRETS LKVIDITET	0	797	730	670	534	-119	-351	-580	-791	-988	-1.174	-1.299	-1.432	-1.579	-1.739	-1.914	-2.104	-2.309	-2.529	-2.764	-3.014	-3.279	44.336
LKVIDITET ANK.	0	797	1.527	2.197	2.731	2.612	2.261	1.681	890	-98	-1.272	-2.562	-4.194	-5.773	-7.292	-8.751	-10.150	-11.499	-12.798	-14.047	-15.246	-16.395	44.336
Andel af egenkapital	65.000	56.795	52.773	49.262	45.751	42.701	39.651	36.601	33.551	30.501	27.451	24.401	21.351	18.301	15.251	12.201	9.151	6.101	3.051	0	0	0	0
Banklån, restgæld	-65.000	-58.092	-54.566	-49.758	-44.551	-39.231	-34.044	-28.540	-22.702	-16.511	-9.951	-3.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udskudt skat mølle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÆRDI I ALT	0	704	1.719	3.015	4.611	6.520	8.657	11.111	13.899	17.040	20.550	24.215	28.047	32.056	36.234	40.581	45.100	49.793	54.561	59.415	64.345	69.350	0
Andel af resultatfor afskr.	6.856	6.906	6.955	7.006	7.056	7.019	7.069	7.119	7.169	7.222	7.272	7.322	7.372	7.422	7.472	7.522	7.572	7.622	7.672	7.722	7.772	7.822	142.427
Skattemæssige afskr. 15%	-8.610	-7.519	-6.221	-4.288	-4.495	-5.820	-8.247	-10.760	-13.460	-16.346	-19.494	-22.905	-26.581	-30.422	-34.429	-38.504	-42.747	-47.158	-51.736	-56.482	-61.395	-66.474	-55.117
Fremført underskud	1.754	413	-734	-1.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skat heraf	0	0	0	-78	-658	-822	-982	-1.120	-1.240	-1.344	-1.432	-1.505	-1.563	-1.607	-1.637	-1.653	-1.653	-1.653	-1.653	-1.653	-1.653	-1.653	-22.423
Restudligning lån, 5 %	-3.102	-2.841	-2.608	-2.360	-2.097	-1.832	-1.565	-1.281	-980	-682	-380	-81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19.739
Skatteværdi heraf	797	730	670	607	539	471	402	329	252	170	85	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.073
Afskrivningssaldo mølle	57.402	46.792	41.473	35.252	29.964	25.469	21.649	18.402	15.642	13.296	11.302	9.607	8.166	6.941	5.900	5.015	4.263	3.624	3.060	2.618	2.225	1.890	0
Fremført underskud, saldo	1.754	2.167	1.483	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKAT I ALT	797	730	670	534	-119	-351	-580	-791	-988	-1.174	-1.299	-1.432	-1.579	-1.739	-1.914	-2.104	-2.309	-2.529	-2.764	-3.014	-3.279	-3.559	

KOMMENTARER

Det er forudsat, at udlodningen fra møllebudgetet overføres til banklånet indtil det er indfriet. Banklånet vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 12.
 Det er forudsat, at den enkelte deltagers selv finansierer den løbende årlige skattebetaling indtil lånet er indfriet.
 Det skattemæssige underskud svarer, indtil lånet er tilbagebetalt, til den løbende skattebesparelse eller -betaling.

NOTER

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør for eksempel 11,33 % i år 2 og 10,91 % i år 17.
 Den gennemsnitlige årlige udlodnings udbytte pr. andel.
 Det samlede afskat af investeringen udgør efter betaling af renter på banklånet og skat kr. 44.336 efter 20 år.
 Hvis anlægsinvesteringen bliver 10 % dyrere end forudsat: anlægsudgiften vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 14.
 Hvis alprisen er 25 %, svarende til ca. 20 % lavere end forventet, vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 17.
 Hvis produktionen bliver 10 % lavere end forventet, vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 14.
 Hvis renten bliver 2 % højere, vil tilbagebetalingstiden forlænges til år 14.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Det er forudsat, at investeringen er fuldt finansieret ved optagelse af banklån og rentesæns herpå er indregnet med 5%.
 Der er endvidere et skatteprocent på 25,7 % for såvel indkomst fra møllebudget, der beskattes som kapitalindkomst, som for renteudgifter.
 Det forudsættes, at investeringen har samlet negativ kapitalindkomst incl. resultat fra mølleandele.
 De skattemæssige afskrivninger udgør højst 15 % af så den.
 Da de skattemæssige afskrivninger i de første år er større end de regnskabsmæssige, oparbejdes en udskudt skat, som udledes hvis anpartens aflydtes inden mellem et fuldt afskrævet.
 Den udskudte skat, der er beregnet på grundlag af en skatteprocent på 25,7 %, er indregnet i værdien af anparterne.

Ledelsens erklæring

Som udbyder af andele i Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/Sog ansvarlige for informationsmaterialet skal vi erklære, at oplysningerne i informationsmaterialet os bekendt er rigtige, og at informationsmaterialet efter vores overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for nødvendige for, at interessenter og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter og over de rettigheder, der er knyttet til de andele som udbydes.

Opmærksomheden henledes på, at det i materialet anførte omkring de skattemæssige forhold, er af generel karakter. Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/Sog dets ledelse kan ikke vurdere, og kan ikke påtage sig noget ansvar for de enkelte interessenters skattemæssige forhold.

Ledelsen kan endvidere ikke påtage sig noget ansvar for eventuelle skattemæssige konsekvenser, der ikke er i overensstemmelse med ledelsens vurderinger.

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/Sog dets ledelse opfordrer derfor alle interessenter til at søge egen rådgivning om de skattemæssige forhold.

Lemvig, den 27. november 2023

Anton Bro
Formand

Jens Jørgen Birch
Kasserer

Kim Jensen
Næstformand

Dorte Fabricius

Niels Olaf Vinther Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til potentielle laugsdeltagere i Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/ S

Vi har fået til opgave at afgive en erklæring om anlægs- og driftsbudgetterne, der indgår i udbudsmaterialet for Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S som side 12-14.

Anlægs- og driftsbudgetterne udarbejdes på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Konklusionen er todelt således, at vores konklusion om, hvorvidt anlægs- og driftsbudgetterne er udarbejdet på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet, udtrykkes med høj grad af sikkerhed, og vores konklusion om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for anlægs- og driftsbudgetterne, udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Ved "et rimeligt grundlag for anlægs- og driftsbudgetterne" forstås i denne erklæringsopgave, at budgetforudsætningerne er fuldstændige, dokumenterede og ikke urealistiske.

Formålet med anlægs- og driftsbudgetterne er at afspejle den forventede økonomiske virkning af udbydernes handlingsplaner for etablering og drift af Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/ S.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, da planlagte begivenheder ofte ikke indtræder som forudsat. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Udbydernes ansvar

Udbyderne er ansvarlige for udarbejdelsen af anlægs- og driftsbudgetterne på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Udbyderne har endvidere ansvaret for, at budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for anlægs- og driftsbudgetterne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion med høj grad af sikkerhed om, hvorvidt anlægs- og driftsbudgetterne er udarbejdet på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet, samt en konklusion med begrænset sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for anlægs- og driftsbudgetterne.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi er underlagt den internationale standard om kvalitetsstyring og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lovgivning og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorerers retningslinjer for revisors etiske adfærd, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed samt professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi efterprøvet, om anlægs- og driftsbudgetterne er udarbejdet på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder efterprøvet de indre talmæssige sammenhænge i anlægs- og driftsbudgetterne.

Ved vores undersøgelser af budgetforudsætningerne har vi på grundlag af vores kendskab til Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S og den af udbyderne fremlagte dokumentation vurderet, om der er forhold, der giver os grund til at mene, at budgetforudsætningerne ikke giver et rimeligt grundlag for anlægs- og

driftsbudgetterne, herunder at budgetforudsætningerne kan anses som værende fuldstændige, dokumenterede og ikke urealistiske.

Omfanget af de handlinger, som vi har udført ved vores undersøgelse af budgetforudsætningerne, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er opnået for vores konklusion om budgetforudsætningerne, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at anlægs- og driftsbudgetterne i alle væsentlige henseender er udarbejdet på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at budgetforudsætningerne ikke giver et rimeligt grundlag for anlægs- og driftsbudgetterne.

Lemvig, den 27. november 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Richard Hyldgaard Hansen

statsautoriseret revisor

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Richard Hyldgaard Hansen

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 7cf29cfc-27f1-4763-8204-5ec5d11bff3d

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-11-28 14:26:50 UTC



Jens Jørgen Birch

Bestyrelse

På vegne af: Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

Serienummer: 5586e576-e761-4202-82f2-df984850678e

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-11-28 14:50:47 UTC



Anton Bro

Bestyrelse

På vegne af: Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

Serienummer: cb57c5f9-faf2-4dda-83f7-06f8f8a033a3

IP: 193.89.xxx.xxx

2023-11-28 15:11:22 UTC



Dorte Fabricius

Bestyrelse

På vegne af: Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

Serienummer: 1338f51c-f843-4b4b-81d2-699d06c60ee9

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-11-28 16:09:59 UTC



Kim Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

Serienummer: 7fe5d24a-8d2b-4227-b41c-54a7fb8cb500

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-11-28 16:12:04 UTC



Niels Olaf Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S

Serienummer: e99e33b5-7044-4ce9-afa8-f05aeccd8a886

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-11-29 16:32:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: T8SZX-0QJKP-TT1KV-BYWWD-K2TJA-EY10C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**