

Overschiestraat 59
1062 XD Amsterdam
tel 020 669 23 21
fax 020 615 82 09
e-mail amsterdam@valtos.nl

Bespreking : 4e overleg kerngroep met bewoners
Datum : 19-01-2021 om 15.30 uur
Plaats : Anjelijsstraat 157
Werknummer : 5054.0
Opdrachtgever : OOadA
Project : Vernieuwbouw Theo Thijssen

Aanwezig:

Dhr. E. Boven
Mevr. S. Ehrnreich (laatste deel aanw)
Mevr. S. Kunst
Dhr. Zian Younes
Mevr. F. Handt
Dhr. D. Mulder
Dhr. R. Bregman

Namens

Bewoner Anjelijsstraat
Bewoner Tuinstraat
Gemeente Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Theo Thijssen school
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Valtos Architecten & Adviseurs

Tevens verstuurd aan;

Dhr. H. Smit
Dhr. C. Peeren
Dhr. A. Havas
Dhr. W. Jongkind
Mevr. M. Ponsen

Gemeente Amsterdam (bouwinspecteur)
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Bewoner Anjelijsstraat
Bewoner Anjelijsstraat
BSO THEZOO

Agenda

1. Opening vergadering
2. Vergunningen
3. Planning/bouwactiviteiten;
4. Bouwplaats en werktijden;
5. Communicatie;
6. Rondvraag
7. Vergaderschema

Agenda

1. Opening vergadering
 - Vergadering wordt om 15.30uur geopend, er zijn geen mededelingen
2. Vergunningen
 - Vergunning voegwerk AJ 155 is verstrekt
 - o Valtos neemt contact op met dhr. Havas om te informeren over de gevelwerkzaamheden AJ 155
3. Planning/bouwactiviteiten;
 - De laatste versie van de planning is op 18-12-'20 geplaatst, a.s. vrijdag 22-01-'21 wordt de nieuwe (onderstaande) planning op de site geplaatst.

Planning voor de komende weken is;

Weeknr.	werkzaamheden	Soort overlast
34- verder	Bouwkundige werkzaamheden algemeen	Geluid – aan/afvoer materiaal/transport
05	hijsmoment	Kraan op bouwterrein
51-06	Gevelherstel achtergevel	Geluid
03-05	Houtrot herstel zijgevel 157	Geluid en belemmering steeg
05-07	Schilderen kozijnen in zijsteeg 157	Belemmering steeg
04-06	Werkzaamheden nuts	Graafwerk in stoep AJ
04-06	Aggregaat (op bouwterrein) ivm warmstoken pand	Geluid richting omgeving
06	Steiger opbouwen AJ 155	Geluid + belemmering stoep AJ
07-09	Uithakken en herstel voegwerk AJ155	Geluid

- Overleg met Ymere over vervangen schutting aangrenzend aan de tuin van de Tuinstraat
 - o Snoeiwerk bomen in voorjaar uitgevoerd worden
 - o Vervangen schuttingen aansluitend aan oplevering school en gecombineerd met het aanpassen speelterrein
- In week 4-5 komt Liander nieuwe meterkast invoeren aanbrengen (straatwerk Anjelijsstraat zal dan open moeten).

4. Bouwplaats en werktijden;
 - Er zijn geen klachten en / of opmerkingen vanuit de omgeving

5. Communicatie;

Inrichting speelterrein;

- TT en de Gemeente geven aan dat er ca. 15 reacties van bewoners uit de buurt zijn ontvangen Er zal een digitale inspraak worden georganiseerd door de TT
- De hernieuwde subsidieaanvraag voor het speelterrein zal uiterlijk 01-05-'21 ingediend worden. De Gemeente geeft aan dat het type subsidie een afbouwende regeling is en er een aantal aanvragen van de lijst zijn gehaald, de TT staat nog steeds op de lijst en is dus nog in de 'race'. Wanneer de goedkeuring er is kan het snel gaan maar voor het speelterrein van de TT komt de subsidie te laat. Hierdoor moet het plan als een '2-trapsracket' worden uitgevoerd. Er moet één totaalplan komen wat in 2 fasen moet worden uitgevoerd. Belangrijk hierbij is dat bepaald wordt waar en hoe de scheiding van het schoolplein met de openbare ruimte wordt gelegd en uitgevoerd.
 - o Fase 1 is het schoolplein > uitvoering ½ mei – eind juni 2021
 - o Fase 2 is het openbare deel van het terrein welke kan worden uitgevoerd zodra de subsidie is verstrekt
- OOadA en de Gemeente zullen de project organisatie doorspreken en maken een afspraak voor in week 4. OOadA zal een externe projectleider (Lourance) aanstellen om dit traject te gaan begeleiden en een plan van aanpak op te gaan stellen waarbij de bewoners worden betrokken in het ontwerp.

6. Rondvraag

- Erik geeft aan dat er wat vragen uit de buurt zijn,
 - o Wordt er iets gedaan aan de inijk van de bewoners vanuit de lokalen 155 (verdieping)?
Antw.; Er is niets voorzien. In de bestaande situatie waren deze ruimte klaslokalen en in de nieuwe situatie wordt het BSO-ruimte. Er is dus minder bezetting op de verdieping en dus zijn er minder inkijkers. De bewoners zullen worden uitgenodigd om een kijkje te komen nemen na de verbouwing zodat men kan zien wat de 'inkijk' is.
 - o Wat wordt er gedaan aan vergroening op bv het dak.
Antw. ; Er wordt niets gedaan aan vergroening op het dak

7. Vergaderschema;

- 16-02-'21 om 15.30uur (vooraf informeren of overleg noodzakelijk is)