

BLVC-uitvoeringsplan

Verbouwing Theo Thijssenschool Amsterdam

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

Versie 8 (definitief)



Versie 8 (concept)	Naam:	d.d. :	Paraaf:
Opsteller	B. Eenkhoorn	10-07-2020	
Controle :			
Vrijgave :			

Documentenbeheer

Geschiedenis

Versie:	Datum:	Beschrijving:	Door:
1	26-02-2020	Concept	M van Wette
2	11-03-2020	Concept	C. Baanstra
3	12-03-2020	Concept	M van Wette
4	13-03-2020	Concept	C. Baanstra
5	30-03-2020	Concept	R. Bregman
6	03-04-2020	Concept	C. Baanstra
7	03-04-2020	Concept	M. van Wette
8	10-07-2020	Definitief	B. Eenkhoorn

Inhoudsopgave

Documentenbeheer	2
Geschiedenis	2
Inhoudsopgave	3
Titelpagina	4
1. Inleiding	5
1.1 Inleiding	5
1.2 Doel	5
2. Project Vernieuwbouw Theo Thijssenschool Anjelierstraat 153-157	6
2.1 Projectbeschrijving	6
2.2 Uitgangspunten	6
2.3 Uitvoering	6
2.4 Planning	8
2.5 Projecten / werkzaamheden in de omgeving	9
3. Huidige situatie	11
3.1 Omgevingsscan	111
3.2 Fietzers en voetgangers	122
3.3 Autoverkeer	122
3.4 Openbaar vervoer	122
3.5 Parkeren, voorzieningen en bedrijven	122
4. Bereikbaarheid	144
4.1 Langzaam verkeer	14
4.2 Autoverkeer	14
4.3 Openbaar vervoer	144
4.4 Nood- en hulpdiensten	14
4.5 Overig verkeer t.b.v. openbare dienstverlening	14
4.6 Bouwverkeer	144
4.7 Exeptioneel bouwverkeer	144
5. Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie	155
5.1 Leefbaarheid	155
Bouwhekken en begrenzing	155
Inrichting en gebruik bouwplaats	155
Werk- en laadtijden	155
Geluidhinder	155
Vervuiling	155
Verlichting van bouwplaats en omgeving	155
Stofhinder	16
Aanspreekpunt buurt en afhandeling klachten	16
5.2 Veiligheid	166
Persoonlijke veiligheid omgeving	16
Veiligheid t.a.v. steiger rondom gebouw	16
Beveiliging bouwplaats	166
Aandacht voor in- en uitrijdend bouwverkeer	166
5.3 Communicatie	177
Direct betrokkenen (omwonenden, winkeliers, etc.)	177
Verkeersdeelnemers/weggebruikers	177
Nood- en hulpdiensten, overige zorgverleners en gemeentelijke partijen	17
6. Organisatie en overleg	188

Titelpagina

Opdrachtgever:	Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel Bestuurscommissies OOadA Ruysdaelkade 215 Postbus 51356 EJ Amsterdam Contactpersoon: dhr. D. Mulder Mob.: 06-21848865 e-mail: davidmulder@oooda.nl
Directie voerder:	Valtos Architecten en Adviseurs bv Overschiestraat 59 1062 XD Amsterdam Contactpersoon: dhr. R. Bregman Mob.: 06-20409384 e-mail: Bergman@valtos.nl
Bouwkundig architect:	Inarchitects Keizersgracht 126 Postbus 10051 1001 EB Amsterdam Contactpersoon: dhr. M. Hekkert Mob.: 06-44620528 e-mail: mark@inarchitects.nl
Constructeur:	Pietersbouwtechniek Grote Voort 5 8041 AM Zwolle Contactpersoon: dhr. D. Koop Mob.: 023-5431975 e-mail: dkoop@pieters.net
Adviseur W- en E-installaties:	Galjema B.V. Technisch Adviesbureau Buitenom 247 2711 KB Zoetemeer Contactpersoon: dhr. F. Loomans Mob.: 06-55394662 e-mail: f.loomans@galjema.nl
E-installateur:	Elsenga Installatietechniek B.V. Safierlaan 6 2132 VZ Hoofddorp Contactpersoon: dhr. H. Farah Mob.: 06-30906605 e-mail: husein@elsenga.nl
W-installateur:	Schermer Installatietechniek B.V. Geldelozeweg 35 1625 NW Hoorn Contactpersoon: dhr. J. Reus Mob.: 06-10957945 e-mail: joe@schermervb.nl
Bouwkundige aannemer:	Pleijsier Bouw en Onderhoud B.V. De Blokmat 7 8281 JH Genemuiden Contactpersoon: dhr. C. Baanstra Mob.: 06-83978662 e-mail: chris@pleijsierbouwenonderhoud.nl

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Pleijsier Bouw en Onderhoud B.V. heeft van opdrachtgever Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel (OOadA), opdracht gekregen voor de verbouwing van het pand aan de Anjelijsstraat 153-157. Dit pand is gelegen in het hart van de Jordaan te Amsterdam. Rondom het pand is een beperkte ruimte beschikbaar voor het maken van een bouwterrein. Het project zal tijdens de uitvoeringsfase direct gevolgen hebben voor de naaste omwonenden, ondernemers en de diverse verkeersdeelnemers. Hiertoe zullen een aantal (verkeers)maatregelen moeten worden getroffen. In dit BLVC-plan wordt per onderdeel omschreven wat voor impact het project heeft op de diverse partijen en welke maatregelen zullen worden getroffen.

1.2 Doel

Het doel van dit BLVC-plan is dat de werkzaamheden op een dusdanige wijze worden uitgevoerd dat er een goede balans ontstaat tussen het efficiënt kunnen uitvoeren van de werkzaamheden en een goede bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving.

Daarnaast is dit plan bedoeld om bestuurders, belanghebbenden en geïnteresseerden te laten zien dat de werkzaamheden zorgvuldig voor en in overleg met belanghebbenden zijn voorbereid.



Voorzijde Theo Thijssen School [Anjelijsstraat]

2. Project Vernieuwbouw Theo Thijssenschool Anjelijsstraat 153-157

2.1 Projectbeschrijving

De Theo Thijssen School heeft behoefte aan een gezond en duurzaam gebouw. Het doel van dit project is om te komen tot een duurzaam en gezond gebouw. Een kenmerk bij dit werk is dat het pand uit 1927 komt en dat er een wens is om het gebouw duurzaam te verbouwen. Verder is de wens om het pand uit de 20^e eeuw, zo veel mogelijk toegankelijk te maken voor minder validen.

2.2 Uitgangspunten

Voor het uitvoeren van het werk zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- de bouw- en verkeersveiligheid rondom het pand hebben de hoogste prioriteit;
- de omliggende wegen, fietspaden en trottoirs dienen zoveel mogelijk bereikbaar te blijven voor het bestemmings- en overige verkeer;
- tijdens de gehele bouw zal de Tuinstraat ter plaatse van de school ongeveer 10 keer gestremd zijn voor alle verkeer op de weg. De redenen voor de gehele stremming zijn verderop in dit rapport aangegeven.
- T.b.v. het verticale transport en de gevelwerkzaamheden zal aan de voorgevel op het trottoir een gevelsteiger worden geplaatst. Deze zone aan de voorgevel zal worden afgeschermd met bouwhekken.

2.3 Uitvoering

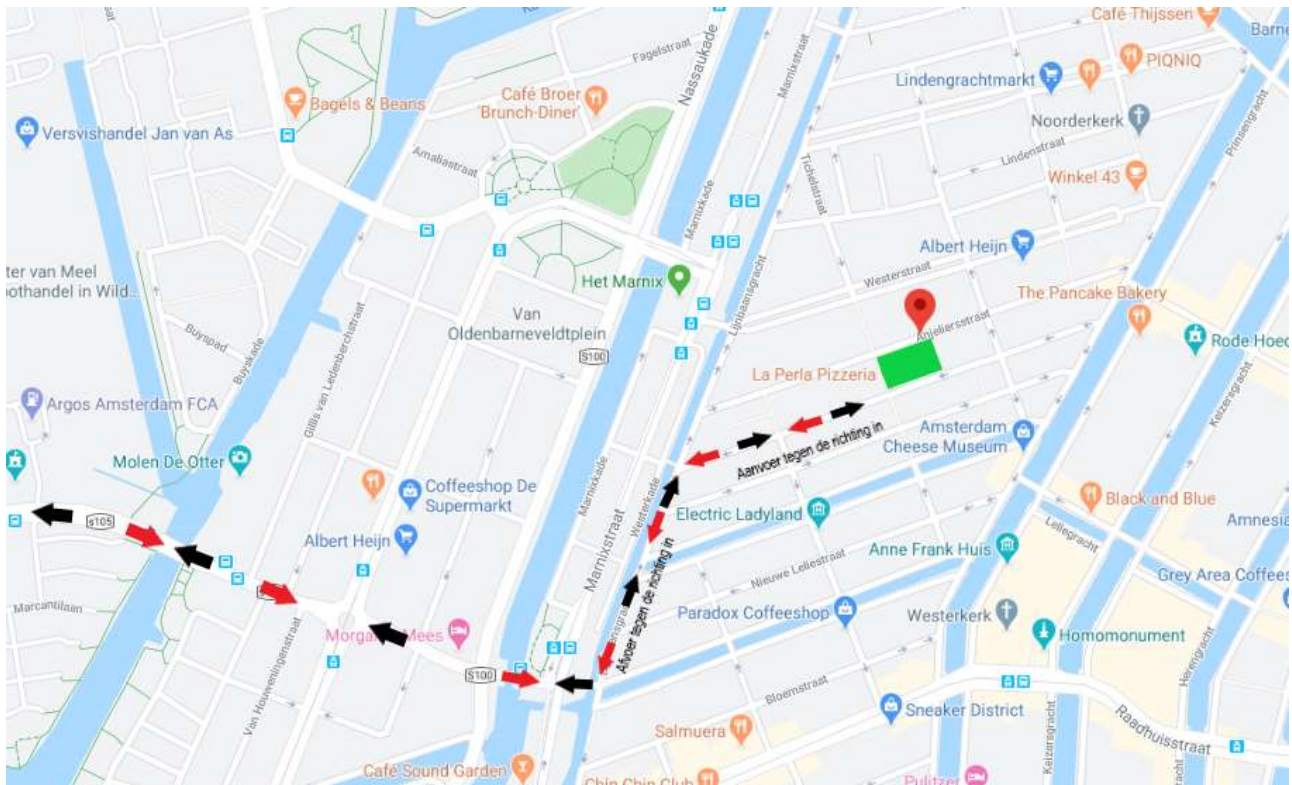
De uitvoering zal in één aanéengesloten fase worden uitgevoerd.

De werkzaamheden zullen zowel aan de binnen- als buitenkant van het pand plaats vinden. Inpandig zal het pand grotendeels verbouwt worden, bouwkundig en installatietechnisch zullen de interne ruimten her ingericht worden. Aan de buitenkant wordt voornamelijk onderhoud gedaan en het dak van 153 wordt aangepast t.b.v. de luchtbehandelinginstallatie. Daarnaast wordt de school van een lift voorzien, t.b.v. rolstoelgebruikers en minder validen.

Tijdens de sloopwerkzaamheden zal het af te voeren sloopmateriaal eerst in diverse stortcontainer verzameld worden, waarna deze regelmatig worden aan- en afgevoerd. De restscheiding vindt plaats bij het afvalverwerkingsbedrijf.

Asdruk, rijrichting en verkeeroverlast zal een gedeelde verantwoordelijkheid zijn, wij zullen zorgdragen dat het lossen op de plaats van de huidige pannakooi gebeurt. Hierdoor wordt de rijweg niet geblokkeerd tijdens laden en lossen en is de overlast voor de buurt aanzienlijk kleiner.

De aan te voeren bouwmaterialen zullen met bakwagens / busjes aangevoerd worden. De wagens rijden via de Jan van Galenstraat S105 / Tweede Hugo de Grootstraat S105, over de Bullebaksluis linksaf de Lijnbaangracht op en daarna rechtsaf de Tuinstraat in [tegen de rijrichting in] na het laden en/of lossen zullen ze via de Tuinstraat met de rijrichting mee aan het eind linksaf de Lijnbaangracht [tegen de rijrichting in] de weg terug vervolgen. Tijdens aan- en afvoer tegen de rijrichting in zullen verkeersregelaars ingezet moeten worden. Voor de kraanbewegingen zal er ontheffing verleend dienen te worden en zal dit door de Gemeente worden getoest. De aan- en afvoer zal via dezelfde route zijn als het vrachtverkeer t.b.v. de bouwmaterialen. (Zie afbeelding 2.3.1.)



Afbeelding 2.3.1. aan- en afvoerroute bouwmaterialen

2.4 Planning

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- sloop voornamelijk intern in gebouw
- sloop vloer speellokal en vervangen dakconstructie 153
- aanbrengen nieuwe vloeren, wanden en portalen
- afbouw school
- vernieuwen installaties
- aanbrengen zonnepanelen
- herstellen buitenruimte
- realiseren groen schoolplein

De planning per fase is (voorlopig) als volgt;

Fase 0 Voorbereidingen

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - Verhuizing school | 03 juli – 07 augustus 2020 |
| - Destructief onderzoek asbest | 13 juli – 17 juli 2020 |
| - Inrichtingen bouwplaats | 17 augustus -28 augustus 2020 |

Fase 1 Sloop

- | | |
|--|--|
| - Asbestsanering en leegsloop gebouw | 17 augustus – 25 september 2020 |
| - Sloop overige constructieve onderdelen | na afgifte bouwvergunning en afloop bezwaartermijn |
| - Ruwbouw / Afbouw | 7 september 2020 – 14 mei 2021 |
| - Restpunten | 17 mei 2021 – 04 juni 2021 |

Fase 2 Buitenruimte

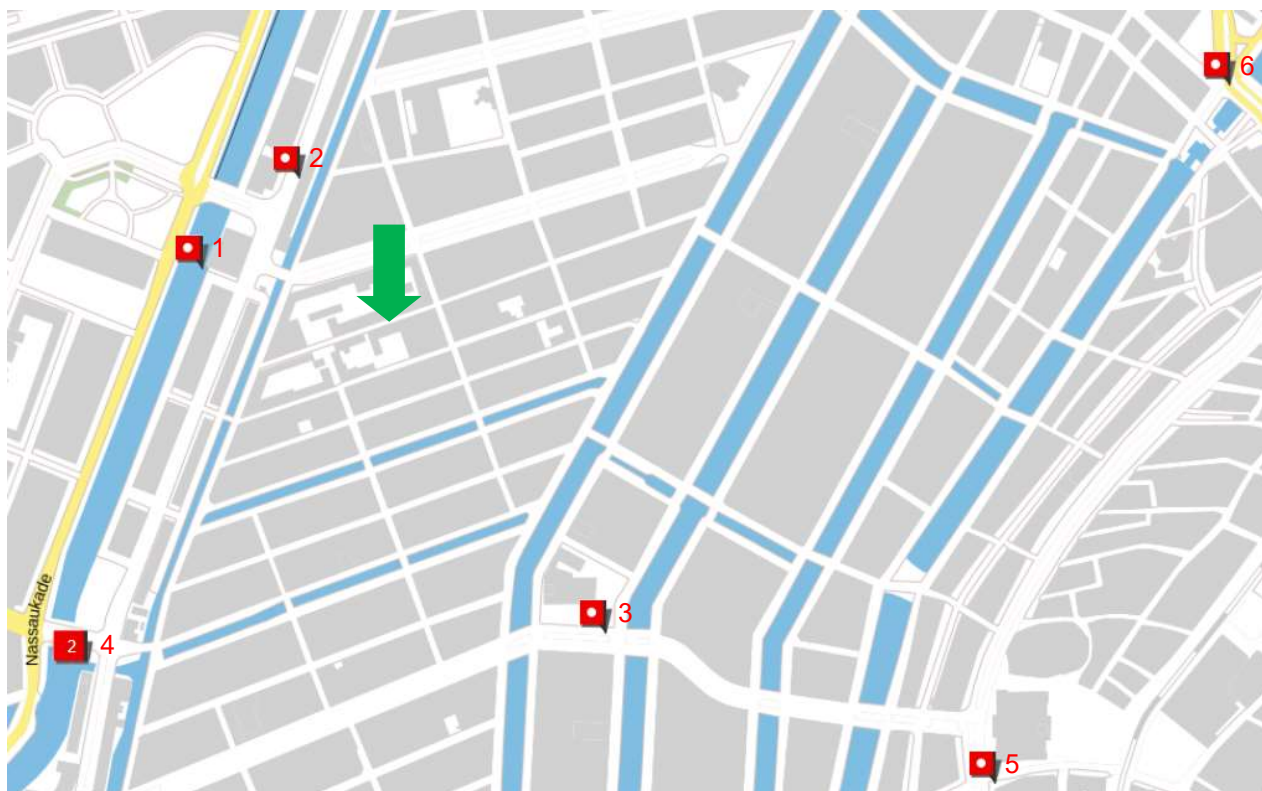
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - Opruimen bouwplaats | 14 mei – 18 mei 2021 |
| - Inrichten schoolplein | 17 mei – 18 juni 2021 |
| - Herstellen buitenruimte | 11 juni – 25 juni 2021 |

Fase 3 Afronding

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| - Verhuizing terug | 19 juli – 19 juli 2021 |
| - Nazorg | 10 juli– 28 augustus 2021 |

2.5 Projecten / werkzaamheden in de omgeving

Om inzicht te krijgen van projecten / werkzaamheden in de omgeving van de Anjelijsstraat 153-157 in Amsterdam, hebben wij gebruik gemaakt van de meest actuele bouwprojectenkaart, welke staat weergegeven op de website van de gemeente Amsterdam (zie onderstaande afbeelding 2.5.1). Op deze kaart is doormiddel van rode vierkanten aangegeven waar zich op dit moment uitvoerende werkzaamheden bevinden. Op onderstaande afbeelding zijn er dus 6 uitvoerende projecten in de omgeving van de Anjelierstraat te zien. Of deze projecten ook hinder en of overlast kunnen veroorzaken met elkaar, hebben wij beoordeeld in tabel 2.5.2.



Afbeelding 2.5.1. bouwprojectenkaart Gemeente Amsterdam

<https://www.amsterdam.nl/projecten/bouw-verkeersprojecten-centrum/?bigmap=true>

	Liggen de plangrenzen van het project in de omgeving in directe aanraking met ons project? (in aanraking met het pand, terrein en/of de bouwplaatsinrichting)	Vindt het project in de omgeving plaats binnen de uitvoeringsduur van ons project?	Ligt het project in de omgeving op een hoofdweg van onze routing voor aan- en afvoer van goederen en diensten?	Op welke manier kan of geeft het project in de omgeving een hinder aan ons project?
Project 1: Parkeergarage onder Singelgracht	Nee	Ja	Nee	Geen
Project 2: Herinrichting Marnixstraat Noord	Nee	Ja	Nee	Geen
Project 3: Herinrichting Raadhuisstr. en Rozengracht	Nee	Ja, start naar verwachting zomerperiode 2020	ja	Kan hinder geven aan het bouwverkeer door omleiding of rijbaan onderbreking
Project 4: Vervangen van 2 bruggen in de Marnixstraat	Nee	Ja	Ja	Kan hinder geven aan het bouwverkeer door omleiding of rijbaan onderbreking
Project 5: Nieuwezijds: aanpak openbare ruimte	Nee	nee	Nee	Geen
Project 6: Haarlemmer Houttuinen: doorgaande fietsroute	Nee	nee	Nee	Geen

Afbeelding 2.5.2. bouwprojectenkaart Gemeente Amsterdam

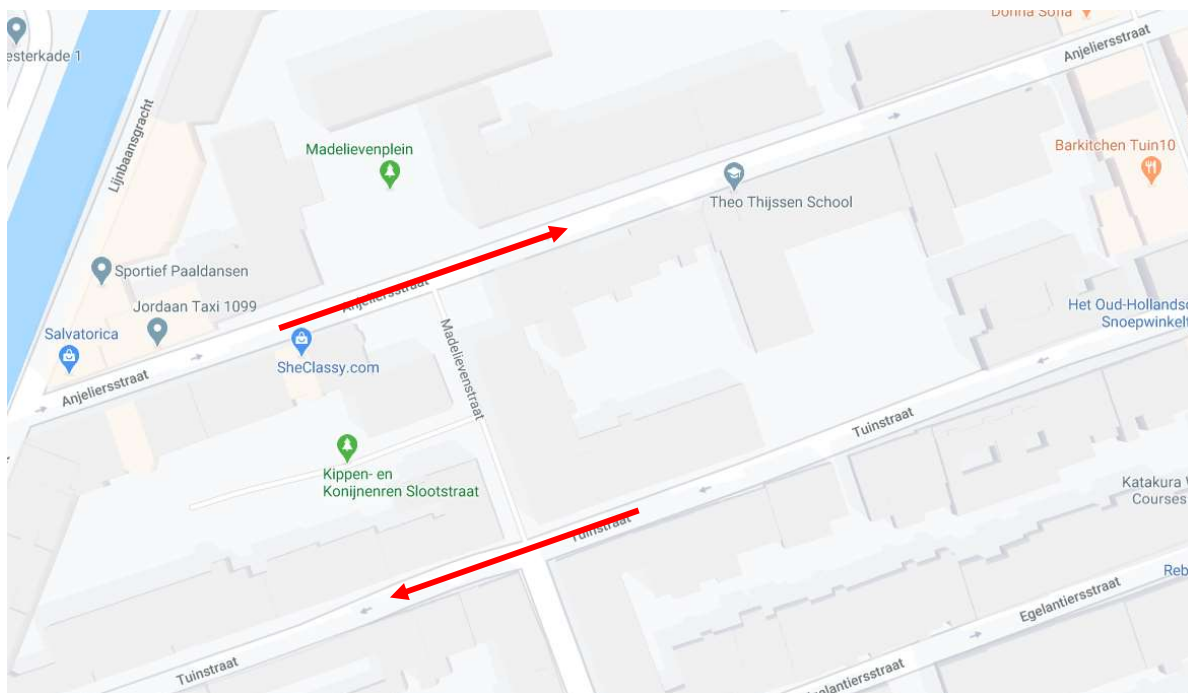
Er is op dit moment niet bekend of er andere (grote) projecten worden uitgevoerd in de directe omgeving, danwel of er projecten gepland staan voor de geplande uitvoeringsperiode.

3. Huidige situatie

3.1 Omgevingsscan

Het pand is gelegen aan de Anjelijsstraat, (zie onderstaande afbeelding 3.1.1, voor toelichting). De Anjelijsstraat heeft aan twee zijde bebouwing, voornamelijk bestaande uit woningen. Aan de andere zijde van de school ligt de Tuinstraat, hieraan bevind zich een speelplaats en een pannakooi. De Tuinstraat met daaraan gelegen schoolplein, speelplein en pannakooi is uitermate geschikt om te dienen als tijdelijk bouwplaats en laad- en losplaats.

De Anjelijsstraat is een één richtingsweg evenals de Tuinstraat. Er zal dan ook gelijk hinder optreden als er verkeer stil blijft staan om te laden of te lossen. Wij stellen dan ook voor om de pannakooi tijdelijk te gebruiken als inrit. Het schoolplein zal voor bouwplaats gaan fungeren.



Afbeelding 3.1.1, situatietekening Anjelijsstraat en Tuinstraat (bron: Google Maps)



Luchtfoto omgeving Theo Thijssenschool (bron: Google Maps)

3.2 Fietzers en voetgangers

Direct aan het pand ligt een breed trottoir bestemd voor voetgangers en het stallen van fietsen. Fietzers bewegen zich voornamelijk over de rijbaan waar ook de auto's zich bevinden.

3.3 Autoverkeer

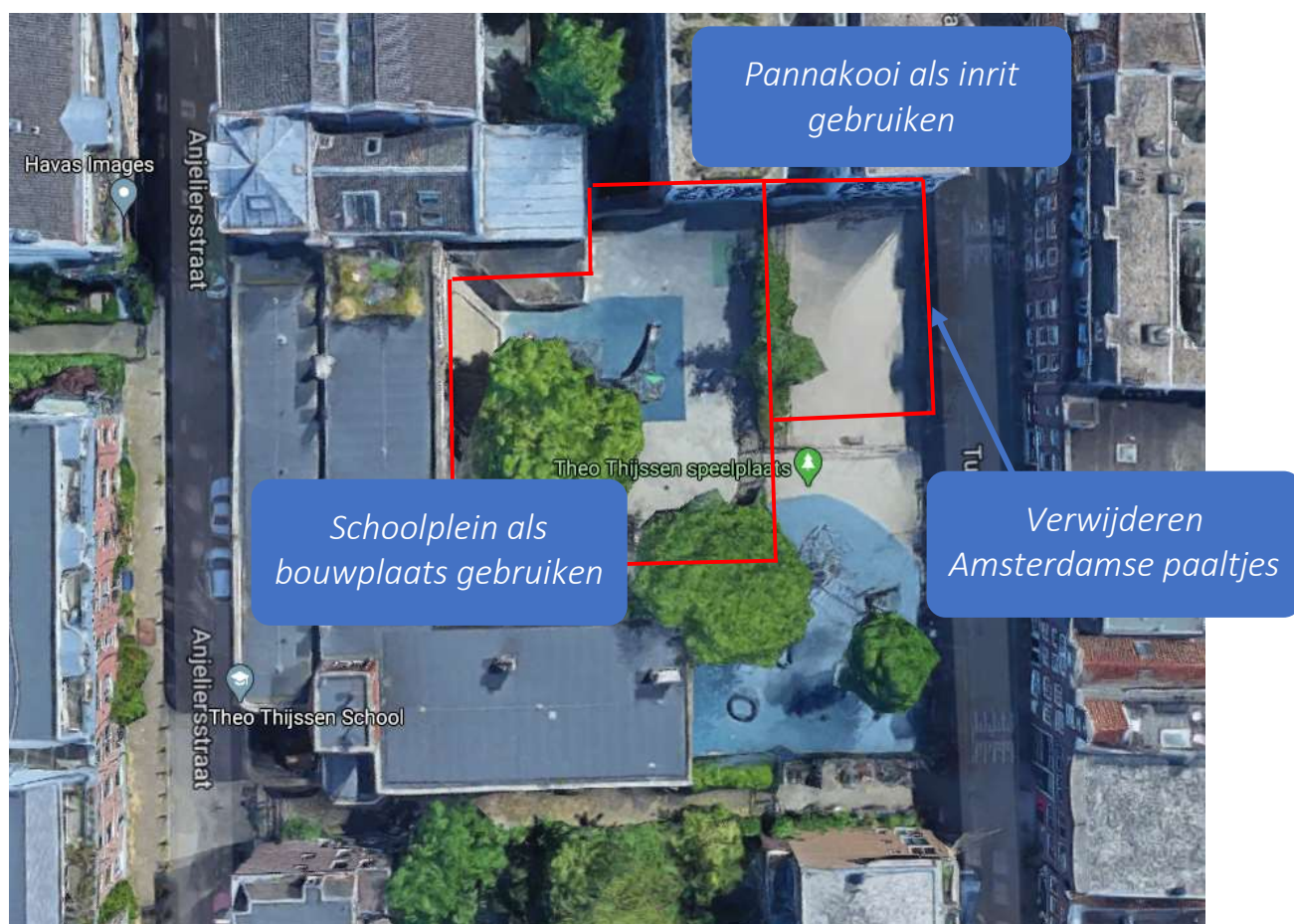
Autoverkeer zal voornamelijk zijn van omwonenden. Dit geldt ook voor de Tuinstraat.

3.4 Openbaar vervoer

In nabijgelegen straten bevindt zich geen openbaar vervoer. Dichtsbijgaande bushalte/station is op het Marnixplein aan de overzijde van de Lijnbaansgracht.

3.5 Parkeren, voorzieningen en bedrijven

Voor het parkeren zijn er in de directe omgeving beperkte mogelijkheden, waar parkeervergunning of betaald parkeren geldt. De dichtsbijzijnde mogelijkheid ligt direct voor het pand. Echter biedt deze mogelijkheid weinig kans voor het parkeren vanwege de veelal volle parkeervakken. Het voorstel is om van de huidige pannakooi een tijdelijke inrit te maken, welke dan te bereiken is via de Tuinstraat. Zo kan het schoolplein dienen als tijdelijke bouw- en parkeerplaats. Hierdoor kan hinder door werkbussen, afvalcontainers, materiaal/ materieel en vrachtverkeer zichtbaar verminderen.

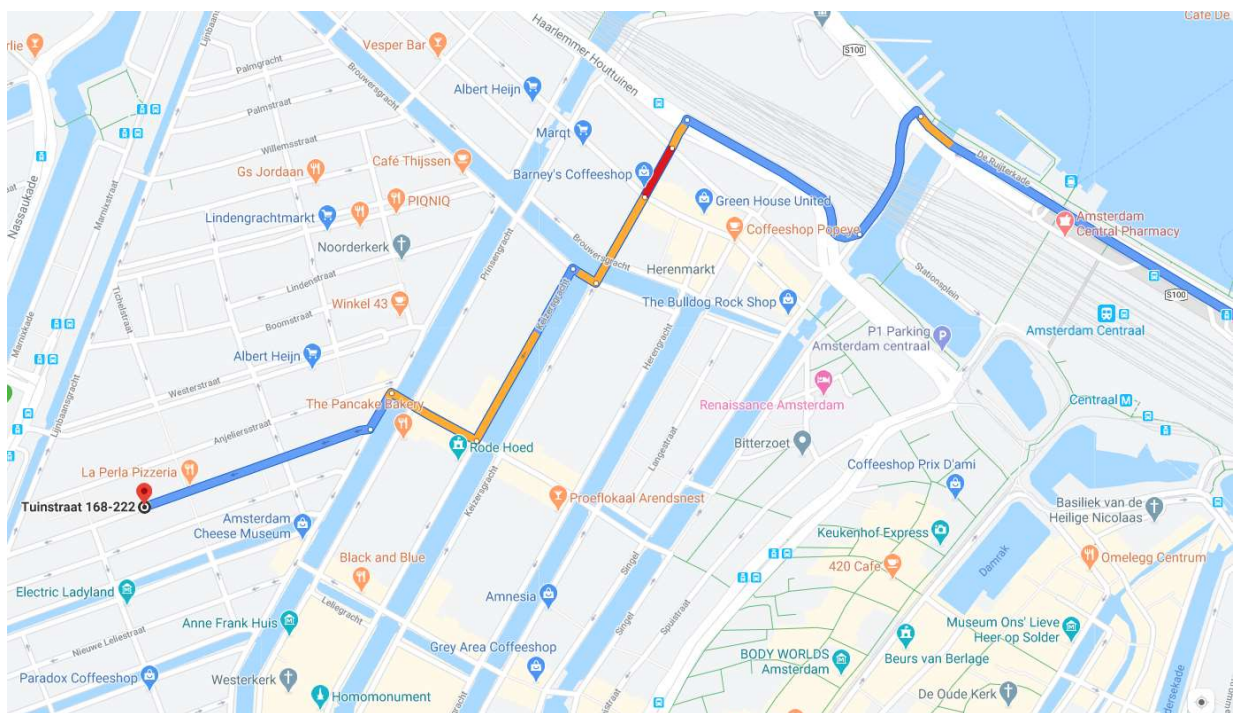


Concept bouwplaats inrichting met pannakooi als inrit (bron: Google Maps)

Zie bijlage: Bouwplaatsinrichting Theo Thijssenschool optie 4a d.d. 08-07-2020



Tijdelijk verwijderen van Amsterdamse paaltjes, hekwerk pannakooi, hekwerk schoolplein en toestellen op het schoolplein i.v.m. tijdelijke (inrit)bouwplaats (bron: Google Maps)



Aanrijroute bouwverkeer vanaf station Tuinstraat (bron: Google Maps)

4. Bereikbaarheid

4.1 Langzaam verkeer

Voetgangers en fietsers die gebruik maken van de Anjelijsstraat of Tuinstraat, zullen hier te allen tijde langs kunnen blijven gaan. Indien er incidentele stremmingen zijn, zoals bijvoorbeeld bij een hijskraan, zullen fietsers en voetgangers middels een verkeersregelaar en borden worden gewezen op de tijdelijke wijziging.

Tijdens de bouw zal het bouwterrein worden afgesloten middels een bouwhek.

Voor het fietsverkeer geldt dat er geen omleiding nodig is langs de Anjelijsstraat en Tuinstraat.

4.2 Autoverkeer

Het autoverkeer wordt op de Anjelijsstraat en Tuinstraat zo minimaal mogelijk gehinderd. Ook hiervoor geldt bij incidentele stremmingen, dat wij een verkeersregelaar inzetten om het autoverkeer om te leiden. Daarnaast zijn de directe omwonenden middels een nieuwsbrief op de hoogte gesteld van onze werkzaamheden.

4.3 Openbaar vervoer

In directie omgeving bevindt zich geen openbaar vervoer en zal hier dus geen last van ondervinden.

4.4 Nood- en hulpdiensten

De nood- en hulpdiensten kunnen te allen tijde zich onverhinderd door de Anjelijsstraat en Tuinstraat bevinden. Ook zullen de omliggende woningen en bedrijven tijdens de bouwperiode onverhinderd bereikbaar zijn voor nood- en hulpdiensten. Tenzij er bouwverkeer zich in de straat bevindt die ter plaatse van de bouwplaats direct het bouwterrein zal betreden.

4.5 Overig verkeer t.b.v. openbare dienstverlening

Het overige verkeer t.b.v. de openbare dienstverlening zal beperkte hinder ondervinden van onze werkzaamheden. (door het omleiden richting Marnixstraat zullen deze auto's voor een iets drukker weggebruik zorgen)

4.6 Bouwverkeer

Het bouwverkeer is op te delen in het personenvervoer van de werklieden en het vrachtvervoer van materiaal / materieel. Voor de eerste categorie is parkeergelegenheid zoals in paragraaf 3.5 staat omschreven. Dit zal niet voor overlast zorgen voor de omgeving. Het vrachtverkeer zal gedoceerd worden en een paar keer per dag plaats vinden.

De aanvoer route van het bouw materiaal / bouw materieel zal via de Tuinstraat plaats vinden. De goederen van het vrachtverkeer zullen gelost worden op de bouwplaats. In overleg met Gemeente is besloten om de rijrichting voor de aanvoer te laten lopen via de Lijnbaansgracht, tegen het verkeer in de Tuinstraat in en de afvoer via de Tuinstraat in de rijrichting en tegen het verkeer in de Lijnbaansgracht. Tijdens beide acties welke voor onze project van toepassing zijn, zullen wij hier verkeersregelaars voor inzetten.

Voor de aanvoer van materialen zullen de bestaande laad- en lostijden worden gehanteerd (7:00 uur-14:00 uur en zoveel mogelijk buiten de spits).

4.7 Exeptioneel bouwverkeer

Exeptioneel bouwverkeer betreft voertuigen langer dan 14,5 meter en met een gewicht van meer dan 16.260 kg GVW. In het geval van exeptioneel bouwverkeer geldt in principe hetzelfde als voor het bouwverkeer. Hiervoor zullen er ontheffingen verleend moeten worden. Exeptionele transporten vallen in principe altijd samen met een tijdelijke afsluiting van de Anjelijsstraat indien aan de voorzijde moet komen te staan. Voor het uitvoeren van exeptionele transporten zal altijd ruim van tevoren overleg worden gehouden met alle betrokken partijen.

5. Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

5.1 Leefbaarheid

Bouwhekken en begrenzing

De bouwplaats zal afgezet worden door middel van bouwhekken / dichte schutting. Buiten de werkuren om zullen de hekken afgesloten zijn.

Inrichting en gebruik bouwplaats

In de bijlage is de tekening van de bouwplaats toegevoegd. De keten zullen gestapeld aangebracht worden om het terrein zo goed mogelijk te benutten. Materiaalcontainers (20 voet) worden op het maaiveld geplaatst. Alle aangevoerde materialen zullen direct van de vrachtwagen op de bouwplaats gelost worden. Door gebruik van de pannakooi worden er geen materialen op de openbare weg gelost.

Werk- en laadtijden

- De reguliere werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 19.00 uur.
- Werkzaamheden die geluidshinder veroorzaken, uitvoeren na 7.30 uur en bij voorkeur pas vanaf 8.00 uur.
- Voor werken buiten deze werktijden is toestemming van de directie nodig en een ontheffing van het bevoegd gezag.
- Werken op zaterdag is toegestaan van 8.00 uur tot 17.00 uur, mits geen hinder.

Voor de aanvoer van materialen zullen de bestaande laad- en lostijden worden gehanteerd (07:00 – 14:00 uur).

Geluidshinder

Tijdens de gehele bouwperiode kan geluidshinder plaats vinden door hak- breek- en boorwerkzaamheden. Het overgrote deel van de werkzaamheden gebeurt echter in het gebouw zelf. Er zal alles aan gedaan worden om overlast als gevolg van deze werkzaamheden te beperken.

Vervuiling

Werknemers proberen zo min mogelijk afval te maken en energie te verspillen. Enkele maatregelen zijn:

- De hoeveelheid verpakkingsmateriaal beperken. Dit kan door zoveel mogelijk prefab-elementen te laten leveren op de bouwplaats.
- Het gebruik van milieuvriendelijke materialen. Dit vermindert de CO²-uitstoot. Een voorbeeld van milieuvriendelijk materiaal is hout met een FSC-keurmerk. Het hout wordt voorzien van FSC-keurmerk, waarmee het zichtbaar is op de bouwplaats.
- Het gebruik van lokale materialen. Dit betekent voor het transport dat er minder kilometers gereden worden met als gevolg een lagere CO²-uitstoot.

Verder kan er door bouwactiviteiten vervuiling van grond- en oppervlaktewater ontstaan, met nadelige gevolgen voor de bodemgesteldheid. Enkele maatregelen die indien nodig getroffen zullen worden zijn:

- Bodembedreigende stoffen op lekbakken plaatsen.
- Schoonmaakmiddel en verblikken een plaats geven waar morsen rechtstreeks op de grond / in het water voorkomen kan worden.
- Zorg ervoor dat materieel goed is onderhouden, zodat de kans op bijvoorbeeld lekkende olie wordt verminderd.
- De werknemers worden geïnstrueerd op de bouwplaats over hoe men moet handelen indien bepaalde stoffen toch lekken.

Verlichting van bouwplaats en omgeving

De bouwplaats zal in de periode dat er tijdens de werktijden onvoldoende daglicht is, worden verlicht middels bouwlampen. De worden zo afgesteld dat de omliggende woningen niet storend is. Aan het einde van de werkdag zullen de lichten worden gedoofd door de aannemer.

Stofhinder

Aan het eind van iedere dag zal het bouwterrein worden opgeruimd, geveegd en worden afgesloten door de aannemer. Indien de openbare weg is vervuild door bouwverkeer, zal deze worden geveegd.

Bouwmaterialen zijn opgestapeld en waar nodig afgedekt. Door bouwactiviteiten kan er stof ontstaan, dit heeft nadelige gevolgen voor de gezondheid. Daarom wordt vuil en stof geminimaliseerd. Enkele voorbeelden om hieraan te kunnen voldoen:

- Door de wegen te besproeien wordt stofontwikkeling tegengegaan.
- Als vrachtwagens stofontwikkeling kunnen veroorzaken buiten de bouwplaats, dan dienen ook deze wegen besproeit te worden. Bij vervuiling door leveranciers van de bouw zal de verontreiniging met een veegauto weggenomen worden.
- Ter voorkoming van stofhinder kan de bouwplaats worden afgezet met bouwhekken met stofschermen.
- Indien nodig worden er afsluitbare afvalcontainers geplaatst.
- Ramen dienen zoveel mogelijk gesloten te blijven

Indien er toch sprake is van stofontwikkeling, dan wordt de omgeving op de hoogte gebracht van de situatie op de bouwplaats.

Aanspreekpunt buurt en afhandeling klachten

Gedurende de gehele bouwperiode zal de uitvoerder van de aannemer fungeren als direct aanspreekpunt voor de buurt en voor de afhandeling van klachten.

5.2 Veiligheid

Persoonlijke veiligheid omgeving

De persoonlijke veiligheid voor de omgeving wordt gewaarborgd door de bouwhekken langs het bouwterrein. Valgevaar door vallende objecten wordt voorkomen door het toepassen van gedeeltelijk wind doorlatend steigergaas en schopplanken op de steigers.

Ten aanzien van hijswerkzaamheden zal er op moeten worden gelet dat er geen hijsbewegingen plaats vinden (met of zonder last) over de openbare weg. Daar waar dit niet anders kan zoals tijdens het lossen van vrachtwagens zal de last eerst verticaal worden gehesen en vervolgens zo snel mogelijk boven het gebouw worden gebracht.

Veiligheid t.a.v. steiger rondom gebouw

Aan de voorgevel van het pand zal voor een korte periode een steiger moeten worden geplaatst om de geplande werkzaamheden uit te voeren. Hierbij komen op een paar punten belangrijke raakpunten met de omgeving naar voren die in overleg met een steigerbouwer en belanghebbenden (gemeente, politie) nog nader onderzocht moeten worden.

In de breedte van het gebouw (aan de Anjelijsstraat) loopt er buiten de gevellijn een strook trottoir. In principe is dit stuk trottoir voldoende om een (renovatie)steiger op te bouwen.

Beveiliging bouwplaats

Het pand is voorzien van inbraakalarmering, welke gedurende de bouwperiode ook gebruikt wordt. Dagelijks zal deze ingeschakeld worden wanneer de bouwplaats door ons verlaten zal worden.

Aandacht voor in- en uitrijdend bouwverkeer

Het inrijdende bouwverkeer zal indien nodig worden geassisteerd door een medewerker van Pleijsier Bouw en Onderhoud. Verder is tijdens het inrijden geringe hinder en/of gevaar voor het overige verkeer.

Ten aanzien van de verkeersveiligheid dient het (bouw)verkeer zicht te houden aan de geldende verkeersregels.

5.3 Communicatie

Direct betrokkenen (omwonenden, winkeliers, etc.)

De doelstelling is om omwonenden en andere belanghebbenden tijdig en volledig te informeren over de werkzaamheden en de (tijdelijke) maatregelen om zodoende begrip en draagvlak te creëren voor de overlast tijdens de bouwperiode.

Bewoners en ondernemers worden geïnformeerd middels een huis aan huis te verspreiden nieuwsbrief. Daarin zal er een telefoonnummer bekend worden gemaakt, waar men eventuele klachten kenbaar kan maken. De afhandeling van klachten en opmerkingen verloopt snel en professioneel. Ook zullen de contactgegevens die voor klachten en opmerkingen gebruikt kunnen worden duidelijk vindbaar en zichtbaar op een bouwboard geplaatst worden in de buurt van de bouwplaats.

Verkeersdeelnemers/weggebruikers

Verkeersdeelnemers worden indien nodig geïnformeerd over de aanpassingen en omleidingen middels de bebording op straat.

Nood- en hulpdiensten, overige zorgverleners en gemeentelijke partijen

De informatievoorziening voor de nood- en hulpdiensten en overige zorgverleners geschiedt door kennisgeving van de gemeente Amsterdam aan deze partijen.

6. Organisatie en overleg

Het nakomen van de gemaakte afspraken en de controle hierop gebeurt dagelijks door de aanwezige hoofduitvoerder van de aannemer.

Het aanbrengen en onderhouden van de verkeersmaatregelen zal worden gedaan door een nader te bepalen gespecialiseerd wegbebakeningsbedrijf. Dit zal gebeuren met inachtneming van de richtlijnen zoals gesteld in het CROW 96b.

Belangrijke namen en telefoonnummers

Naam:

Tel:

Hoofduitvoerder	Simon van Lente	06-83216265
Projectleider	Chris Baanstra	06-83978662
Stadsdeel Kantoor Centrum		14 020
Huisartsen posten	Huisartsenpraktijk Bloemgracht M.T.S.E. van Rooien	020 620 3864 020 620 3864
Hulddienst	Politie	0900-8844
Hulpdienst	Brandweer	020-5556666
Alarm nummer	Spoedeisende hulp-en nooddiensten	112