

Overschiestraat 59
1062 XD Amsterdam
tel 020 669 23 21
fax 020 615 82 09
e-mail amsterdam@valtos.nl

Bespreking : 3e overleg kerngroep met bewoners
Datum : 24-11-2020 om 15.30 uur
Plaats : Anjelijsstraat 157
Werknummer : 5054.0
Opdrachtgever : OOadA
Project : Vernieuwbouw Theo Thijssen

Aanwezig:

Dhr. E. Boven
Dhr. W. Jongkind
Dhr. A. Havas
Mevr. S. Ehrnreich
Mevr. S. Kunst
Mevr. F. Handt
Dhr. D. Mulder
Dhr. R. Bregman

Namens

Bewoner Anjelijsstraat
Bewoner Anjelijsstraat
Bewoner Anjelijsstraat
Bewoner Tuinstraat
Gemeente Amsterdam
Theo Thijssen school
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Valtos Architecten & Adviseurs

Tevens verstuurd aan;

Dhr. H. Smit
Mevr. M. Ponsen

Gemeente Amsterdam (bouwinspecteur)
BSO THEZOO

Agenda

1. Opening vergadering
2. Vergunningen
3. Planning/bouwactiviteiten;
4. Bouwplaats en werktijden;
5. Communicatie;
6. Rondvraag
7. Vergaderschema

Agenda

1. Opening vergadering
 - Vergadering wordt om 15.30uur geopend, er zijn geen mededelingen
2. Vergunningen
 - Aanvullend asbest is verwijderd
 - Tijdens de inspectie vanaf de gevel is gebleken dat het voegwerk van AJ 155 (metname hoog) erg slecht is en het geheel dient te worden vervangen. Omdat het meer dan 40% van het geveleppervlak is moet er hiervoor een aanvullende vergunning aanvraag worden voor het vervangen van het gevelvoegwerk.
Verwachting is dat dit in het voorjaar uitgevoerd gaat worden
3. Planning/bouwactiviteiten;
 - De laatste versie van de planning is 11-11-'20 geplaatst

Planning voor de komende weken is;

Weeknr.	werkzaamheden	Soort overlast
48-51	Her en der voegwerkreparatie	
39-50	Constructieve sloopwerkzaamheden en plaatsen stalen portalen	Geluid – stof – afvoer puin/transport
34- verder	Bouwkundige werkzaamheden algemeen	Geluid – aan/afvoer materiaal/transport
49	Afbreken steiger gevel AJ 153/155	Geluid en werkzaamheden op openbaar terrein
49-50	Graafwerk langs gevel AJ 153/157	Hinder op stoep AJ
Week 49	Inhijzen installaties naar dak	Grote kraan vanaf bouwterrein
02-04	Werkzaamheden nuts	Graafwerk in stoep AJ

Bovenstaande planning zal op de site worden geplaatst.

- Overleg met Ymere over vervangen schutting aangrenzend aan de tuin van de Tuinstraat
 - Erik Boven heeft contact gehad met Ymere (Mark Kruijt) en geeft aan dat dit heeft aangegeven dat het contact richting de bewoners via de TT gaat. Valtos zal contact zoeken met Ymere over de communicatie omdat hier andere afspraken over zijn gemaakt. Vermoedelijk worden de bewoners geïnformeerd zodra het plan definitief is en de planning bekend is.
- In week 3&4 komt Liander nieuwe meterkast invoeren aanbrengen (straatwerk Anjeliërsstraat zal dan open moeten). Voorafgaand zullen er getrokken bochten worden ingebracht door de aannemer

4.

Bouwplaats en werktijden;

- Klachten en/of suggesties
 - Geen klachten op dit moment, niet anders dan de verwachting
- Overlast ratten
 - GGD langs geweest en heeft aangegeven dat er inpandig geen plaag is en dat er onder de grond kan gewerkt worden.

- In de steeg en bij de voordeur nr. 157 zitten verzakkingen in het straatwerk. Mogelijk is dit het werk van ratten. De GGD zal intern bij de Gemeente een melding maken dat dit straatwerk wordt opgehaald maar dat er ook gelijktijdig even moet worden gekeken naar de oorzaak van het verzakken (proberen de bron te vinden).

5. Communicatie;

- Inspraak inrichting schoolplein Tuinstraatzijde
 - Er is vanuit de gemeente een brief verstuurd over aanmelding voor mensen die willen deelnemen aan de werkgroep 'inrichting schoolplein'. Maar het is verdacht stil. De einddatum is 24-11-'20 maar er zijn nog geen reacties.
 - Erik Boven zal in de buurt nagaan of de brief wel is ontvangen
 - Willem geeft aan dat hij wel een melding heeft gezien via facebook
 - Saskia Kunst gaat Intern na verspreiding wel goed gegaan is. NB; er is doorgegeven dat het gedaan is.
 - Er wordt afgesproken dat er een nieuwe (aangepaste) brief wordt gestuurd met een nieuwe einddatum (2 weken later). TT zal deze in ieder geval ook op de site zetten.
 - Saskia Ehrnreich geeft aan dat er veel mensen bereid zijn om deel te nemen, dus zullen er nog aanmeldingen komen
- Stand van zaken site TT plaatsen
 - Willem geeft aan dat de planning op de site juist is maar er tekstueel dingen uit de vorige plannign zijn blijven staan. deze tekst wordt verwijderd en de nieuwe planning wordt er opgezet

6. Rondvraag

- Is het al definitief besloten of de openbare ruimte en speelterrein bij elkaar worden gevoegd?
 - De gemeente staat er voor open om het samen te voegen maar hangt ook samen met financiën dit beschikbaar gesteld wordt. Tevens ook belangrijk wat de buurt zelf wil en ook hoe de avondinvulling zou kunnen worden
- Saskia Ehrnreich heeft wederom een klacht ingediend (op de site van de Gemeente) over vuil en groenaanslag op speelterrein. Ook blijft er vaak pizzadozen, drankflessen ect. leggen. Punt hoort niet bij het project maar Saskia wilde het graag melden
- Dhr. Havas vraagt dhr. Mulder om het telefoonnummer van dhr. M. Verhey.

7. Vergaderschema

- 19-01-'21 om 15.30uur