



“ปฐมนิเทศการเข้าสู่ สังคมใหม่ในสวีเดน”

การกู้เงินธนาคาร, การทำบัตร
เครดิต, จดหมายแจ้งหนี้ และ
สำนักงานเร่งรัดหนี้สิน
(Kronofogden)

29 สิงหาคม 2021



การกู้เงินจากธนาคาร

- การกู้เงินจากธนาคาร หลัก ๆ จะมีอยู่ 3 ประเภท
 - การกู้เพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์
 - การกู้เพื่อซื้อหลักทรัพย์ที่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ง่าย เช่น รดยนต์,
เรือ
 - การกู้เพื่อการลงทุนในกิจการหรือบริษัท

การกู้เงินซื้ออสังหาริมทรัพย์



- ต้องวางมัดจำ 10 - 15% ของราคาอสังหาริมทรัพย์ เพราะธนาคารสามารถให้กู้ได้สูงสุด 85% โดยจะเอาอสังหาริมทรัพย์เป็นเครื่องค้ำประกันเงินกู้
- ต้องมีงานประจำหรือที่เรียกว่า **Fast anställning**
- ยอดเงินที่สามารถกู้ได้จะอยู่ที่ประมาณ 4 – 5 เท่าของรายได้ต่อปีของผู้กู้ เช่น
- เงินเดือนก่อนหักภาษี 24 000 โครน 1 ปี จะเป็นรายได้ 288 000 โครน เวลาไปขอกู้จะได้
ประมาณ 1 152 000 โครน ($288\ 000 * 4$)
- ถ้าสามีภรรยาอยู่ร่วมกัน ก็จะนำรายได้ต่อปีของทั้งสองคนมารวมกัน แล้วจึงนำไปคิดเป็น
ยอดเงินที่สามารถกู้ได้
- ผู้กู้จะต้องไม่มีประวัติเครดิตติดลบ หรือ เคยมีชื่อเข้า **Kronofogden** ภายใน
ระยะเวลา 4 ปีที่ผ่านมา

การกู้เงินเพื่อซื้อหลักทรัพย์ที่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ง่าย



- การกู้เงิน จะเป็นข้อตกลงระหว่าง บริษัทที่ปล่อยเงินกู้ / ธนาคาร และ ผู้กู้ ไม่ใช่บริษัทที่ขายสินค้า และ ผู้กู้
- ผู้กู้จะต้องไม่มีประวัติเครดิตติดลบหรือมีชื่อเข้า Kronofogden ภายในระยะเวลา 4 ปีที่ผ่านมา
- ผู้กู้จะต้องมีงานประจำและมีรายได้ที่แน่นอน ไม่ว่าจะ เป็น Heltid หรือ Deltid
- ผู้กู้สามารถใช้ทรัพย์สินที่ซื้อค่าประกันหนี้สินได้
- ผู้กู้สามารถใช้บุคคลค้ำประกันได้

การกู้เพื่อการลงทุนในกิจการหรือบริษัท



- ผู้กู้จะต้องไม่มีประวัติเครดิตติดลบ หรือ เคยมีชื่อเข้า Kronofogden ภายในระยะเวลา 4 ปีที่ผ่านมา
- ผู้กู้ต้อง มีงานประจำ หรือ เคยมีงานประจำ มาไม่น้อยกว่า 1 ปี
- ไม่จำกัดยอดเงินที่ขอกู้ แต่ธนาคารจะพิจารณา ถึงความสามารถในการจ่ายคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย
- ต้องทำแผนงบประมาณของบริษัทในช่วงระยะเวลา 1 ปี, งบกำไรขาดทุน (ถ้ามี) แนบเอกสารการกู้
- ไม่จำเป็นต้องมีคนค้ำประกัน



การทำบัตรเครดิต

- ผู้กู้จะต้องไม่มีประวัติเครดิตติดลบหรือมีชื่อเข้า Kronofogden ภายในระยะเวลา 4 ปีที่ผ่านมา
- ผู้กู้ต้องมีงานทำไม่ต่ำกว่า 6 เดือน หรือ มีกิจการที่มีผลกำไร หลังหักภาษีแล้ว มากกว่า 20 000 โครนต่อเดือน ในระยะเวลา เท่ากัน
- เครดิตการจ่ายเงินจะเป็นแบบระยะเวลาภายใน 30 วัน 40 วัน หรือ 50 วัน แล้วแต่เงื่อนไขของธนาคารนั้น ๆ

แนะนำบริษัทจัดหาสินเชื่อ



- www.lendo.se
- ทำการเช็คเครดิตเพียง 1 ครั้งกับ UC Kredit
- สามารถตรวจสอบและเปรียบเทียบ ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ได้

จดหมายแจ้งหนี้



- หลังครบกำหนดชำระหนี้ไปแล้ว 5 - 7 วันทำการ ทางบริษัทหรือธนาคารที่ปล่อยสินเชื่อ จะเริ่มเช็คยอดค้างชำระ หากยังไม่ชำระ บริษัทจะส่งใบเตือน โดยมีค่าธรรมเนียม 60 โครน ซึ่งดอกเบี้ยก็จะคิดเพิ่มด้วยในแต่ละวัน
- เมื่อครบกำหนดตามใบเตือน แล้วยังไม่ชำระ ก็จะได้ใบเตือนครั้งที่ 2
- ถ้ายังไม่ชำระในครั้งที่ 2 ก็จะส่งไปที่บริษัท Inkasso ซึ่งจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นไปอีก 180 โครน



- เมื่อผู้กู้ยังไม่จ่ายตามใบแจ้งหนี้จากบริษัท Inkasso ชื่อผู้กู้และยอดคงค้างจะถูกส่งเข้าไปที่ Kronofogden ในขั้นตอนนี้จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นมาอีก 300 โครน
- ผู้กู้จะได้รับจดหมายจาก Kronofogden ที่เรียกว่า Betalningsföreläggande ณ จุดนี้ ผู้กู้จะมีเวลา 10 วันทำการ ในการชำระหนี้คงค้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการทวงถามหนี้สิน
- หลังครบกำหนดจาก Kronofogden ชื่อของผู้กู้จะติดแบล็คลิสต์ซึ่งทุกวันที่ 25 ของทุกเดือน Kronofogden จะส่งข้อมูลให้บริษัท UC Kredit ซึ่งหมายความว่า ชื่อของผู้กู้จะอยู่ในระบบเครดิตเป็น 0 ไป 3 ปี



- Kronofogden จะติดตามทางถามหนี้ ทั้งที่บ้านอยู่อาศัย ที่ทำงาน ทุกสถานที่ ที่มีชื่อคุณอยู่ที่นั่น
- Kronofogden มีสิทธิ์ที่จะตรวจสอบหนี้สินทุกอย่างที่เป็นชื่อคุณ แล้วนำไปขายทอดตลาดเพื่อนำมาชำระหนี้สิน
- Kronofogden มีสิทธิ์ที่จะเข้าไปถอนเงินจากบัญชีของคุณ โดยไม่ต้องแจ้งให้คุณทราบล่วงหน้า
- ผู้กู้สามารถติดต่อขอผ่อนชำระหนี้สินกับ Kronofogden ได้ แต่ชื่อผู้กู้ จะไม่ได้รับการลบออกจากระบบเครดิตเสีย
- สามารถหาอ่านข้อมูลเพิ่มเติมได้จาก www.kronofogden.se

บริษัทที่ให้ข้อมูลเครดิต UC Kredit

- เป็นบริษัทให้ข้อมูลด้านเครดิตของบุคคลธรรมดา และ บริษัทในรูปแบบต่าง ๆ
- บุคคลธรรมดาจะติดแบล็คลิสต์เครดิต 3 ปี รวมถึงบริษัทประเภทในรูปแบบ **Enskild Firma**
- บริษัทประเภท AB, HB หรือ Förening ต่าง จะติดแบล็คลิสต์ 5 ปี
- ทาง UC Kredit จะเก็บข้อมูลไว้อีก 1 ปี หลังจากครบกำหนด ซึ่งหมายความว่า ติด 3 ปี จะกลายเป็น 4 ปี ติด 5 ปี จะกลายเป็น 6 ปี

