

- อาคารบ้านเช่า คือ ๑,๓๐๒ โครนาสวีเดนต่อแพลตฟอร์ม แต่ต้องไม่เกิน ๐.๔ เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินของอาคารบ้านเช่า รวมที่ดิน อัตรานี้จะขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้ฐาน
- สำหรับบ้าน หรืออาคารบ้านเช่าที่ปลูกใหม่ จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมโรงเรือนเป็นเวลา ๕ ปี และปีต่อ ๆ ไปจ่ายเพียงครึ่งเดียว

๑๑.๗.๒ ภาษีโรงเรือนของรัฐ (*Statlig fastighetsskatt*)

ภาษีโรงเรือนสำหรับบ้านที่ซื้อขายอาศัยได้ถูกยกเลิกไปแล้ว แต่อาคารแพลตฟอร์มให้เช่า อาคารอุตสาหกรรม อาคารใช้ผลิตไฟฟ้า ยังคงต้องเสียภาษีโรงเรือนให้รัฐอยู่เหมือนเดิม ดูรายละเอียดได้จากแผ่นพับข้อมูลเรื่อง “ค่าธรรมเนียมอาคารและภาษีอาคาร -SKV 296” ของกรมสรรพากร

๑๑.๘ การขอให้พิจารณาใหม่ และการอุทธรณ์เรื่องรายได้ และการประเมินภาษีอสังหาริมทรัพย์

ถ้าไม่พอใจในมติของกรมสรรพากร สิ่งที่จะทำได้มีอยู่สองทาง คือ ยื่นขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อกรมสรรพากรภายใน ๕ ปีนับจากปีการเสียภาษี เพื่อให้พิจารณาใหม่ หรือทำการอุทธรณ์ต่อศาลปกครอง หลังจากนั้น ก็ยังสามารถอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองนี้ต่อศาลปกครองอุทธรณ์ระดับต่อไป (*Kammarrätten*) ได้

๑๑.๙ การหักบัญชี และการจ่ายภาษี

ในทางปฏิบัติจะมีการจ่ายภาษีแบบหัก ณ ที่จ่ายไปก่อน และเมื่อถึงสิ้นปีภาษี ก็จะมีการคำนวณจำนวนภาษีจริง แล้วนำมาหักกลับกัน

๑๑.๙.๑ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (*Preliminär skatt*)

ภาษีหัก ณ ที่จ่าย คือภาษีเงินได้ของลูกจ้าง ที่ถูกนายจ้างหักออกในตอนจ่ายเงินเดือน (ผู้รับบำนาญก็จะจ่ายภาษีเงินได้ในลักษณะเดียวกันนี้) เมื่อนายจ้างได้หักภาษีหัก ณ ที่จ่ายออกจากเงินเดือนของลูกจ้างแล้ว นายจ้างจะต้องส่งเข้าบัญชีของกรมสรรพากร พร้อมกับ “ค่าธรรมเนียมนายจ้าง (*arbetsgivaravgift*)” อย่างช้าที่สุดภายในวันที่ ๑๒ ของแต่ละเดือน ยกเว้นเดือนสิงหาคมและเดือนมกราคมที่เป็นวันที่ ๑๗

๑๑.๙.๒ ภาษีเงินได้ประเภท เอ (*A-skatt*)

ภาษีประเภท เอ คือ ภาษีเงินได้ของลูกจ้าง ที่นายจ้างหักออกโดยตรงเมื่อตอนจ่ายเงินเดือน (รวมทั้งผู้รับบำนาญ) หรือผู้ที่ทำกิจการของตนเองที่ไม่ต้องการ / ไม่ได้รับอนุญาตจ่ายภาษีเงินได้แบบ เอฟ หรือนิติบุคคล ผู้จ่ายภาษีเงินได้ประเภท เอ นี้ นายจ้างจะต้องจ่าย “ค่าธรรมเนียมนายจ้าง” ด้วย



๑๑.๙.๓ ภาษีเงินได้ประเภท เอฟ (F-skatt)

ภาษีประเภท เอฟ คือภาษีหัก ณ ที่จ่ายของผู้ที่ทำการกิจการของตนเอง หรือถือว่าทำกิจการของตนเอง อักษร F นี้มาจากคำว่า Företag ที่แปลว่ากิจการ ผู้ที่จ่ายภาษีประเภทเอฟนี้ จะต้องจ่าย “ค่าธรรมเนียมนายจ้างเอง”

๑๑.๙.๔ บัญชีภาษี (Skattekonto)

บุคคลที่มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล จะมีบัญชีภาษีประจำตัวอยู่กับกรมสรรพากร เพื่อแสดงรายการการจ่ายภาษี จะมีการปิดบัญชีนี้ทุกๆ ปี คือทำการหักบระหว่างภาษีที่จ่ายมาล่วงหน้า และจำนวนภาษีที่ต้องจ่ายจริง ถ้ามีการจ่ายขาด ผู้เสียภาษีจะต้องจ่ายให้ครบภายใน ๙๐ วันนับจากที่มีมติ และถ้ามีการจ่ายไว้เกิน ก็จะได้รับภาษีคืน

๑๑.๑๐ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Moms)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นภาษีทางอ้อมประเภทหนึ่งที่เรียกเก็บจากผู้บริโภค ได้แก่ผู้ที่ซื้อสินค้า หรือบริการ และผู้ดำเนินธุรกิจ โดยจัดเก็บเฉพาะจากมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นในแต่ละขั้นตอนของการผลิต การจำหน่าย หรือการให้บริการ การจัดเก็บอยู่ในความดูแลของกรมสรรพากร

สำหรับสินค้าที่นำเข้าจากประเทศที่ไม่ใช่ประเทศสมาชิกของสหภาพยุโรปก็จะต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ด้วย การส่งออกบริการ และสินค้าจะไม่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม

ภาษีมูลค่าเพิ่มในประเทศสวีเดนมีอยู่ ๓ อัตราด้วยกัน คือ ๒๕ % ๑๒ % และ ๖ %

- ➔ ๒๕ % สำหรับสินค้าและบริการอย่างอื่นที่นอกเหนือจากสินค้าที่เสียในอัตราอื่น
- ➔ ๑๒ % สำหรับสินค้าอาหาร เครื่องดื่มไม่มีแอลกอฮอล์ แต่รวมเบียร์ดีกรีอ่อน
- ➔ ๖ % สำหรับสินค้าประเภทหนังสือ รวมแผนที่ ยกเว้น หนังสืออิเล็กทรอนิกส์



หมายเหตุ

ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ค.ศ.๒๐๑๒ เป็นต้นไป อัตราภาษีมูลค่าเพิ่มของภัตตาคารและบริการจัดเลี้ยง (Catering) คือ ๑๒ %

ข้อมูลเพิ่มเติมหาได้จากเอกสารแผ่นพับของกรมสรรพากรที่ขอได้จากกรมสรรพากร หรือที่เว็บไซต์ของกรมสรรพากร www.skatteverket.se