



เดิมอีกครั้ง และถ้าหลังจากนั้นอีก ๒ เดือน หากยังไม่มีการแจ้งก็จะมี การปรับเช่นเดิมเป็นครั้งที่สาม

๑๑.๕ การจ่ายภาษีซ้อน (*Dubbel beskattning*)

กฎหมายภาษีของสวีเดนได้มีข้อกำหนดเอาไว้บางอย่าง เพื่อป้องกันการเสียภาษีซ้อนระหว่างประเทศ นอกจากนี้ สวีเดนยังได้มีความตกลงยกเว้นภาษีซ้อน (*skatteavtal*) ไว้กับหลายๆ ประเทศ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการเรื่องการเสียภาษีซ้ำซ้อน และป้องกันการหลีกเลี่ยงการเสียภาษีเงินได้ พร้อมทั้งให้ความร่วมมือกันในเรื่องการเรียกเก็บภาษีด้วย



หมายเหตุ

สวีเดนมีกฎหมายเกี่ยวกับข้อตกลงอนุสัญญาภาษีซ้อนระหว่างประเทศสวีเดนและประเทศไทย (*Lag (1989:676) om dubbelbeskattningsavtal mellan Sverige och Thailand*) ที่มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ค.ศ.๑๙๘๙

๑๑.๖ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ (*Fastighetstaxering*)

กรมสรรพากรจะคิดราคาตลาดของอสังหาริมทรัพย์นั้นออกมา โดยยึดสถิติราคาซื้อขายที่ใกล้เคียงความเป็นจริง ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อการเสียภาษี (*taxeringsvärdet*) ของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวขึ้น โดยจะอยู่ประมาณ ๗๕ เปอร์เซ็นต์ของราคาตลาดใน ๒ ปี ก่อนปีที่มีการประเมินภาษี การประเมินราคานี้จะทำทุกๆ ปี และจะจัดส่งให้เจ้าของอย่างช้าที่สุดในวันที่ ๓๐ มิถุนายน

๑๑.๗ การแจ้งเสียภาษีโรงเรือน (*Fastighetsdeklaration*)

ผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ มีหน้าที่จะต้องแจ้งการเสียภาษีโรงเรือน หากไม่ได้รับแบบฟอร์ม “ข้อเสนอ” ที่โดยปกติทางกรมสรรพากรจะส่งมาให้ แบบฟอร์มนี้ จะมีข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์พร้อมราคาประเมินในการเสียภาษี ซึ่งถ้าข้อมูลถูกต้อง ก็ไม่ต้องทำอะไรอีก

๑๑.๗.๑ ค่าธรรมเนียมโรงเรือนของเทศบาล (*Kommunal fastighetsavgift*)

ค่าธรรมเนียมโรงเรือนของเทศบาลสำหรับบ้านพักอาศัย เริ่มใช้มาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ค.ศ.๒๐๐๘ และในขณะเดียวกันก็ได้ยกเลิกการเก็บภาษีโรงเรือนของรัฐ (*statliga fastighetsskatten*)

อัตราค่าธรรมเนียมโรงเรือนของเทศบาลสำหรับปี ค.ศ.๒๐๑๑ มีดังนี้คือ

- บ้าน รวมที่ดิน ๖,๕๑๒ โครนาสวีเดน แต่ต้องไม่เกิน ๐.๗๕ เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินของบ้านรวมที่ดิน

- อาคารบ้านเช่า คือ ๑,๓๐๒ โครนาสวีเดนต่อแพลตฟอร์ม แต่ต้องไม่เกิน ๐.๔ เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินของอาคารบ้านเช่า รวมที่ดิน อัตรานี้จะขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้ฐาน
- สำหรับบ้าน หรืออาคารบ้านเช่าที่ปลูกใหม่ จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมโรงเรือนเป็นเวลา ๕ ปี และปีต่อ ๆ ไปจ่ายเพียงครึ่งเดียว

๑๑.๗.๒ ภาษีโรงเรือนของรัฐ (Statlig fastighetsskatt)

ภาษีโรงเรือนสำหรับบ้านที่ซื้อขายอาศัยได้ถูกยกเลิกไปแล้ว แต่อาคารแพลตฟอร์มให้เช่า อาคารอุตสาหกรรม อาคารใช้ผลิตไฟฟ้า ยังคงต้องเสียภาษีโรงเรือนให้รัฐอยู่เหมือนเดิม ดูรายละเอียดได้จากแผ่นพับข้อมูลเรื่อง “ค่าธรรมเนียมอาคารและภาษีอาคาร -SKV 296” ของกรมสรรพากร

๑๑.๘ การขอให้พิจารณาใหม่ และการอุทธรณ์เรื่องรายได้ และการประเมินภาษีอสังหาริมทรัพย์

ถ้าไม่พอใจในมติของกรมสรรพากร สิ่งที่จะทำได้มีอยู่สองทาง คือ ยื่นขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อกรมสรรพากรภายใน ๕ ปีนับจากปีการเสียภาษี เพื่อให้พิจารณาใหม่ หรือทำการอุทธรณ์ต่อศาลปกครอง หลังจากนั้น ก็ยังสามารถอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองนี้ต่อศาลปกครองอุทธรณ์ระดับต่อไป (Kammarrätten) ได้

๑๑.๙ การหักบัญชี และการจ่ายภาษี

ในทางปฏิบัติจะมีการจ่ายภาษีแบบหัก ณ ที่จ่ายไปก่อน และเมื่อถึงสิ้นปีภาษี ก็จะมีการคำนวณจำนวนภาษีจริง แล้วนำมาหักกลับกัน

๑๑.๙.๑ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (Preliminär skatt)

ภาษีหัก ณ ที่จ่าย คือภาษีเงินได้ของลูกจ้าง ที่ถูกนายจ้างหักออกในตอนจ่ายเงินเดือน (ผู้รับบำนาญก็จะจ่ายภาษีเงินได้ในลักษณะเดียวกันนี้) เมื่อนายจ้างได้หักภาษีหัก ณ ที่จ่ายออกจากเงินเดือนของลูกจ้างแล้ว นายจ้างจะต้องส่งเข้าบัญชีของกรมสรรพากร พร้อมกับ “ค่าธรรมเนียมนายจ้าง (arbetsgivaravgift)” อย่างช้าที่สุดภายในวันที่ ๑๒ ของแต่ละเดือน ยกเว้นเดือนสิงหาคมและเดือนมกราคมที่เป็นวันที่ ๑๗

๑๑.๙.๒ ภาษีเงินได้ประเภท เอ (A-skatt)

ภาษีประเภท เอ คือ ภาษีเงินได้ของลูกจ้าง ที่นายจ้างหักออกโดยตรงเมื่อตอนจ่ายเงินเดือน (รวมทั้งผู้รับบำนาญ) หรือผู้ที่ทำกิจการของตนเองที่ไม่ต้องการ / ไม่ได้รับอนุญาตจ่ายภาษีเงินได้แบบ เอฟ หรือนิติบุคคล ผู้จ่ายภาษีเงินได้ประเภท เอ นี้ นายจ้างจะต้องจ่าย “ค่าธรรมเนียมนายจ้าง” ด้วย