เดิมอีกครั้ง และถ้าหลังจากนั้นอีก ๒ เดือน หากยังไม่มีการแจ้งก็จะมีการปรับเช่นเดิมเป็นครั้งที่สาม

๑๑.๕ การจ่ายภาษีซ้อน *(Dubbel beskattning)*

กฎหมายภาษีของสวีเดนได้มีข้อกำหนดเอาไว้บางอย่าง เพื่อป้องกันการเสียภาษีซ้อนระหว่างประเทศ นอกจากนั้น สวีเดนยังได้มีความตกลงยกเว้นภาษีซ้อน *(skatteavtal)* ไว้กับหลายๆ ประเทศ ทั้งนี้เพื่อป้องกันเรื่องการเสียภาษีซ้ำซ้อน และป้องกันการหลีกเลี่ยงการเสียภาษีเงินได้ พร้อมทั้งให้ความร่วมมือกันในเรื่องการเรียกเก็บภาษีด้วย

หมายเหตุ

สวีเดนมีกฎหมายเกี่ยวกับข้อตกลงอนุสัญญาภาษีซ้อนระหว่างประเทศสวีเดนและประเทศไทย *(Lag (1989:676) om dubbelbeskattningsavtal mellan Sverige och Thailand)* ที่มีผลใช้บังคับตั้งแต่เดือนมิถุนายน ค.ศ.๑๙๘๙

๑๑.๖ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ *(Fastighetstaxering)*

กรมสรรพากรจะคิดราคาตลาดของอสังหาริมทรัพย์นั้นออกมา โดยยึดสถิติราคาซื้อราคาขายที่ใกล้เคียงความเป็นจริง ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อการเสียภาษี *(taxeringsvärdet)* ของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวขึ้น โดยจะอยู่ประมาณ ๗๕ เปอร์เซ็นต์ของราคาตลาดใน ๒ ปี ก่อนปีที่มีการประเมินภาษี การประเมินราคานี้จะทำทุกๆ ปี และจะจัดส่งให้เจ้าของอย่างช้าที่สุดในวันที่ ๓๐ มิถุนายน

๑๑.๗ การแจ้งเสียภาษีโรงเรือน *(Fastighetsdeklaration)*

ผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ มีหน้าที่จะต้องแจ้งการเสียภาษีโรงเรือน หากไม่ได้รับแบบฟอร์ม “ข้อเสนอ” ที่โดยปกติทางกรมสรรพากรจะส่งมาให้ แบบฟอร์มนี้ จะมีข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์พร้อมราคาประเมินในการเสียภาษี ซึ่งถ้าข้อมูลถูกต้อง ก็ไม่ต้องทำอะไรอีก

๑๑.๗.๑ ค่าธรรมเนียมโรงเรือนของเทศบาล *(Kommunal fastighetsavgift)*

ค่าธรรมเนียมโรงเรือนของเทศบาลสำหรับบ้านพักอาศัย เริ่มใช้มาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ค.ศ.๒๐๐๘ และในขณะเดียวกันก็ได้ยกเลิกการเก็บภาษีโรงเรือนของรัฐ *(statliga fastighetsskatten)*

อัตราค่าธรรมเนียมโรงเรือนของเทศบาลสำหรับปี ค.ศ.๒๐๑๑ มีดังนี้คือ

- บ้าน รวมที่ดิน ๖,๕๑๒ โครนาสวีเดน แต่ต้องไม่เกิน ๐.๗๕ เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินของบ้านรวมที่ดิน