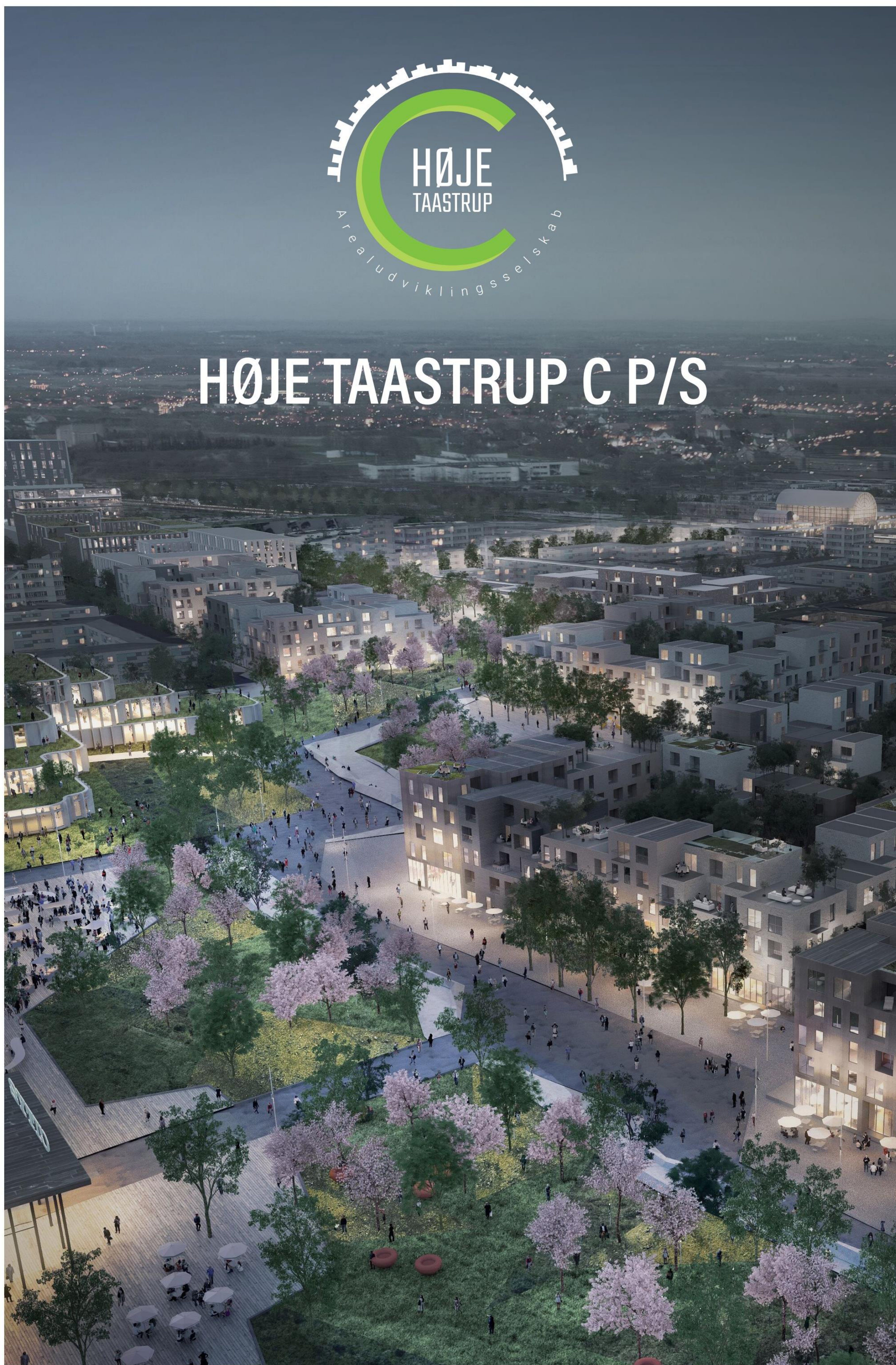




HØJE TAASTRUP C P/S





Indholdsfortegnelse

Byudvikling i Høje Taastrup	4
Et godt sted at bosætte sig for virksomheder	6
Høje Taastrup C - unikke muligheder for beboere og virksomheder	8
Velkommen til Høje Taastrup C - og dit nye City2	10
Den nye park	12
Borgernes nye rådhus i Høje Taastrup C	14
Rådhuset flytter til Høje Taastrup C og bliver byens nye vartegn	16
Fremtidens Rådhus bliver fremtidens bæredygtige arbejdsplads	18
Dengang den svenske hær stod i Taastrup	20
Spændende tanker bag nyt byggeri til seniorer i Høje Taastrup C	22
Unikt mæglersamarbejde sikrer hurtigt salg	24
Den attraktive kommune at bo og arbejde i	26
Stort bofællesskab i Høje Taastrup C	27

WINSLØW ADVOKATFIRMA



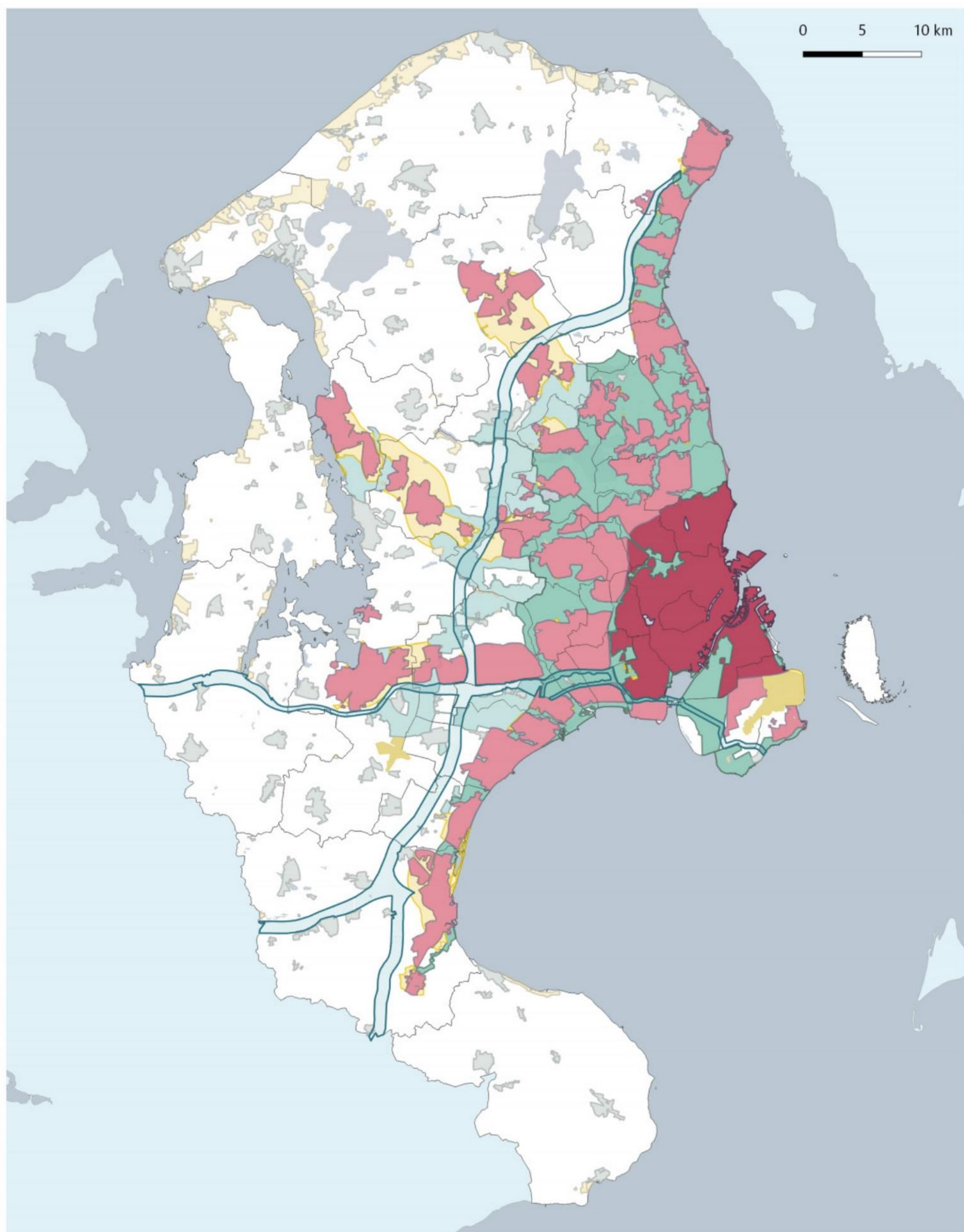
Vi oplever en branche i forandring og stadig stigende efterspørgsel på specialiserede ydelser, der leveres effektivt og i kombination med et personligt engagement og forretningsmæssig forståelse for aktørerne og det marked, de opererer i.

Som et specialistfirma med fokus på rådgivning indenfor fast ejendom er det vores strategi at være blandt de absolut bedste, når det gælder rådgivning om areal- og projektudvikling, ejendomstransaktioner med investeringer i bolig- og kontorejendommen og shoppingcentre, detailhandel, lejeret, entrepriseret og udbud samt selskabsret.

Vores kompetencer matcher Høje Taastrup C's behov for specialiseret juridisk rådgivning, og vi har sammen med Høje Taastrup C et succesfuldt samarbejde med løbende udvikling og salg af byggefeltet samt entrepriser- og selskabsforhold. Det er vi stolte af og glade for.

Winsløw Advokatfirma · Gammel Strand 34 · 1202 København · www.winlaw.dk · +45 3332 1033

W I N S L Ø W



Det indre storbyområde

Håndfladen

Det ydre storbyområde

Byfingre

Landområde

De grønne kiler

Indre kiler og kystkiler

Ydre kiler

Det øvrige hovedstadsområde

Byområde

Landområde

Sommerhusområde

Andet

Transportkorridorer

Lufthavne

Byudvikling i Høje Taastrup

Fingerplanen

I 1947 bliver Taastrup en del af den såkaldte fingerplan, hvor man placerede en hånd hen over et Sjællandskort med håndfladen over København og lod håndens fem udbredte fingre udpege kiler, der breder sig ud over det østlige Sjælland. Taastrup og den gamle Roskilde-linje befinder sig på en af disse fingre.

Fingerplanen var en plan for Københavns udvikling. I stedet for en byudvikling i alle retninger skulle man sørge for, at byen voksede ud i „fingre“ med s-tog i midten af hver finger og med grønne områder mellem fingrene. Fingerplanen fastlagde de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 kommuner i området udfyldte efterfølgende rammerne med bl.a. kommune- og lokalplaner.

Generalplanskitzen

Vi rykker frem til 1968. Her omtaler en generalplanskitse Høje Taastrup, og for første gang nævnes en udflytning af statslige arbejdspladser, særligt alle de styrelser der lå inde på Slots-
holmen.

Planen skitserer, at der etableres en ny bydel på det om-

råde, der i dag er omkranset af Skåne Boulevard og Blekinge Boulevard. Her skulle der bo 80.000 mennesker, og der skulle være arbejdspladser til ligeledes 80.000.

Udnyttet ressource for Høje Taastrup

De omfattende planer blev dog aldrig ført fuldt ud i virkeligheden, undtaget de omtalte to meget brede boulevarder, der som enhver Taastrup-borger ved, har 12 vejbaner i hver retning for at give plads til den forventede store trafikmængde til og fra Høje Taastrup Station og City2.

Hele det mellemliggende område mellem af Skåne Boulevard og Blekinge Boulevard har i mange år ligget nærmest ubenyttet hen, og først efter den sidste kommunalreform fik kommunen mulighed for at gøre noget ved problemet.

I 2011 udskriver kommunen en arkitektkonkurrence, som arkitektfirmaet COBE vinder, og dette projektforslag bliver udgangspunkt for, at alt det, der ligger nord for City2, nu bliver omdannet til park og bydel, og det nuværende parkeringsareal etableres syd for City2.

Visualisering: cobe



Et godt sted at bosætte sig for virksomheder

... og nu bliver det endnu bedre!

Høje Taastrup er en stor og aktiv pendlerkommune, hvor cirka 23.000 hver dag, via de gode trafikale forbindelser, pendler til og fra kommunens mange arbejdspladser.

Med såvel motorvejs- som togforbindelser mod nord, syd, øst og vest er Høje Taastrup et unikt sted at placere sin virksomhed - statslig, kommunal eller privat.

Det er ikke uden grund, at Høje Taastrup er den kommune i Danmark, der har kunnet mønstre flest nye arbejdspladser de sidste 5 år, og inden for de sidste 7 år er der skabt 10.000 nye arbejdspladser i Kommunen.

Store virksomheder

Høje Taastrup lægger grund til store virksomheder inden for bl.a. IT og service, logistik, transport og detailhandel, der tiltrækker kunder og medarbejdere fra store dele af Sjælland. Kommunen har en stor regional togstation, et af Danmarks største shoppingcentre, attraktive boligområder og stationsnære erhvervsbyggerier.

Det er ikke kun private virksomheder som fx DISA, Bankernes Kontantservice, DSV, Danske Bank og Orbicon, der har set en fordel i at placere deres virksomhed i Høje Taastrup. Også statslige virksomheder som SKAT og DSB er placeret her, og politiet har funktioner fordelt på flere lokationer.

Samtidig findes der adskillige små og mellemstore håndværks- og produktionsvirksomheder, der nyder godt af den fremsynede og erhvervsvenlige kommune.

Udflytning af statslige arbejdspladser

Tankerne om udflytning af statslige arbejdspladser er ikke af ny dato. Faktisk blev disse ideer om udflytning, til bl.a. Høje Taastrup, formuleret allerede i 1968 i den såkaldte general-

planskitse. Idéerne forblev dog på papiret, men siden er mange virksomheder flyttet til Høje Taastrup, ganske frivilligt!

Fremme i 1973 blev Høje Taastrup i regionsplanen udpeget som regionalt vækstcenter, hvor byen vest for hovedstaden var tiltænkt rollen som et nyt sekundært centrum for København. Samtidig skulle en ny regional station aflaste Københavns Hovedbanegård.

Bulldozerne varmer op

Og nu: Snart tager entreprenørerne de tunge maskiner i brug - et helt nyt bolig- og erhvervsområde, Høje Taastrup C, på i alt 270.000 etagemeter med i 4.000 nye borgere og 3.000 nye arbejdspladser bliver en realitet i hjertet af Høje Taastrup, 20 minutter med tog fra København.



Høje Taastrup C - unikke muligheder for beboere og virksomheder

Det er desværre mere reglen end undtagelsen, at mange nye byggeprojekter, selv når beboerne er flyttet ind, kan virke fuldstændig blottet for liv og aktivitet. Der er ingen butikker eller caféer i umiddelbar nærhed – og ingen anledning til at bevæge sig ud og møde andre mennesker.

Lad der blive liv

Den nye bydel, Høje Taastrup C, opføres som en modsætning til dette, og en af tankerne bag projektet er at indbygge forudsætningerne for liv helt fra starten. Og dermed en af forudsætningerne for projektets succes.

- For man skal ikke bygge for fremtiden, man skal bygge for de beboere og virksomheder, der flytter ind nu, siger Lars Bloch, der er direktør for Arealudviklingsselskabet.

Arealudviklingsselskabet er oprindeligt etableret af Høje-Taastrup Kommune, Danica Pension (i dag Danske Shoppingcentre) og Ejendomsselskabet Norden (i dag Ejendomsselskabet ATPFA Invest II P/S) for at udvikle og byggemodne Høje Taastrup C.

Lars Bloch fortæller, at beboerne i de nye boligområder i Høje Taastrup C flytter ind i kvarterer, hvor der allerede fra starten er indbygget et tæt og trygt miljø med caféer, nærbutikker og bl.a. en langstrakt park, der på én og samme tid er færdselsåre for fodgængere, cyklister og gående, der er en skater- og rulleskøjtebane, og når himlens sluser åbner sig, kan man opleve synlig og spektakulær afvanding af regnvandet.

- Liv i gaden skaber sammenhængskraft i kvarteret, opsummerer han.

Bringer hele Taastrup tættere sammen

- Historisk set har vi nogle store uudnyttede arealer i form af to brede boulevarder, Skåne Boulevard og Blekinge Boulevard. Disse mere eller mindre ubrugte arealer har været en kæmpe barriere mellem de forskellige dele af kommunens områder, siger han.

- Høje Taastrup C opføres nu som en integreret del af Høje Taastrup by, men med sin egen identitet, og den langsgående park er med til at binde hele byen sammen.

- Parken har masser af muligheder for at medvirke til et aktivt og sundt liv. Området bliver en attraktion i sig selv og kommer til at rumme aktiviteter rettet mod et større opland med sine spændende byrum og varierede arkitektur. Høje Taastrup C skal være en bydel med blandede funktioner, og der opføres forskellige typer og størrelser af bebyggelse, der danner grundlag for en mangfoldig byudvikling, fortæller Lars Bloch.

- Vi skaber sammenhæng og med det nye boligområde styrker vi hele bydelen. Vi etablerer 270.000 etagemeter med boliger, erhverv, detailhandel og offentlige funktioner. For eksempel flytter kommunen sit rådhus ind i det nye område.

- Visionen for Høje Taastrup C er at skabe en attraktiv bydel, hvor man gerne vil bo og drive virksomhed. Et sted man gerne vil besøge, arbejde og handle. Høje Taastrup C bliver et sted med aktive fællesskaber og et sted, man engagerer sig i.

Skaber en ny unik og tæt bydel

- Vores udgangspunkt er, at mennesker godt kan lide at bo tæt og trygt, og man ønsker samtidig grønne og åbne arealer i nærheden. Det sidste har vi allerede her i Høje Taastrup. Men nu tager vi det, som borgerne sætter pris på i de ældre bykvarterer, fx i Århus og København, og laver en tæt by med erhverv, butikker, caféer og en fantastisk park, der skaber sammenhæng og bliver et magnetisk mødested for hele kvarteret.

Krav til byggeriets udformning

For at sikre, at de konkrete byggeprojekter lever op til intentionerne for området, har Arealudviklingsselskabet udformet en designguide, der nøje fortæller, hvad man ønsker på de forskellige byggefeltet.

- Det gør vi, fordi vi vil skabe diversitet fra day one, fortæller Lars Bloch.

- Det har vi taget seriøst, og vi siger, at hvis du skal bygge her, så skal du overholde denne designmanual. Vi ønsker at sætte forskellighed på dagsordenen. Derfor ønsker vi også, at de enkelte byggerier bliver forskellige, og at de kan noget forskelligt. Det gælder både med hensyn til målgruppe, bygningshøjde, materialevalg og facader mv. Nogle får fx flade tage og andre får tage med høj rejsning.

Helt konkret, så skal man faktisk have sit projekt godkendt af os, fortæller han.

- Arkitekterne kan se idéen bag vores designguide, det har ikke været en udfordring at sælge byggefeltet til trods for krav om overholdelse af denne designguide.

- Vi har ikke haft problemer med at få hverken arkitekter eller investorer til at opfylde disse krav, fordi vi har en fælles interesse i at skabe liv i bydelen med publikumsorienterede faciliteter, caféer og detailhandel, siger han.

- Ja, byudvikling skal skabes for fremtiden og ikke kun for nu-tiden.

Velkommen til Høje Taastrup C - og dit nye City2

Høje Taastrup C begynder at tage form. For at skabe liv, færdsel og aktivitet i det nye byområde, der giver plads til 1.500 boliger og erhvervsbyggerier med 4.000 arbejdspladser, anlægges der en lang og spændende grøn park, der forbinder Høje Taastrup station med City2's hovedindgang. Parken får mange funktioner: Den bliver dels regnvandskanal og anlægges med flere grønne oaser, og dels bliver den færdselsåre for gående og cyklister. Langs parken etableres caféer og dagligvarebutikker, og skatere og rulleskøjteløbere får Danmarks bedste, længste og sjoveste bane.

Set ud fra City2's perspektiv er det en oplagt mulighed, og det store indkøbsmekka har da også søsat mange tiltag for at tiltrække de mange nye potentielle kunder.

Parken går lige til døren

City2 er derfor i gang med en større forandringsproces, hvor de mest synlige ændringer vil ske i og omkring hovedindgangen. Her begynder og ender den langstrakte park, der som nævnt forbinder Høje Taastrup Station og bliver en del af det nye bolig- og erhvervsområde Høje Taastrup C.

- I samarbejde med cobe har vi arbejdet på at lade parken flyde naturligt hen til vores indgang, hvor vi påtænker at lave alle mulige aktiviteter såsom loppemarkeder, julemarkeder, events og forskellige typer af optrædener – alt sammen arrangementer, der matcher de to enheder, City2 og parken, fortæller Thomas Lüscher, der er center manager i DEAS med ansvaret for City2 & Copenhagen Designer Outlet.

Liv og glade dage i parken

Det er ikke kun ved City2's indgang, der kommer til at foregå spændende ting.

- Vi indgår i et tæt samarbejde med Høje-Taastrup Kommune og den kommende bydelsforening om at skabe spændende og vedkommende aktiviteter. Vi har store planer om, at den lange spændende park ikke bare skal være en passage mellem bygningerne og en færdselsåre for gående og cyklister. Nej, parken skal i sig selv rumme aktiviteter, dagligvarebutikker og caféer mv. Alle rundt om parken skal være aktive, så vi sammen med beboerne og andre involverede skaber liv, glæde og sammenhold.

- Alt det liv, der skal blomstre i parken mellem Høje Taastrup station hen forbi Rådhuset og hen til City2 skaber vi grundlag for sammen med blandt nogle af vores butikker, der nu får glasfacade udadtil. I dag er vores facade en lang sort front med en kæmpe parkeringsplads foran. Men nu kommer der lys og udstillingsvinduer ud mod parken, hvilket jo også handler om at skabe tryghed. Og desuden får vi beboelse og mennesker tæt på døgnet rundt. Det bliver en kæmpe gevinst for alle parter, siger Thomas Lüscher.

Parkeringspladsen foran City2 flyttes

Apropos vores parkeringsplads, så er der rigtig mange af dem, der arbejder omkring City2, der parkerer hos os hos til daglig. De kommer nu til at parkere på den anden side af vores bygning, så vi vil også få trafik igennem hver morgen, når folk møder på arbejde.

Tidsbegrænsning på 4 timer

Men ovennævnte betyder også, fortæller Thomas Lüscher, at mange mennesker er bekymret med hensyn til parkeringen, nu hvor der kommer til at bo flere mennesker i området, og der kommer mange kontorer.

- Derfor indfører vi fra februar 2020 en tidsbegrænsning på 4 timer for at sikre, at der er p-plads til vores kunder. Det er naturligvis vigtigt for os som shoppingcenter, at vores kunder kan parkere deres bil. – Men vi laver ikke betalingsparkering, understreger han, og har man brug for mere end 4 timers parkering, kan man forlænge P-tiden – og det er stadig gratis!

Bæredygtige City2

City2 har 4,7 millioner gæster om året, og med det nye store boligområde Høje Taastrup C og de nye erhvervsbygninger og Rådhuset, der også flytter ind i den nye bydel, vil der snart komme betydeligt flere kunder til City2. Og rigtig mange af dem vil komme på cykel eller til fods gennem parken fra de nye byggerier.

Fremtiden tegner derfor grønt for City2, og det er ikke kun den spændende park med regnvandskanal, grønne oaser og caféliv og andre aktiviteter, der tænkes på. City2 har nemlig Europas største tagmonterede solcelleanlæg, som dækker 20.000 kvadratmeter, svarende til fire fodboldbaner. Vi producerer 2 millioner kWh om året, der dækker 38-40 % af vores elforbrug eller det samme som 500 familiers forbrug i et parcelhus, slutter center manager i DEAS, Thomas Lüscher.

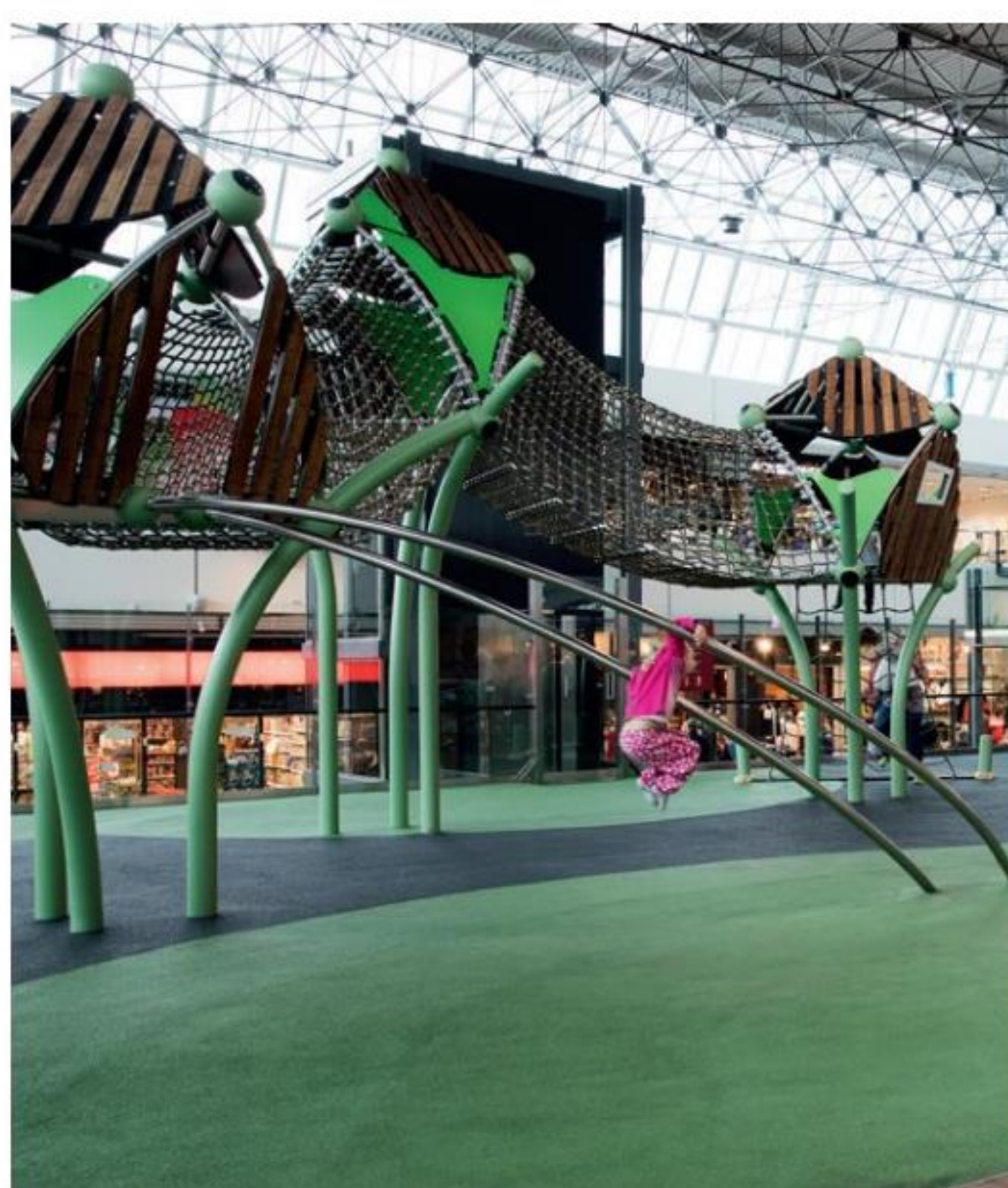


Thomas Lüscher, Center manager i DEAS



CITY2

CITY2 GØR HVERDAGEN NEMMERE, GØR WEEKENDEN SJOVERE



City2 har masser af tilbud til børn, unge og voksne i alle aldre. Centret tiltrækker især mange børnefamilier fra nær og fjern med sine butikker, aktiviteter, torvedage, legeplads og events.

City2 har fitnesscenter, biograf, et stort torv og en åben indretning, der giver et godt overblik over centret. Derudover har City2 3000 gratis parkeringspladser.



CITY2 | CITYRINGEN 4 | 2630 TAASTRUP | CITY2.DK



Den nye park

Den spændende og helt unikke park, der kommer til at forbinde Høje Taastrup Station og City2, er både rygraden og det varme hjerte i Høje Taastrup C. Det er tanken, at parken skal danne ramme om et sundt og involverende liv for beboerne. Den er en legeplads, en færdselsåre for gående, løbende og cyklister, en spændende regnvandskanal og et kulturelt og menneskeligt samlingspunkt, hvor der vel at mærke er sat et pænt årligt beløb af til arrangementer og events.

Den trygge park

Parken er skabt til at være tryk at færdes i døgnet rundt, og den anlægges med en åbenhed og gennemsigtighed i beplantningen. Der er stort fokus på en god belysning af parkens mange rum og forløb.

Undervejs støder man på små oaser, legepladser og spændende parkafsnit og boligområder.

Parken på ca. 40.000 kvadratmeter kommer til at indeholde aktiviteter for børn og unge, familier og seniorer. Den er skabt til at tiltrække hele byen, bydelen og hovedstadsområdet.

Klimavenlig regnvandshåndtering

Parken har som nævnt flere formål, og den skal bl.a. være med til at klimasikre området i forhold til øgede regnmængder. For at sikre en lokal håndtering af regnvandet, LAR, opsamles regnvandet fra bebyggede områder, grønne områder og veje, hvor det renses og føres videre ned i parken.

I parken vil regnvandskanalen, der bugter sig gennem hele anlæggets længde, transportere nedbøren til større, grønne bassiner. Undervejs skaber det opsamlede vand et spændende forløb, der tiltrækker øjnene og ungdommelige sjæle.

I tørvejr er kanalen en spændende og varieret forsækning med bløde kurver og forhøjninger.

For børn i alle aldre

Regnvandskanalen udføres som nævnt med bløde kurver og et let fald fra Høje Taastrup Boulevard. Her får vi ikke bare den sjoveste, men også Danmarks længste skater- og rulleskøjtebane. Og samtidig bliver parken med sine 40.000 kvm verdens længste legeplads. I det hele taget bliver det langstrakte område et herligt fristed for både beboere og gæster, hvor man kan slå sig ned – i græsset eller på bænke – og nyde livet, aktiviteterne og måske lægge noget på kullene i de forskellige grillområder.

Bydelsforening byder op til fest og oplevelser

Alt for ofte ser man en masse gode intentioner om fælles aktiviteter, der samler borgere og beboere. Men al erfaring viser, at hvis der ikke er penge bag de gode tanker, så løber det som oftest ud i sandet. Derfor har Arealudviklingsselskabet besluttet at etablere en bydelsforening, hvortil bygherrerne pligtigt skal betale kr. 3 per m² om året. Det løber op i 750.000 kr., der i samarbejde med City2 vil blive brugt til at arrangere koncerter og andre aktiviteter for børn, unge og seniorer, ja, for alle beboere og interessenter i området.

A professional headshot of Michael Ziegler, a middle-aged man with short brown hair, wearing a dark grey suit jacket over a light blue button-down shirt. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a neutral, dark grey.

Michael Ziegler, Borgmester

Borgernes nye rådhus i Høje Taastrup C

I forbindelse med opførelsen af den nye bydel, Høje Taastrup C, flytter kommunen sit rådhus ved samme lejlighed. Centralt placeret i Høje Taastrup C, og lige op til en ny langsgående kile i form af en grøn park og færdselsåre for fodgængere og cyklister, opføres det nye rådhus som en 9-etages bygning med udsigt over hele kommunen. Men hvorfor flytter Rådhuset? Det har vi spurgt borgmester Michael Ziegler om.

Der er bedre økonomi i at flytte

- Det gør vi først og fremmest, fordi det vil være dyrere at renovere det gamle rådhus og blive boende. Mine medarbejdere har orienteret mig om, at det ville blive en omkostningsfuld affære, da mange renoveringsopgaver på Rådhuset er blevet udskudt gennem årene, hvilket nu løber op i rigtig mange penge. Konklusionen er altså, at det vil være billigere at bygge et helt nyt rådhus. I tilgift til det vil vi opnå en yderligere besparelse, eftersom det nye rådhus er betydeligt billigere med hensyn til vedligeholdelse og daglig drift.

Michael Ziegler fortæller, at han faktisk var imod projektet i starten. Men efter modne overvejelser og udsagn fra eksperter – samt et ok fra de andre partier i Byrådet – var han med på idéen.

- Men jeg sagde også, at hvis der er bare én, der siger nej, så bliver vi her!

Væsentligt billigere i drift

Borgmesteren uddyber økonomien i den daglige drift.

- Tallene viser, at en ny bygning opført med moderne byggematerialer og energiløsninger vil give en langt bedre driftsøkonomi. Og herudover er der afledte gevinster, der sådan set ikke har noget med selve bygningen at gøre, men ved at opføre Rådhuset i Høje Taastrup C, kan vi kickstarte den nye bydel og de nye muligheder for borgerne og erhvervslivet.

Opføres som et Borgernes Hus

Det nye rådhus opføres som et moderne kontorhus, som samtidig bliver borgernes hus.

- De to nederste etager byder borgerne velkommen, og det må gerne være sådan, at hvis man går i den langsgående park, så skal man føle sig velkommen til at skyde genvej ind gennem Rådhuset. Det bliver et inviterende hus. Sådan er det tænkt af arkitekterne og godkendt af byrådet.

Nye funktioner

Ændrer I på, hvordan Rådhuset fungerer?

-Ja, - og nej! Grundlæggende er det naturligvis de samme funktioner, der skal varetages i det nye rådhus, men vi opfører et mere moderne rådhus. Det eksisterende rådhus er en klassisk 80'er kontorbygning, hvor man er placeret på enkelt- eller 2-personskontorer. Det medfører selvfølgelig langstrakte gangarealer og et stort spild af plads.

- Nu benytter vi lejligheden til at opføre et nyt rådhus som en moderne kontorbygning, hvor der ikke er kontorer i gængs forstand, men hvor det bærende er åbne kontorfaciliteter og -landskaber. Alt sammen sker med den viden, man har i dag om, hvordan man bedst tilgodeser en moderne arbejdsplads med moderne arbejdsrutiner, hvor færre informationer kræver reolplads, og flere befinder sig på computeren. Kort og godt kombinerer vi fordelene ved det åbne kontor med fordelene ved at have sit eget – det gør vi bl.a. med fleksible og flytbare skillevægge.

Hvad sker der med det gamle rådhus?

- Som det ser ud nu, bliver Rådhuset revet ned og hele grunden solgt til opførelse af boliger i form af mindre parcelhuse, byhuse, dobbelthuse, rækkehuse og måske enkelte lejligheder. Det er vigtigt, at rådhusgrunden tilbyder de kommende beboere noget andet, end det, der opføres lige nu i Høje Taastrup C, som er en tæt by og hvor der primært opføres lejligheder.

Høje Taastrup C samler byen og skaber en bykerne

- Den nye bydel skal løse den dobbelte udfordring, vi har i vores by, idet City2 blev opført alene på bilisternes præmisser. Samtidig er byen omkring Høje Taastrup station bygget for monofunktionelt med mange virksomheder, men ikke nogen boliger, så der er øde efter klokken 17.

- Nu handler det om at løse denne dobbelte udfordring i byen. Vi vil skabe en egentlig bykerne i Høje Taastrup, og med det nye rådhus får vi en bygning, som man som borger og indbygger i kommunen kan identificere sig med - en bydel, hvor der er liv.

Afslutningsvist fortæller borgmesteren, at han glæder sig til at se det nye rådhus stå færdigt. Det sker i tredje kvartal '22, og udover Rådhusets medarbejdere så vil det være dét byråd, der stemmes ind ved kommunalvalget i '21, der rykker ind.

- Jeg håber, jeg er blandt dem – og det er ikke kun for Rådhusets skyld, smiler Michael Ziegler.



Rådhuset flytter til Høje Taastrup C og bliver byens nye vartegn

En helt ny bydel, Høje Taastrup C, rejser sig nu ovenpå City2's tidligere parkeringsplads og dele af Blekinge Boulevard. Kommunen, med borgmester Michael Ziegler i spidsen, flytter ved samme lejlighed sit rådhus til Høje Taastrup C og opfører en ni-etages ikonisk bygning, der rager op over de omgivende huse og bliver et vartegn for området – en bygning, der samler ikke bare de 4.000 nye beboere i C, men alle borgere i Høje Taastrup.

Sådan designer man et vartegn

Søren Mølbak er arkitekt, CEO og partner i PLH Arkitekter, der i samarbejde med ALL Arkitekter har tegnet det nye rådhus.

- Et rådhus vil altid være et vigtigt hus i byen. Derfor havde vi i designprocessen fokus på, at huset skulle være et vartegn med en ikonisk karakter – dog uden tidligere tiders traditionelle klokketårn, smiler han. Samtidig skulle Rådhuset fremstå åbent og imødekommende og invitere borgerne indenfor.

- Vi ønskede også, at huset udtrykker, at det er en offentlig bygning, og det er en af grundene til, at husets base så at sige "rækker hænderne" ud mod publikum, fortæller Søren Mølbak.

Åbner sig mod kommunens borgere

- Som nævnt inviterer det nye rådhus borgerne indenfor. Man kommer ind i et stort åbent rum, der er åbent hele vejen op til en glasoverdækning. Det er meningen, at man via en elevator kan komme op på toppen af huset, hvor der er en offentlig terrasse og et udsigtspunkt, hvor man kan kigge ud over hele byen.

Søren Mølbak fortæller, at trappen op til 1. sal er tegnet så bred, at den har en amfiteater-virkning og kan anvendes som en slags tribune til arrangementer.

Rådhuset hænger sammen med den nye park

Når man betragter Rådhuset fra den kommende park, der ligger lige op ad, og tilnærmelsesvist gror sammen med bygningen, ser vi tre brede aktivitetstrapper, der rækker ud i parken og gør det muligt at gøre ophold på ens vej gennem parken.

- Trapperne, der er lavet af træ, sikrer, at bygningen rejser sig organisk i landskabet, og at huset rodfæstes i parken.

- Den skulpturelle facade giver huset et inviterende udseende, der vil være meget genkendeligt.

Byrådssal med flere funktioner

En af Rådhusets væsentligste funktioner er at være et sted, hvor kommunen møder borgerne – både fysisk og i overført betydning.

Derfor har vi skabt et stort mødecenter over de fulde to nederste etager. I og med at huset er tænkt som fremtidens rådhus, har vi skabt en multifunktionel byrådssal, der kan benyttes til flere aktiviteter.

- Det er et centralt rum i Rådhuset, og kommunen har planer om, at virksomheder og byens foreninger får lov at invitere gæster indenfor. Salen vil også være en smuk ceremoniel sal, der vil være velegnet som baggrund for fx bryllupper.

Skaber sammenhængskraft mellem medarbejderne

Søren Mølbak fortæller, at man fra PLH Arkitekters side har ønsket at skabe sammenhængskraft mellem Rådhusets medarbejdere. Det har man bl.a. opnået ved, at man kan se hinanden på kryds og tværs og mellem etagerne.

- Rådhuset er tegnet til at være et multifleksibelt rum, der skal kunne rumme alle aktiviteter, og hvor man hurtigt kan udvide en afdeling eller etablere et lille mere intimt fællesskab.

- Man har udsyn både på tværs af bygningen og op og ned. Det er med til at binde medarbejderne sammen.

- Det handler også om at nedbryde barrierer, hvor man ikke skal igennem en masse døre for at møde en kollega. Alle disse små ting giver en bedre sammenhæng og et bedre arbejdsmiljø.

- Vi har også lagt vægt på, at alle medarbejdere sidder ud mod facaden og har et fantastisk udsyn hele vejen rundt.

Det bæredygtige rådhus

Den tilstødende park lægger vægt på den grønne dagsorden med bl.a. regnvandskanal og grønne oaser. De grønne tanker afspejles også i det nye rådhus, der skal bæredygtigheds-certificeres DGNB Guld. Indvendigt modtager rummene store mængder dagslys fra alle sider, da der ikke er indvendige vægge.

Samtidig er der intelligente facader med dagslysregulering, så man ikke trækker varmen ind i huset.

- Mange af de huse, vi tegner nu, bliver bæredygtigheds-certificerede, fordi de også skal tilgodese investeringshensyn.

Derfor har PLH Arkitekter fokus på bæredygtighed. Man skal vide meget om materialer, men fx også om driften af huset, for man får også et hus, der er billigere at drive fremadrettet, og som ikke belaster miljøet.

Certificeringen og den medfølgende dokumentation kræver en ekstra indsats, men det er absolut arbejdet værd, slutter Søren Mølbak.



Søren Mølbak, CEO hos PLH Arkitekter

Fremtidens Rådhus bliver fremtidens bæredygtige arbejdsplads

I designet af Høje Taastrups nye rådhus har der været fokus på at skabe en topmoderne arbejdsplads i bæredygtigt design af høj arkitektonisk kvalitet. Rådhuset bliver også et aktivt mødested for borgere og samarbejdspartnere.

Borgernes rådhus

Det nye rådhus får masser af liv og aktiviteter omkring sig – i førstesals højde omkranses huset af terrasse, soldæk og opholdssteder, og der er adgang via tre aktivitetstrapper, hvor besøgende kan tage ophold. Rådhuset vil være åbent uden for almindelig åbningstid til arrangementer og borgerinitiativer, og huset får en offentlig tilgængelig tagterrasse, hvor besøgende kan nyde udsigten over den nye bydel og få en mindeværdig oplevelse.

Fremtidens arbejdsplads

Husets indre er bygget op omkring et centralt atrium med ovenlys. Arbejdspladsindretningen er aktivitetsbaseret, dynamisk og fleksibel – den kan let ændres, hvis der opstår nye behov. På demokratisk vis sidder alle medarbejdere i et stort rum med let adgang til hinanden. Indretningen matcher en fremtidsorienteret organisation ved at skabe nærvær og samtidig understøtte videndeling og hurtige arbejdsgange.

Et bæredygtigt rådhus

Høje Taastrups nye rådhus bliver bæredygtigt, og byggeriet skal bæredygtigheds-certificeres i klassificeringen DGNB Guld. Huset opføres i gode, miljøvenlige materialer, og der er fokus på energibesparende tiltag som dagslysstyring, solcelleopvarmning og minimale driftsomkostninger. Det er pt. planen, at dele af huset skal opføres i genbrugsbeton.

Den offentligt tilgængelige tagterrasse bliver et nyt udflugtsmål, hvor borgere og besøgende kan nyde udsigten.

Visualisering: PLH Arkitekter og Atelier Lorentzen Langkilde

„Høje-Taastrup Kommune får med dette forslag et spændende hus for både borgere og medarbejdere. Det er lyst og åbent og inviterer til at komme indenfor, og det bliver en moderne og velfungerende arbejdsplads. Vi får også et attraktivt udsigtspunkt, som kan blive et vartegn og en attraktion for hele byen.“

- Michael Ziegler, borgmester i Høje-Taastrup

VÆRD AT VIDE OM DET NYE RÅDHUS

- Arkitekterne bag det nye rådhus i Høje Taastrup er PLH Arkitekter og Atelier Lorenzen Langkilde (ALL), der vandt arkitektkonkurrencen i team med Cowi i dec. 2018. Rådhuset bliver placeret centralt i den nye bypark.
- Rådhuset bliver 8.700 m², 9 etager, ca. 42 m. højt og vil indeholde 525 arbejdspladser. Rådhuset får en offentlig tilgængelig tagterrasse, hvor byens borgere kan nyde udsigten over byen. Huset får også en multianvendelig byrådssal, som fx borgerforeninger kan bruge til koncerter, udstillinger, foredrag, konferencer. Salen vil ligge i tilknytning til parken, så borgere ved bryllupper og andre festlige lejligheder kan trække udenfor i det grønne. Rådhuset får også et mødecenter, en kantine og et stort atrium med borgerservicefunktioner.
- Det forventes, at byggeriet går i gang i efteråret 2020, og ifølge planen skal Rådhuset stå færdigt i slutningen af 2022.
- Rådhuset skal bæredygtighedscertificeres, DGNB i kategorien 'Guld'.
- PLH Arkitekter står bag flere anerkende kontorbyggerier – bl.a. DSV's domicil, der ligger Hovedgaden 630 i Hedehusene. PLH Arkitekter er førende i design af byggeri og indretning af arbejdspladser, der øger trivsel, innovation og understøtter virksomhedskulturen.
- Det nye rådhus vil udgøre hjertet i den kommende bypark, der skal løbe langs arealet med nye boliger og erhverv i området mellem stationen og City 2.

Den brede trappe har siddepladser, hvilket gør atriumrummet oplagt til arrangementer, hvor borgmester, personale og byen møder hinanden.

Visualisering: PLH Arkitekter og Atelier Lorentzen Langkilde

„Det bliver ikke blot et fantastisk rådhus – men også et demokratisk hus, der favner alle byens borgere. Det er et meget sympatisk projekt. Ved at tilbyde aktive og åbne rammer til alle i kommunen skaber Høje-Taastrup Kommune et nyt samlingspunkt i byen og knytter tættere bånd mellem borgerne og Rådhuset.“

- Kim Ringvei, projekteringsleder, PLH Arkitekter

Dengang den svenske hær stod i Taastrup ...

Historien bag de nye vejnavne i Høje Taastrup C

Den nye bydel, Høje Taastrup C, kalder på nye vejnavne! Men hvad skal vejene hedde, og er der en fællesnævner bag de nye navne? Svaret er ja, og historien er både interessant og spændende.

Byrådsmedlem Kurt Scheelsbeck er én af drivkræfterne bag valget af de nye vejnavne, og han lægger ud med et lille tilbageblik:

- Tilbage i starten af 1970'erne anlagde man nogle brede boulevarder omkring City2, og det er faktisk vejnavnene fra dengang, der nu danner baggrund for navngivningen af de nye veje, der snart befolkes med nye borgere og virksomheder i Høje Taastrup C, siger Kurt Scheelsbeck og forklarer, at det er historiske begivenheder fra vores by, der gav idéen til de oprindelige navne.

Den svenske hær stod i Taastrup

- Området omkring de fire boulevarder, Skåne Boulevard, Halland Boulevard, Hveen Boulevard og Blekinge Boulevard ligger tæt på den gamle Høje Taastrup landsby, hvor der på Præstegården i 1658 blev indgået en fredsaftale mellem Danmark og Sverige, kendt som Roskildefreden. Carl d. 10 Gustav havde invaderet hele Danmark og var på vej til at belejre København. Det fik den danske konge Frederik d. 3. til at indlede fredsforhandlinger, og de skulle foregå i Præstegården.

Men hvorfor hedder det så ikke Taastrupfreden? - Jo, svarer Kurt Scheelsbeck, den lidt ydmyge præstegård udgjorde lidt for ringe omgivelser for den svenske konge, så

han forlangte at flytte underskrivelsen af fredsaftalen til den mere imponerende Roskilde Domkirke, så derfor navnet Roskildefreden og ikke Taastrupfreden.

Roskildefreden fra februar 1658 indebar, at Frederik 3. måtte afstå Skåne, Halland og Blekinge mod, at svenskekongen til gengæld skulle trække sig ud af landet. Det gjorde han dog ikke – mere om dette lidt senere.

Og her nåede vi så frem til idéen i 1970'erne til boulevardernes navne.

- Med godkendelsen af de i alt 10 nye vejnavne til Høje Taastrup C ønsker vi i byrådet at holde fast i temaet, nemlig de gamle østdanske områder, som i øvrigt siden år 1.000 har været længere tid på danske hænder end på svenske.

Bornholm var i farezonen, men forblev på danske hænder

Der er to ting, som byrådet i Høje Taastrup gerne vil benytte denne anledning til i forhold til vejnavnene. Den ene ting er, at man gerne vil markere det fjerde danske område udover Skåne, Halland og Blekinge, som ikke kom med i den tidligere navngivning. - Og det er Bornholm, for Bornholm var en helt naturlig del af Skåne og dermed af Danmark.

- Derfor kommer den vej, som fører ind til det nye byområde til at hedde Bornholms Allé og for at markere, at solskinsøen i dag er på danske hænder, så opkalder vi to mindre veje i området efter de to personer, der som ledere af en folkelig opstand, rent faktisk sikrede, at Danmark kunne beholde Bornholm.

Kurt Scheelsbeck fortæller, at det dels drejer sig om en sognepræst fra Hasle ved navn Poul Ancher, og en officer ved navn Jens Kofoed. Disse to mænd tog initiativ til at smide svenskerne ud af Hammershus, blandt andet ved at slå den svenske kommandant ihjel. Jo, præster var gjort af andet stof dengang. Så hurra for dem og dermed: Poul Anchers Gade og Jens Koefods Gade.

- Men bemærk nu lige, at Roskildefreden bliver indgået i februar 1658, og det, der foregår på Bornholm, sker i december måned 1658 – 10 måneder senere, pointerer Kurt Scheelsbeck.

Svenskerne er altså stadig i Danmark, for Karl d. 10 Gustav har fortrudt, at han har ladet sig nøje med Skåne, Halland og Blekinge, og han vil nu have hele Danmark. Derfor indleder han en belejring af København, og i februar 1660 stormer svensken vores hovedstad, hvor de dog bliver slået tilbage. Herefter bruger vi resten af året 1660 på at fordrive dem fra Danmark, godt hjulpet af polske og hollandske allierede.

Det betyder, at der i 1660 bliver indgået en ny fredsaftale i København, hvor dele af Roskildefreden bliver omskrevet. Bornholm, der jo egentlig var en del af Skåne, vil Frederik d. 3. dog ikke af med, men ved at overgive 18 af sine godser i Skåne til den svenske konge, får han, og resten af Danmark, lov at beholde Bornholm.

De nye vejnavne opkaldes efter købstæder i de gamle østdanske områder

Fra Bornholms Allé bliver der adgang til 6 forskellige mindre gader, opkaldt efter danske købstæder i de områder af Sydsverige, der var danske frem til 1660, nemlig Skåne, Halland og Blekinge.

Trelleborggade

- Trelleborg er en dansk købstad fra omkring år 1200 og Skånes sydligste by. Den blev delvist nedbrændt af svenskerne i 1560'erne under den Nordiske Syvårskrig.

Skanørgade og Falsterbogade

- Disse to byer ligger tæt på hinanden i den sydvestligste spids af Skåne. Her var Danmarks største økonomiske aktivitetsområde fra 1100 til omkring 1600 med de store sildemarkeder, hvor de danske konger tjente enorme summer på saltede sild. Der blev produceret 300.000 tønder om året.

Tommerupgade

- Tommerup ligger tæt på Simrishamn i Skåne og er i dag stort set en ikke-eksisterende by, men i middelalderen havde de danske konger møntproduktion i byen, hvor der også var et stort kloster.

Rønnebygade

- Så har vi taget en by fra Blekinge, Rønneby, der ligger i den østligste del af Blekinge. Derfor var dette område meget udsat i de krige, der rasede på det tidspunkt, og i 1564 bliver Rønneby fuldstændig nedbrændt.

Falkenberggade

- Falkenberg, midt i Halland, bliver anlagt som en borg i 1100-tallet og bliver dansk købstad i 1558. Falkenberg har altid været en produktionsby. Det gælder også i dag, hvor Carlsberg har placeret deres ølproduktion til det svenske marked i netop Falkenberg, slutter Kurt Scheelsbeck.



Spændende tanker bag nyt byggeri til seniorer i Høje Taastrup C

Core Property Management udbyder og forvalter ejendomsfonde i Danmark og Nordeuropa, hvor man koncentrerer sig om boligejendomme i storbyer i vækst. Høje Taastrup C er med sin beliggenhed tæt på København, den gode infrastruktur og et nærliggende trafikalt knudepunkt, et godt eksempel på et område, der har sat fremtiden på dagsordenen.



John Bødker, Direktør for Core Property Management

Enestående muligheder i området

John Bødker, direktør og partner i Core Property Management fortæller, at virksomheden er blevet opmærksom på de enestående muligheder i Høje Taastrup C, herunder beliggenheden tæt på Høje Taastrup station og de i øvrigt gode vejforbindelser.

- Vi læner os op ad den velkendte fingerplan, som også kan tages som en god vejviser for folk, der gerne vil bosætte sig tæt på offentlig transport grundet stigende trafikmængder og øgede rejsetider, siger han.

Core Property Management har derfor erhvervet to byggefeltet i Høje Taastrup C, hvoraf det ene er særligt interessant og i øvrigt matcher en af tidens tendenser, idet det primært henvender sig til det lidt ældre publikum. Det vil sige 50+.

- Målgruppen er typisk mennesker, der downsizer og sælger deres villa eller rækkehus, tilføjer John Bødker.

Indbygger socialt liv og skaber tryghed

Core Property Management satser på at opføre 3-værelses lejligheder med gode fællesfaciliteter som fx atrium eller orangeri i tagetagen og måske et cykelværksted eller andet i kælderen.

Og nu kommer det særlige for disse boliger:

- Vi overvejer stærkt at arbejde med altangange, så brede som muligt, men også så korte at kun 4-5 naboer kommer til at deles om dem. Disse tætte naboer kommer til at gå forbi hinanden, så jeg ser for mig, at man sidder og nyder sin kaffe og solen, og så hilser man på naboen, der kommer forbi.

- Grunden til, at vi gør dette her er, at det skaber tryghed, at man kender sine naboer. Vi prøver med andre ord at opbygge et fællesskab, der starter med dem, man 'omgås' med dagligt. Men vi er også klar over, at man ikke kan presse liv og glade dage ned over hovedet på folk.

I øvrigt vil jeg rose vores arkitektfirma LINK Arkitekter for, at de har været meget hurtige til at forstå vores tanker, og deres forslag er meget gennemarbejdede. Vi har arbejdet med mange arkitekthuse, og disse arkitekter er blandt de bedste, vi har mødt indtil nu, siger John Bødker.

Variation i bygningsmassen

- Vi prøver på med vores byggeri at være med til at skabe et område med variation, hvilket matcher de sympatiske tanker bag parken, der kommer til at præge hele Høje Taastrup C. Det må ikke være for stereotyp, som vel også ville stå i skærende kontrast til tankerne om socialt liv i området, hvor alle projekter har tryghed, variation, liv og fællesskab som omdrejningspunkt.

Kaffen må vente til sidste halvår af 2022

John Bødker fortæller, at Core Property Management i skrivende stund er tæt på at være enige med kommunen om projektets udformning.

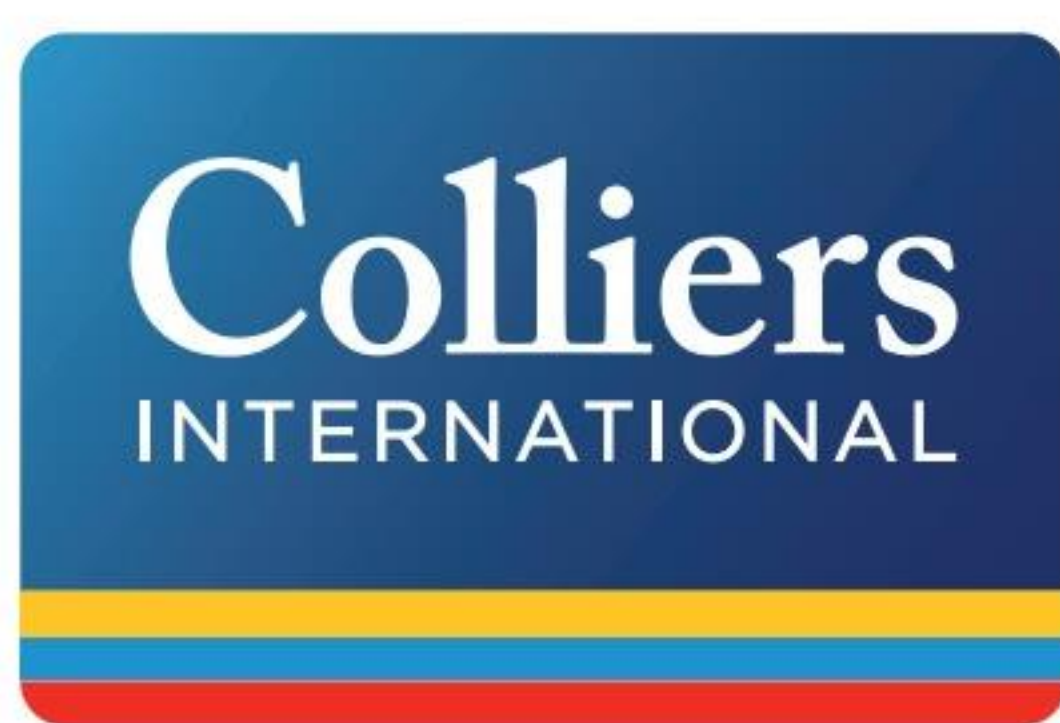
- Vi håber på sidst på året at være klar med entreprenørmaskinerne, og så går der halvandet år derfra. Så vi er inde i andet halvår '22, inden beboerne kan nyde en kop kaffe på deres altangang, slutter John Bødker.





Unikt mæglersamarbejde sikrer hurtigt salg

Tre ejendomsmæglere er bedre end én – det er i korte træk det overordnede koncept, som Newsec Advisory præsenterede, da virksomheden tilbød Arealudviklingsselskabet at stå for salget af byggeretter til det i alt 270.000 kvm store erhvervs- og boligområde i Høje Taastrup C. Når de tre ejendomsmæglere så bidrager med en erfaring som Danmarks største og mest erfarne erhvervsmæglere, har vi en forklaring på, at hovedparten af grundene nu er solgt eller reserveret.



Erhverv Poul Erik Bech

Newsec Advisory er en af branchens største ejendomsrådgivere med speciale i erhvervs- og investeringsejendomme. Partner i Newsec Advisory Peter Mahony fortæller:

- Fra tid til anden arbejder vi med opgaver, der er så omfattende og komplekse, at vores opdragsgiver er bedst tjent med, at der er flere ejendomsmæglere koblet på sagen. Salget af de mange erhvervs- og boligbyggegrunde i den nye bydel Høje Taastrup C er et godt eksempel.

- Konceptet omkring mæglersamarbejdet blev oprindeligt udviklet i CC Property, hvor undertegnede og et par kolleger blev opkøbt i sommeren 2019 af Newsec, hvor NewSec Advisory nu indgår. I forbindelse med at projektet Høje Taastrup C bliver offentliggjort, henvender vi os og tilbyder et mæglersamarbejde efter vores koncept. Vi præsenterer en plan, hvor vi vil tilknytte to yderligere mæglere, Colliers og EDC Poul Erik Bech, til at gennemføre salget af de mange byggeretter.

Kollegialt samarbejde og incitament

- Hvis man ansætter én mægler til at løse opgave, så får man denne mæglers koncept, netværk og kontaktflade. Men hvis man ansætter tre mæglere, så får man alt andet lige tre gange mere af det hele.

En anden ting er, at når man taler om proaktive aktiviteter, så opstår der en helt unik kreativitet og energi mellem konkurrerende mæglere. Det er fantastisk at være en del af, og det er også fantastisk at se, hvordan man på en rigtig god og kollegial måde får løst opgaverne, fortæller Peter Mahony.

- Hele kunsten i dette er jo den model, hvorefter man organiserer og honorerer indsatsen. Det er det, der er kunsten og konceptet.

Salg til slutbrugerne

- Det er foreløbig kun byggefelterne, vi udbyder. Men det er da klart, at vi gerne stiller os til rådighed til den videre formidlingsopgave af de færdige byggeprojekter til virksomheder og beboere. Jo, vi vil meget gerne med i den efterfølgende afsætningsproces.

Ros til idéen bag den nye bydel

Peter Mahony roser projektet Høje Taastrup C for, at der investeres i en park, som er med til at gøre det muligt at løse salgsopgaven.

- Det er med til at gøre grundene attraktive, at der er taget hånd om at skabe attraktive byrum, som kan skabe en velfungerende bydel parret med forskellige arrangementer. Herunder kravet om, at der skal være café- og dagligvarebutikker og servicebutikker etc., samt at de enkelte bygherrer pålægges en betaling på kr. 3 per m² byggeret til afholdelse af events og arrangementer i parken, slutter Peter Mahony.



Peter Mahony, Partner i Newsec Advisory



Kennie Simonsen, Ejendomsmægler

Den attraktive kommune at bo og arbejde i

Høje-Taastrup Kommune er i forvejen en meget attraktiv og populær handels- og tilflytningsby, og man må forvente, at byggeprojektet Høje Taastrup C vil gøre byen endnu mere magnetisk. Dels i forhold til muligheden for at arbejde i de mange lokale virksomheder, dels i det storkøbenhavnske område.

Om små to år kommer der for alvor liv i den nye bydel Høje Taastrup C, hvor der skabes et helt nyt attraktivt område med fokus på liv, sammenhold, tryghed og oplevelser for både børn, familier, singler og seniorer. Et område med boliger og virksomheder, nærbutikker og et endnu mere indbydende City2.

Hvad siger ejendomsmægleren ...

Hvorfor flytte til Høje Taastrup?

Vi har spurgt Kennie Simonsen fra Nybolig Skiffard & Simonsen A/S på Taastrup Hovedgade om, hvilke argumenter han bruger, og hvilke grunde tilflytterne selv nævner som årsager til, at de flytter til kommunen.

Hvor kommer huskøberne fra?

- Dem, jeg handler med, kommer dels fra lokalområdet, og her ønsker de at blive på grund af deres netværk, og det de kender i byen, fx vores attraktive hovedgade med masser af gode indkøbsmuligheder, specialbutikker, caféer og restauranter.
- Der er også rigtig mange, der har boet i København, og de kan se, at hvis de vil ud at have noget luft og en husleje, der er til at betale, så er Høje Taastrup et sted, hvor man begynder at få noget for pengene. Det giver plads til besparelser – eller mere plads til familien. Samtidig er transportmulighederne gode. Det tager kun cirka et kvarter at komme ind til Hovedbanegården, fortæller Kennie Simonsen.

- En anden gruppe er dem, der skal arbejde i København, men som kommer alle mulige andre steder fra – altså fx fra Syd-sjælland, Jylland eller Fyn. Og så skal vi jo ikke glemme dem, der både skal bo og arbejde i Høje Taastrup.

- Også de nævner som fordel ved Høje Taastrup, at her får man noget for pengene. Her er lys og luft, og man har den korteste transporttid ind til København.

Ejendomsmægler Kennie Simonsen nævner, at hvis man skal længere mod vest, så kommer man til Roskilde, hvor huspriserne anslået er omkring 20% højere.

- Midt imellem ligger så Hedehusene, hvor udfordringen er, at her når S-toget ikke ud. Høje Taastrup er endestation for S-toget, så fra Hedehusene skal man med regionaltoget, hvor man først kan stå af i Valby eller på Hovedbanegården, eller også skal man skifte i Høje Taastrup.



Rikke Søndler, Partner hos Ecovillage

Stort bofællesskab i Høje Taastrup C

Svanen Gruppen opfører i samarbejde med EcoVillage et bofællesskab med 140-150 ejerboliger midt i Høje Taastrup C med fokus på fællesskab, bæredygtighed, deleprincipper og bæredygtige byggematerialer. Alt sammen er helt i tråd med tankerne bag Høje Taastrup C som en bydel, der lægger vægt på diversitet og et aktivt byliv, og tilbuddet om bofællesskab omfatter både studerende, familier og seniorer.

Det er EcoVillage, der står bag det overordnede koncept, som i dette tilfælde udmønter sig i bl.a. et 1.500 m² fælleshus, fællesvaskeri, el-delebiler og mulighed for fællesspisning. Boligerne er mindre i størrelserne, og er tiltænkt en målgruppe, der ønsker fællesskab og en bæredygtig livsstil. Det spændende byggeri er tegnet af WERK arkitekter.

Et koncept udvundet af erfaring

Rikke Søndler, der er partner i EcoVillage, fortæller, at hun oprindeligt ville flytte i bofællesskab med sin familie. Det var nemt nok at finde ligesindede til projektet, men vanskeligt at finde et fælles fodslag i takt med, at idéerne kom nærmere virkeliggørelse, og mange sprang fra i forløbet.

- Det, vi lærte, har vi nu findyrket, så vi i dag står med et gennemtænkt og gennemprøvet koncept for, hvordan et vellykket og levedygtigt bofællesskab kan udformes, siger hun.

- Vores koncept er en anden måde at bo på, hvor man vælger færre kvm og faciliteter i sin private bolig, men til gengæld får man masser af plads og supergode faciliteter udenfor privaten – altså i de fælles rammer. Alle de ting, man ikke bruger hver dag, fx kontor, gæsteværelse og i nogle tilfælde teenageafdeling, deles man om og skriver sig op til.

Ejerboligerne i bofællesskabet i Høje Taastrup C koster alt andet lige det samme som tilsvarende boliger i nabobygningerne. Men lejlighederne er mindre, og til gengæld er der placeret

flere byggekroner i den udvendige vægtskål.

- Men selvfølgelig er der plads i den individuelle bolig til, at det er bekvemt og man føler man kan være der. Vi laver fx de helt små boliger rigtig fede, med højt til loftet og plads til hems.

Bæredygtighed præciserer målgruppen

Bæredygtighed er helt afgørende for EcoVillage. Dels kendetegner det de mennesker, der ønsker bofællesskab, at de går ind for bæredygtighed og økologi. Og dels er det godt for miljøet, når man deles om tingene, fx at der ikke står en vaskemaskine inde bag hvert dørskilt.

- Vi lægger også vægt på at reducere CO₂-udslip, hvor de tre store poster er privattransport, den private bolig og vores madspild.

Grønne børn leger bedst

Rikke Søndler fortæller, at EcoVillage har formuleret en masse værdier, der bliver en del af projektet.

- Dem, der skal bo her, er folk der handler på den bæredygtige dagsorden, og vores erfaring er, at netop det er et afgørende kriterie for, at de ønsker at flytte ind. På den måde ved de, at de andre beboere har samme sindelag.



= alle veje fører til Høje Taastrup

Kontorlejemål med god infrastruktur

I hjertet af Høje Taastrups infrastruktur tilbyder ATP Ejendomme kontorlejemål i varierende størrelser. Lejemålene er placeret på Høje Taastrup Station, så her er det nemt at komme til og fra arbejde, også for medarbejdere eller kunder, som kommer fra Fyn og Jylland.

Alle lejemålene er lyse og fleksible i velholdte ejendomme med egen forvalter, der er med til at sikre, at udenomsarealerne holdes pænt og ordentligt. Velkommen indenfor.

Ring 33 36 61 97 • atp-ejendomme.dk



atp ejendomme=