

## **Utvärdering vattenbehandling av korrosivt vatten i värmesystemet**

### **Fastighetsägare Micasa fastigheter**

#### **Fakta:**

Äldreboende

Fastighet: Hemsystern

Byggår: 1965

Uppvärmning: Fjärrvärme

#### **Problem:**

Värmesystemet har kraftigt korrosivt vatten efter att man använt kemikalier för rening av värmesystemet.

PH värde på 11.5 förorsakade minst 1 läckage per månad på radiatorer, med kostsamma vattenskador som följd.

#### **Åtgärd:**

Bauer PipeJet 100, samt filterpaket Mini 250 installeras i september 2018

#### **Resultat:**

0: PH test innan driftsättning i september 2018, PH värde 11,5

1:a PH test efter 2 månader i drift, november 2018, PH värde 9

2:a PH test efter 4 månader i drift, januari 2019, PH värde 8,5

3:e PH test efter 7 månader i drift, april 2019, PH värde 7,5-8

4:e PH test efter 12 månader i drift, september 2019 PH värde 7,5-8

Mellan september 2018 och april 2019 har det korrosiva PH värdet på 11,5 reducerats till normala PH värden på 7,5-8 och läckage på radiatorer har helt upphört efter att Bauer PipeJet installerades.

#### **Besparingar:**

Kostsamma radiatorbyten.

Uptorkningar och återställningar efter vattenskador.

Kostsamma omflyttningar av de boende när vattenskadorna ska saneras.

Försäkringspremien har åter kunna reduceras när kund kunnat visa

försäkringsbolaget att orsaken till de många vattenskadorna nu är åtgärdade.

Personalkostnader.