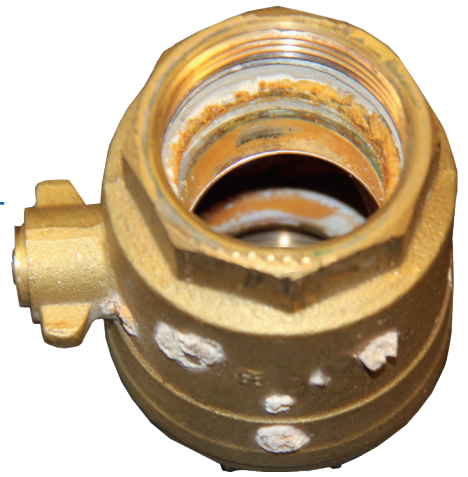


PÅ KIINTEISTÖ-KYS OY ÖVERTYGÅDES MAN PÅ DRYGT TRE ÅR

IGENSATTA VATTENLEDNINGAR OCH VENTILER ÖPPNADES OCH LÄCKAGEN BLEV FÄRRE



Handtaget på en förkalkad ventil har
brustit och ventilihuset är korroderat
på grund av avzinkning.

Hyresbostadsbolaget Kiinteistö-KYS Oy, som ägs av Kuopio stad och Norra Savolax sjukvårdsdistrikt, har 1 230 bostäder och har i drygt tre års tid använt Bauer Watertechnology Oy:s vattenbehandlingsteknik i en del av sina fastigheter i tappvatten-, värme- och golvvärmsystemen. Erfarenheterna har varit så goda att man kommer att skaffa fler av Bauers vattenbehandlingssystem till fastigheterna i samband med saneringar som till exempel byte av värmeväxlare och rör samt större VVS-renoveringar.

På Kiinteistö-KYS är VD **Juhani Simpanen** och fastighetschef **Toni Helin** överens om att Bauers vattenbehandlingssystem är kostnadseffektiva och har en kort återbetalningstid då rören och ventilernas livslängd blir avsevärt förlängd samt reparationer av igensättningar och läckage minskar. Sammanlagt ger detta betydande årliga besparingar.

Juhani Simpanen nämner husbolagets eget flervåningskontorshus som ett konkret exempel, där hann tappvattenrören bli nästan helt tilltäppta i en del av bostäderna på drygt tio år.

– Flödet i kontorets köksblandare var till slut bara cirka en liter varmvatten per minut, medan mängden borde ha varit åtminstone trefaldig. I vissa lägenheter kom det inte längre varmvatten över huvud taget, vilket gjorde det till ett konkret problem. Efter att Bauers system installerades återhämtade sig vattenflödet rejält på några månader då rören blev renare. För närvarande är varmvattenflödet i

nämnda köksblandare 4,5 liter per minut. Tillgången till vatten och vattnets kvalitet spelar en viktig roll för boendekomforten, berättar Simpanen.

Toni Helin nämner försvinnandet av kalkavlagringar som en av vattenbehandlingssystemets synliga fördelar.

– Vattenledningsvattnet i Kuopio och Siilinjärvi är kalkhaltigt. Detta gör att rör och ventiler sätts igen och korroderas och att störande kalkränder uppstår på bland annat kaklen i badrummen. Ibland fastnar ventilerna så totalt att handtagen brister då man försöker vrida dem.

– I vattenburna golvvärmsystem leder igensatta rör och korrosionsläckage till särskilt besvärliga och dyra reparationer, först när man försöker hitta läckaget och sedan när betonggolven bilas upp för reparationen. I flervåningshus kan det finnas upp till 20 km golvvärmerör.

Den tredje fördelen är enligt Helin förknippad med miljöaspekten, vilket Kiinteistö-KYS sätter stort värde på.

– Vi har en Ekokompassen-certifiering som Bauers vattenbehandlingssystem passar in i utmärkt. Nu behöver vi inte längre använda kemikalier för att rengöra rören. Dessutom blir värmeekonomin bättre när energiförbrukningen minskar till följd av effektivare vatten-cirkulation. Vattenbehandlingssystemet för-

brukar el endast för några tiotal euro om året. Byte av bypass-filter i värmesystemet några gånger om året kostar inte mycket och är enkelt att utföra, konstaterar Helin.

Juhani Simpanen påpekar att fjärrvärmefakturan också blir mindre, då värmeväxlarnas effektivitet och funktion förbättras och läckagen minskar. – Vi har 70 000 m² bostadsareal att värma upp, så det finns möjligheter till betydande besparingar i värmekostnaderna.

Enligt produktchef **Mikko Timonen** på Bauer Watertechnology Oy utvecklas och produceras det kemikaliefria Bauer-systemet, som baseras på magnetfält med varierande frekvens, i Tyskland. Utrustningen har importerats till Finland i tjugo års tid.

– Under årens lopp har vi samlat en mängd användarerfarenheter och priser. Det nyaste erkännandet är det nordiska Stora Produktivitetspriset, som tilldelades 2018. Det finns gott om olika tillämpningsobjekt i industrin, offentliga förvaltningens anläggningar, bostadsbolag och villor. I bostads- och kontorsfastigheter används våra vattenbehandlingssystem i samband med tappvatten och värmeelement, golvvärme, värmepumpar samt ventilations- och kylsystem, berättar Timonen.



Enligt fastighetschef Toni Helin lämpar sig Bauers vattenbehandlingssystem utmärkt för system märkta med Ekokompassen.



bauer[®]
watertechnology

Bauer Watertechnology Oy
Mikko Timonen 040 900 7651

Hitta din lokala agent och
mer information om Bauer på
www.bauer-wt.fi