

SENHÖSTKONTAKT NOVEMBER 2017

Hösten lider mot sitt slut, och Åreskutan har ett tunt vitt täcke i de övre regionerna. Vi ser fram mot att det vita breder ut sig och blir betydligt tjockare än som är fallet nu.

Fiberdragningen avslutades strax före jul förra året och styrelsen hoppas att TV utbudet är till belåtenhet och att det nu fungerar i alla lägenheter. Vårt avtal med ComHem upphörde i oktober så nu är det bara Telias utbud av TV-kanaler som gäller.

Under året har målningen kompletterats och som vanligt har uppvuxen sly och högt gräs blivit röjt. Vi har även tagit ner några störande träd även den stora granen som stod bakom förrådet. Tyvärr visade sig att granen innehöll ett Tornfalks bo men det verkar som om det gått bra för inneånarna men det kanske är synd att vi inte har en likadan tät gran där ett nytt bo kan etableras.

Några påpekanden!

Det är uppenbart att kunskapen om vad en lägenhetsinnehavare får eller inte får göra i och kring sin lägenhet är mycket låg hos många inom Canyon.

Fläkt

Den enda typ av fläkt som får användas är en flätkåpa som är gjord för extern fläkt och man får naturligtvis inte bygga bort fläktsystemet. Befintlig externa fläkt som sitter på taket betjänar två lägenheter varför det också är förbjudet att ta ur säkringen som tillhör fläkten eller stänga av huvudsäkringen när man lämnar lägenheten.

Utbyggnad

All förändring som sker utanför respektive lägenhets ytterväggar måste ha styrelsens godkännande!

Många med marklägenhet har byggt ut altanen och där har styrelsen sagt att en rimlig utbyggnad är tillåten om grannen har gett sitt medgivande. De lägenheter som har annat hus framför sig kan naturligtvis inte bygga en altan som hindrar infart för utryckningsfordon och andra har motorvärmare framför lägenheten kan naturligtvis inte bygga in motorvärmaren.

Övre lägenheter har hitintills bara byggt gångramp för att slippa gå ner i en slänt och det har godkänts av styrelsen. Nu har en utbyggnad av en entré (utan styrelsens tillstånd) skett vid en lägenhet vilket inte är tillåtet men även frustrerande eftersom en som begärt tillstånd fått nej av styrelsen. Styrelsens åsikt i frågan är i första hand inte att hindra upplevda förbättringar av sin omgivning men vi kan heller inte ha en ordning där allt är tillåtet bara för en enskild medlem tycker att det passar den.

Kontenta fråga alltid styrelsen – visa ritning på hur ni tänkt – och fråga grannen.

Vattenavstängning

Vissa marklägenheter har en vattenavstängning som även påverkar övre våningen. Styrelsen avser att sätta upp en skylt i de lägenheter som berörs där det står att man inte får stänga av vattnets huvudavstängning.

Besök gärna vår hemsida www.tegecanyon.se. Andra hemsidor som har anknytning till oss www.bokategefjall.se, www.tegefjall.info/samfalligheten www.tegeliften.se

Det finns ett antal medlemmar som inte har lämnat någon e-post adress. Vi vill passa på att uppmana er att skicka e-post adress till j.olejak@southpolecarbon.com. Är ni osäker på om ni skickat så skicka igen.

Styrelsen som består av Stig Nilsson (ordförande) stignilsson19@gmail.com, 070 581 30 61, Peter Frisk (sekreterare) peter.frisk51@gmail.com 070 564 99 99 och Tomas Kristiansson (ledamot) tomas.x.kristiansson@ostersund.se 073 801 11 10, Jens Olejak (suppleant) j.olejak@southpolecarbon.com 070 274 17 62 önskar er en fortsatt skön höst, en snörik vinter och besök ofta Canyon – Tegefjäll – Åre.