

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2015-04-03 med brf. Tegefjäll nr. 4 i Duveds skola, Åre.**

**§1. Öppnande.**

Styrelsens ordförande öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

**§2. Förteckning över närvarande medlemmar.**

Tjugofyra bostadsrättslägenheter var representerade genom tjugioåtta deltagare. ( Bilaga 1 )

**§3. Val av ordförande för stämman.**

Till ordförande för stämman valdes Stig Nilsson

**§4. Val av protokollförare.**

Till att föra dagens protokoll valdes Lennarth Berggren.

**§5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.**

Till båda funktionerna valdes Arne Brevik och Daniel Wedin.

**§6. Frågan om kallelse till stämman skett på behörigt sätt.**

Stämman beslöt att kallelse skett på behörigt sätt.

**§7. Godkännande av dagordningen.**

Dagordningen godkändes.

**§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Ordföranden föredrog årsredovisningens väsentliga punkter.

Först redovisades förändringar i redovisningen efter revisorns påpekanden.

Att, utgifter för parkeringsplats nu bokas direkt på BR.

Att, resultatet i flerårsöversikt rättats.

Att, taxeringsvärde rättats.

Resultatet visar ett underskott på c:a 47 tkr. Den väsentliga anledningen är att nu tillämpas en rak avskrivning på byggnaderna mot tidigare en progressiv. Detta görs efter en regelförändring, som omfattar alla bostadsrättsföreningar. Då verksamheten ger ett positivt kassaflöde är föreningens ekonomi fortsatt stabil. Ingen avgiftshöjning behövs.

Stämman godkände föredragningen.

#### **§9. Föredragning av revisorns berättelse.**

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Han tillstyrker att stämman disponerar resultatet enligt förslaget.

Han tillstyrker ansvarsfrihet.

#### **§ 10. Fastställande av balans- och resultaträkning samt budget.**

Stämman fastställde balans- och resultaträkning samt budget.

#### **§11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

#### **§ 12. Frågan om disposition av resultatet.**

Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med årsredovisningen.

#### **§13. Frågan om arvodes-, rese- och traktamentsersättning till styrelsen och revisorer.**

Revisorer ersätts genom löpande räkning.

Ordförandens ersättning är 24 tkr per år. Ledamöternas ersättning är 12 tkr per år. Bilersättning är 18:50 per mil. Traktamentsersättning har aldrig tagits ut av styrelsen.

Stämman beslutade om oförändrade ersättningsnormer.

#### **§14. Val av styrelseledamöter och suppleant.**

Till styrelsens ordförande valdes Stig Nilsson på en tid av 1 år.

Till styrelseledamot valdes Peter Frisk på en tid av 2 år.

Till suppleant valdes Tomas Kristiansson på en tid av 1 år.

Lennarth Berggren har 1 år kvar av sin mandatperiod.

#### **§15. Val av revisor och revisorsuppleant.**

Stämman beslutade välja Tomas Jonasson, Borev Revisionsbyrå AB, till revisor samt suppleant från samma företag.

#### **§16. Val av valberedning.**

Till valberedning valdes Daniel Wedin, som sammankallande samt Lotta Blomberg.

#### **§17. Frågan om var nästa stämma ska hållas.**

Det beslöts att nästa stämma ska hållas i Åre, långfredagen den 25 mars 2016, kl 16.

#### **§18 Av medlemmar väckta frågor och information från styrelsen.**

Inga motioner var inlämnade.

#### **§19. Stämmans avslutning.**

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

**Information från styrelsen** samt frågor som aktualiserades under mötet.

**Stig Nilsson** informerade ang. Tegeliften.

Liftbolaget har pengar kvar för investeringar. Inom kort har man ett möte med Skistar. Då ska bl.a. diskuteras snö och ljus samt ev. skidspår.

**Lennarth Berggren** informerade om ärenden som behandlas i Tegefjälls samfällighetsförening, TSS.

- Sophanteringsfrågor
- Snöplogning och externa kontakter
- Väghållning, brunnar och trummor

- Förrättningar och nybyggnader i Tegefjäll och Tegenova
- Fastighetsbestämning
- Beslut om antalet lägenheter/ andelstal
- Yttranderätt och rösträtt vid TSS' föreningsstämma
- Områdets exteriör
- Liftar, pister, längdspår, kabel-TV
- Gatubelysning, vårstädning
- Ekonomi, vatten o avlopp
- Linjedränering, infart Canyonvägen.

**Övriga diskussioner** behandlade bl. a.

- Takläckage adress 34
- Sotning ska genomföras med syn av fläktar
- Ytterligare behov av p-förbud
- Vattensamling utanför 24D
- Vattenberedare knäpper
- Altandörrarnas lås knäpper.

Några aktuella hemsidor.

[www.tegecanyon.se](http://www.tegecanyon.se)

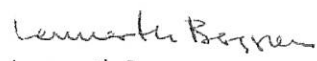
[www.bokategefjall.se](http://www.bokategefjall.se)

[www.tegeliften.se](http://www.tegeliften.se)

**OBS !**

OM ni inte gjort det anmäl era mailadresser till [karolina.wigenfeldt@se.issworld.com](mailto:karolina.wigenfeldt@se.issworld.com).

Vid protokollet


  
Lennarth Berggren

Mötets sekreterare

  
Stig Nilsson

Mötets ordförande

Justeras:

  
Daniel Wedin

  
Arne Brevik

**Närvarande medlemmar.**

Bilaga 1.

<b>Namn.</b>	<b>Lgh.</b>
Lennarth Berggren	34B
Peter Frisk	40D
Tomas Kristiansson	36F
Stig Nilsson	32A, 36D
Ingrid o Henrik Hedlund	28C
Mats Wallberg	28H
Hans Jonsson	26D
Per H Stalander	32F
Anders Hägglund	28A
Lena Hägglund	28A
Lotta Blomberg	32E
Mattias Tagesson	32E
Susanne Ågren	26D
Robert Duvsten	36A
Robert Tollerup	26B
Björn Hansen	28B
Åse Brenden	28B
Daniel Wedin	30G
Annalena Nordström	34D
Seth Persson	34A
Arne Brevik	30H
Sivert Kuvås	38D
Kristina Hellqvist	24D
Karl-Axel Hellqvist	24D

Jörgen Thelander

34F

Örjan Dahlbäck

34E

Mario Salutskij

40F.