

Årsredovisning 2023

Brf Tegefjäll nr 4

716414-8319



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tegefjäll nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2.
Medlemsinformation	s. 4.
Flerårsöversikt	s. 4.
Upplysning om negativt resultat	s. 4.
Förändringar i eget kapital	s. 5.
Resultatdisposition	s. 5.
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-05-26. Gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-06-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Åre.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Totten 1:203. Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 3 201 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland.

Styrelsens sammansättning

Lars Westlund	Ordförande
Henrik Hedlund	Styrelseledamot
Rolf Andreasson	Styrelseledamot
Tomas Kristiansson	Styrelseledamot
Anneli Christina Blezell	Suppleant

Valberedning

Per H Starlander
Ingrid Hedlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Sanna Lindqvist	Revisor	Borev Revision AB
Peter Lindqvist	Revisorssuppleant	Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2012 ● Byte takfläktar, flaggstänger
- 2012-2013 ● Målning fasader
- 2013 ● Fasadbelysning, varmbonat förråd byggdes
- 2014 ● Två nya p-platser iordningställdes, ståltrappor mellan husen installerades
- 2015-2016 ● Installation fibernät
- 2016 ● Sotning fläktkanaler, utbyte trasiga takfläktar
- 2020 ● Balkongmålning

Planerade underhåll

- 2024 ● Takbyte
● Ventilationsbyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	Jämtkraft
Fastighetsskötsel	AGO Servicebolaget i Åre
TV/Bredband	Telia
Vatten, sophämtning, snöröjning	Tegefjälls Sff

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Tegefjälls samfällighet vilka förvaltar vatten, sophämtning och vägar. Utöver detta så är föreningen delägare i Tegeliften AB.

Övrig verksamhetsinformation

Konditionsbesiktning av fastigheten har, tillsammans med AGO, utförts våren 2023.

Energideklaration upprättades den 2019-07-30.

Obligatorisk ventilation (OVK) är beställd och ska göras i samband med ventilationsåtgärder sommaren 2024.

Föreningen har en underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen redovisar för verksamhetsåret förlust med 113 (f.å. 340) tkr. Den lägre förlusten härrör dels till ökad intäkt med ca 100 tkr och dels till lägre underhållskostnader med ca 100 tkr. Förlusten är betydligt lägre än årets avskrivning vilket ger ett för året positivt kassaflöde. Trots detta saknades under våren 2023 likviditet för betalning av löpande utgifter. För att säkerställa likviditeten för de löpande utgifterna och eventuella kostnadskrävande akuta händelser upptog föreningen ett lån på 500 tkr. Likviditeten är vid verksamhetsårets slut mycket god med 728 tkr på bankkontot.

Årsavgifterna höjdes den 1 maj 2023 med 60 kr/kvm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 109 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608 238	1 507 669	1 436 713	1 356 385
Resultat efter fin. poster	-132 924	-347 981	-696 647	-174 010
Soliditet (%)	92	93	94	95
Yttre fond	1 444 490	1 423 300	1 305 225	1 187 150
Taxeringsvärde	34 200 000	34 200 000	26 200 000	26 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	502	470	445	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,8	98,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	469	331	352	287
Skuldsättning per kvm	469	331	352	287
Sparande per kvm	49	14	-115	48
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	19	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm	22	19	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	1,68	1,68	2,16
Räntekänslighet	0,94	0,71	0,79	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Energikostnad per kvm: Kostnaden för medlemmarnas egna elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Föreningen gör i år en förlust med 133 tkr. För att finansiera kommande underhåll behöver föreningen ta upp nya lån. De ökade räntekostnaderna, som nya lån innebär, kommer finansieras med höjda avgifter.

Avgiftshöjningen kommer med största sannolikhet tidigast börja gälla under år 2025.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	24 915 000	-	-	24 915 000
Fond, yttre underhåll	1 423 300	-	21 190	1 444 490
Balanserat resultat	-2 942 537	-347 981	-21 190	-3 311 708
Årets resultat	-347 981	347 981	-132 924	-132 924
Eget kapital	23 047 782	0	-132 924	22 914 858

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 311 708
Årets resultat	-132 924
Totalt	-3 444 632

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	118 075
Balanseras i ny räkning	-3 562 707
	-3 444 632

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 608 238	1 507 669
Övriga rörelseintäkter		5 353	-3
Summa rörelseintäkter		1 613 591	1 507 666
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 179 974	-1 329 551
Övriga externa kostnader	7	-149 081	-104 896
Personalkostnader	8	-90 717	-105 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 009	-297 024
Summa rörelsekostnader		-1 709 780	-1 837 299
RÖRELSERESULTAT		-96 189	-329 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	15 779	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-52 515	-18 356
Summa finansiella poster		-36 735	-18 348
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-132 924	-347 981
ÅRETS RESULTAT		-132 924	-347 981

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 343 512	23 591 000
Markanläggningar	12	37 709	41 478
Maskiner och inventarier	13	116 256	155 008
Summa materiella anläggningstillgångar		23 497 477	23 787 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 897 477	24 187 486
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		76 600	81 472
Övriga fordringar	15	2 034	8 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	203 611	195 207
Summa kortfristiga fordringar		282 245	285 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		728 073	349 888
Summa kassa och bank		728 073	349 888
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 010 319	635 196
SUMMA TILLGÅNGAR		24 907 796	24 822 682

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 915 000	24 915 000
Fond för yttre underhåll		1 444 490	1 423 300
Summa bundet eget kapital		26 359 490	26 338 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 311 708	-2 942 537
Årets resultat		-132 924	-347 981
Summa fritt eget kapital		-3 444 632	-3 290 518
SUMMA EGET KAPITAL		22 914 858	23 047 782
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	193 750
Summa långfristiga skulder		0	193 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 501 691	867 305
Leverantörsskulder		6 228	301 562
Skatteskulder		26 280	24 607
Övriga kortfristiga skulder		45 520	20 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	413 219	366 962
Summa kortfristiga skulder		1 992 938	1 581 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 907 796	24 822 682

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	349 888	246 477
Resultat efter finansiella poster	-132 924	-347 981
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	290 009	297 024
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	157 085	-50 957
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 063	-42 096
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-222 598	262 478
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-62 451	169 425
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	440 636	-66 014
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	440 636	-66 014
ÅRETS KASSAFLÖDE	378 185	103 411
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	728 073	349 888

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tegefjäll nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	95 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 589 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 605 860	1 504 904
Övriga intäkter	5 893	347
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 838	2 415
Summa	1 613 591	1 507 666

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	127 727	133 902
Yttre skötsel	6 000	6 000
Summa	133 727	139 902

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	35 014	7 613
Reparation försäkringsskada	0	10 998
Planerat underhåll	0	96 885
Summa	35 014	115 496

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	70 003	59 779
Summa	70 003	59 779

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	80 753	74 719
Självrisker	0	23 800
TV/Bredband	159 877	158 596
Samfällighetsavgifter	598 000	561 380
Samf.avg snöröjning	0	95 625
Fastighetsskatt	102 600	100 254
Summa	941 230	1 014 374

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 052	0
Övriga förvaltningskostnader	46 680	7 697
Revisionsarvoden	13 875	12 363
Ekonomisk förvaltning	81 905	82 160
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 838	2 415
Bankkostnader	3 731	261
Summa	149 081	104 896

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	72 000	66 000
Bilersättning skattefria	6 277	10 386
Sociala avgifter	12 440	10 553
Trivselkostnader	0	18 889
Summa	90 717	105 828

NOT 9, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Utdelning försäkringsbolag	13 060	0
Övriga ränteintäkter	2 719	8
Summa	15 779	8

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	13	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52 502	18 356
Summa	52 515	18 356

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 415 000	26 415 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 415 000	26 415 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 824 000	-2 576 512
Årets avskrivning	-247 488	-247 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 071 488	-2 824 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 343 512	23 591 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 800 000</i>	<i>2 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 200 000
Summa	34 200 000	34 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 811	104 811
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 811	104 811
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 333	-56 625
Årets avskrivning	-3 769	-6 708
Utgående ackumulerad avskrivning	-67 102	-63 333
Utgående restvärde enligt plan	37 709	41 478

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	428 320	428 320
Utgående anskaffningsvärde	428 320	428 320
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-273 312	-230 484
Avskrivningar	-38 752	-42 828
Utgående avskrivning	-312 064	-273 312
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	116 256	155 008

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	400 000	400 000
Summa	400 000	400 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	624	8 389
Övriga fordringar	1 410	240
Summa	2 034	8 629

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	150 826	142 185
Försäkringspremier	20 492	19 265
TV/Bredband	13 789	13 217
Förvaltning	18 504	20 540
Summa	203 611	195 207

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-01-11	5,34 %	700 541	708 305
Stadshypotek AB	2024-12-30	4,41 %	107 400	134 000
Stadshypotek AB	2024-07-30	1,14 %	193 750	218 750
Stadshypotek AB	2024-03-27	5,05 %	500 000	
Summa			1 501 691	1 061 055
Varav kortfristig del			1 501 691	867 305

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 204 871 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	909	0
El	8 766	10 046
Utgiftsräntor	8 714	5 793
Förutbetalda avgifter/hyror	386 830	343 123
Beräknat revisionsarvode	8 000	8 000
Summa	413 219	366 962

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 099 000	3 099 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2024 genomfördes en fuktskadebesiktning i samtliga lägenheter. Vid besiktningen framkom det att ett flertal lägenheter har brister i våtrum. Hur brister ska åtgärdas återkommer styrelsen med information om, dels enskilt till respektive bostadsrättshavare och dels på föreningens hemsida.

Styrelsen har i januari 2024 fattat beslut om byte av tak på samtliga hus samt byte av ventilation i alla lägenheter till en beräknad kostnad av ca 5 mkr. Besluten är villkorade av att föreningen erhåller banklån motsvarande investeringen. Den merkostnad denna investering medför kan innebära höjning av årsavgiften. Styrelsens ambition är ett amorteringsfritt lån vilket då innebär att det endast är den nya räntekostnaden som behöver täckas av höjda årsavgifter.

Föreningen har antagit en uppdaterad underhållsplan 24 januari 2024.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Lars Westlund
Ordförande

Henrik Hedlund
Styrelseledamot

Rolf Andreasson
Styrelseledamot

Tomas Kristiansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Sanna Lindqvist, Borev Revision AB
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512659281

Dokument

Brf Tegefjäll nr 4 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-03-12 08:19:57 CET (+0100) av Amelie Lohman (AL)
Färdigställt 2024-03-13 10:38:54 CET (+0100)

Initierare

Amelie Lohman (AL)
Simpleko
amelie.lohman@simpleko.se

Signerare

Henrik Hedlund (HH)
henke.hedlund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK HEDLUND"
Signerade 2024-03-12 18:25:40 CET (+0100)

Lars Westlund (LW)
lasse@dlwconsulting.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS WESTLUND"
Signerade 2024-03-12 14:36:36 CET (+0100)

Rolf Andreasson (RA)
roffe.andreasson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Arne Ingemar Andreasson"
Signerade 2024-03-12 16:30:27 CET (+0100)

Tomas Kristiansson (TK)
tomaskristiansson53@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS KRISTIANSSON"
Signerade 2024-03-12 13:02:33 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512659281

Sanna Lindqvist (SL)
sanna.lindqvist@borev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sanna Karin Helena Lindkvist"
Signerade 2024-03-13 10:38:54 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

