

Nyhedsbrev nr. 2 marts 2024

25. marts 2024

Side 1/3

Slip for at betale ejendomsværdiskat **side 1**

Loft på pensionsordning **side 1**

Respekt for skattefri- kørsels og rejsegodtgørelser **side 1**

20 % reglen erhvervsejendomme **side 2**

Udlån fra selskabet **side 2**

Slip for at betale ejendomsværdiskat

Stormflodsramte husejere kan undgå at betale ejendomsværdiskat af deres ejerbolig, i tilfælde hvor huset pga. stormflod eller lign. er så ødelagt at det er ubeboeligt. Det er perioden hvor det har været ubeboeligt, man kan undgå at betale ejendomsværdiskat, og altså ikke for hele indkomståret.

Andre husejere kan også undgå at betale ejendomsværdiskat. Fx i forbindelse med køb og salg, hvor ejerne ikke flytter ind på overtagelsesdagen, hvis de bliver boende i deres gamle hus indtil det er solgt. De skal først betale ejendomsværdiskat fra den dag de flytter ind i huset. Yderligere kan man fritages for ejendomsværdiskat, såfremt huset er under renovering og dermed er ubeboeligt.

At undgå at betale ejendomsværdiskat, kræver en manuel indberetning til SKAT af den periode, hvor huset har været ubeboeligt. Gør man ikke noget betales der automatisk ejendomsværdiskat af ejerboligen i hele ejertiden i det pågældende indkomstår.

Reglerne for fritagelse af ejendomsværdiskat er ikke særlig udbredte. Har du tidligere været i en situation, hvor du kunne undgå at betale ejendomsværdiskat, men ikke har fået ændret det, har du mulighed for at få genoptaget din årsopgørelse tilbage til og med 2020.

Loft på pensionsopsparing

Mange har ofte flere pensionsordninger, og det kan derfor være svært at have overblik over hvor meget der er indbetalt på hver ordning. På pensionsordninger hvor der er et fradrag eller indskudsloft, skal man være særligt opmærksom på disse grænser, da det ellers kan udløse dobbeltbeskatning eller yderligere afgift.

På ratepensioner er der et fradragloft og hvis man indbetaler mere end dette, betyder det, at man mister sit fradrag for indbetalingen og bliver beskattet igen når det udbetales som pension. Hvis man er opmærksom på dette er der mulighed for at overføre den for meget indbetalte del til en livsvarig livrente, hvorved man får sit fradrag for indbetalingen. Alternativt kan man vælge at få det overskydende beløb udbetalt igen.

Mange borgere får ingenting gjort og ender derfor i dobbeltbeskatning.

Respekt for kørsels- og rejsegodtgørelser

Udbetaling af skattefrie kørsels- og rejsegodtgørelser til medarbejdere er en meget brugt ordning, idet den er relativt nem og enkel at anvende, og giver mulighed for at



Nyhedsbrev nr. 2 marts 2024

25. marts 2024

Side 2/3

kompenserer medarbejdere skattefrit for at have anvendt egen bil i virksomhedens interesse.

Ved denne ordning er der dog knyttet betydeligt kontrol i forbindelse med sådanne udbetalinger til medarbejdere. Mange arbejdsgivere overser typisk vigtigheden af denne kontrol, og får den ikke udført tilstrækkeligt.

Konsekvensen af den manglende kontrol kan føre til at Skattemyndighederne anser udbetalingerne som skattepligtig A-indkomst. Det giver et yderligere problem, idet arbejdsgiveren hæfter for den manglende indeholdelse af A-skat. Denne hæftelse kan SKAT gøre gældende uden at rette kravet mod medarbejdere først. Såfremt kravet rettes mod medarbejderen kan medarbejderen rette kravet mod arbejdsgiveren, idet det skyldes arbejdsgivers manglende kontroller ved udbetaling af skattefrie rejse- og kørselsgodtgørelser.

Skattemyndighederne er meget strikse med denne kontrol. I mange tilfælde udfører arbejdsgiverne måske indirekte kontrollen, men kan ikke dokumentere at kontrollen er udført. Reglerne for udbetaling af skattefrie godtgørelser, skal således udføres ned til mindste detalje, og kontrollen skal kunne dokumenteres.

20 % reglen—erhvervsejendomme

Ved overdragelse af ejendomme inden for familien har vi grundreglen +/-15 % af offentlig ejendomsvurdering, som vi kan overdrage ejendomme til.

I forbindelse med de nye vurderinger på erhvervsejendomme som forventes at udkomme i 2025, vil grundreglen på 15 % ændres til 20 %. Man skal være opmærksom på, at ved de nye vurderinger på erhvervsejendomme, bliver der kun lavet en vurdering af grunden og ikke af bygningerne.

Det betyder at 20 % reglen ikke kan anvendes på erhvervsejendomme. Der er i den forbindelse givet mulighed for at anmode Vurderingsstyrelsen om en fuldstændig vurdering af ejendommen mod et gebyr på 3.500 kr., hvorved ejendommen så kan handles til 20 % reglen af denne vurdering.



Udlån fra selskabet

Byretten er i SKM2024.169.BR endnu engang kommet frem til at udlån foretaget i årene 2013—2017 skal anses for maskeret udlodning. Det er især lagt til grund at der ikke er udarbejdet gældsbreve, der er foretaget store nedskrivninger på udlånene og at det ikke kunne dokumenteres at lånet er ydet i selskabets interesse. Herudover var

Nyhedsbrev nr. 2 marts 2024

25. marts 2024

Side 3/3

lånet ikke tilbagebetalt, idet lånet var anvendt til låntagers finansiering af privatforbrug.

Det er derfor vigtigt at slå fast, at lån kun kan ydes med en forretningsmæssig begrundelse. Der henvises yderligere til Landsskatterettens afgørelse fra 2023, hvor udlån til en nabo blev anset for maskeret udlodning.

TaxMaster ApS besvarer alle typer af skattemålsproblemer.

TaxMaster ApS hjælper dig igennem alle former for skattefri omstruktureringer, f.eks. aktieombytninger, spaltninger, fusioner m.m.

TaxMaster ApS har en stor viden om beskatning i forbindelse med til- og fraflytning, beskatning ved arbejde i udlandet, udlændinges beskatning ved arbejde i Danmark.

TaxMaster ApS har bred erfaring med opgørelse af skat for dødsboer.

Arrangerer skattekurser med indhold efter kundens behov og ønsker

**Se mere på vores hjemmeside:
www.taxmaster.dk**

