

# Nyhedsbrev november 2021

11. november 2021

Side 1/2

Moms—frivillig registrering side 1  
 Forskudsopgørelse 2022 side 1  
 Forrentning af kapitalejerlån side 2

## Frivillig registrering – husk tilladelse

### AKTUEL SKAT 2022

Skattekurserne i aktuel skat og moms afholdes:

6. og 7. januar 2022 på  
 Konventum i Helsingør

Kurset gennemføres både som internat, så du har mulighed for lidt socialt samvær efter 1. kursusdag og som eksterнатkursus.

25. og 26. januar 2022 på Glostrup Parkhotel. Gennemføres kun som eksterнат.

Tilmelding sker via vores hjemmeside: [www.taxmaster.dk](http://www.taxmaster.dk)

Emnerne er:

- Foråret love
- Efterårets love
- Forældrelejligheder
- Styresignaler
- Skattefri godtgørelser, regler og faldgruber
- Beskatning af bitcoins m.v.
- Beskatning gældseftergivelse og underskudsbe-grænsning
- Beskatning af influencere
- Stort og småt
- Årets afgørelser
- ½ dag med aktuel moms

Vi glæder os til at se dig.

Erfaringsmæssigt ved man, at virksomheder, som udlejer erhvervsjendomme eller erhvervslokaler med tillæg af moms, ikke altid har sørget for at få ejendommen/ ejendommene frivilligt momsregistrering. Derudover er det en udbredt opfattelse, at en frivillig registrering er generel og gælder samtlige de erhvervsjendomme, som er indenfor den juridiske enhed, som er frivilligt registreret. Begge dele er forkerte: Der er altid krav om en tilladelse til frivillig registrering, hvis en virksomhed udlejer erhvervsjendomme/-lokaler, og huslejen ønskes opkrævet med tillæg af moms. Der skal ske en selvstændig frivillig registrering af hver af de ejendomme, som skal udlejes med tillæg af moms.

Hidtil har det været Skattestyrelsens faste praksis, at man accepterede fraværet af en korrekt frivillig registrering, hvis udlejer i øvrigt havde håndteret udlejningen korrekt, herunder afregnet moms af lejeindtægterne og fradraget moms af afholdte omkostninger i overensstemmelse med momslovens fradragsregler. Denne praksis gælder ikke længere. Fremover kræver momsfradrag for omkostninger at der er givet tilladelse til frivillig registrering.

Derfor bør det sikres, at virksomheder, som udlejer erhvervslejemål, herunder også erhvervslokaler, jord mv., er i besiddelse af den nødvendige tilladelse fra Skattestyrelsen i form af en frivillig momsregistrering.

## Forskudsopgørelsen for 2022 åben fra 18. november

Skattestyrelsen åbner forskudsopgørelsen den 18. november. Her får godt 5,3 mio. borgere adgang til at justere i deres forventede indtægter og fradrag for det kommende år. Især skal man være opmærksom, hvis økonomi eller hverdag har ændret sig det seneste år fx som følge af Corona-situationen. Vi anbefaler, at man bruger 10 - 15 minutter på at tjekke forskudsopgørelsen, således at man betaler den rigtige skat for 2022. Det kan være at befodringsfradraget skal forhøjes, da der ikke længere er så meget hjemmearbejde, måske lønstigning, mange har købt sommerhus i 2021 og meget mere.

Man kan med fordel vente til et par dage efter den 18. november med at tjekke forskudsopgørelsen, da der forventeligt er "run" på skat.dk de første dage.

# Nyhedsbrev november 2021

11. november 2021

Side 2/2

## Ændring af renten ved forrentning af kapitalejrlån

Forrentning af ulovlige kapitalejrlån skal ske en rente, der pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli fastsættes på følgende måde:

Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar (pr. 1/1 2021: 0,05), henholdsvis 1. juli (pr. 1/7 2021: -0,35) + 8 % + 2 %.

Nationalbankens officielle udlånsrente er foreløbig ændret 2 gange i 2021:  
19. marts 2021 blev renten fastsat til -0,35 %  
1. oktober 2021 blev renten fastsat til -0,45 %

Det betyder at forrentningen af ulovlige aktionærlån i 2021 skal ske med 2 forskellige procentsatser.

Fra 1. januar 2021 til 30. juni 2021: $(8+2+0,05)$ %	= 10,05 %
Fra 1. juli 2021 til den 31. december 2021: $(8+2-0,35)$ %	= 9,65 %

Hvis der ikke sker ændring af udlånsrenten frem til den 31. december 2021 vil renten for perioden 1. januar 2022 til 30. juni 2022 blive:

$8 + 2 - 0,45$ %	= 9,55 %.
------------------	-----------