

Nyhedsbrev oktober 2021

12. oktober 2021

Side 1/2

Barsel.dk

side 1

Forældrekøbslejligheder -

nyeste udvikling

side 1 - 2

Barsel.dk – ny udgift for selvstændige

Mange selvstændigt erhvervsdrivende har inden for den seneste tid modtaget opkrævning på 1.225 kr. fra barsel.dk.

Det har vakt stor undring, idet mange selvstændige ikke har været klar over, at der lå en sådan udgift og ventede.

Reglerne om forbedrede muligheder for barselsdagpenge til selvstændige blev vedtaget i 2020 og vil have virkning fra 1. januar 2021 for så vidt angår reglerne for hvornår en selvstændig kan gå på barsel.

Intet er som bekendt omkostningsfrit, derfor blev det samtidig vedtaget, at selvstændige fra og med 1. oktober 2021 en gang årligt skal betale 1.225 kr. til barsel.dk. Hvis man har et overskud, der er mindre end højeste dagpengesats skal der ikke betales bidrag.

Hvis man har en lønindkomst, der er højere end virksomhedsoverskuddet før renter vil lønarbejdet blive anset for hovedbeskæftigelse og der skal derfor heller ikke betales "barselsbidrag". Overskuddet af virksomheden og lønindkomsten gøres op i året før betalings- og opkrævningsåret, hvilket betyder, at bidraget, der forfalder den 1. oktober 2021 beregnes på baggrund af årsopgørelsen for indkomståret 2020.

Der er ikke mulighed for at blive fritaget for betalingen, hverken på grund af ophør af virksomheden, eller ved salg eller omdannelse til selskab.

Beløbet der skal betales kan skattemæssigt fratrækkes i virksomhedsoverskuddet. Hvis man af en eller anden grund ikke driver eller har drevet virksomhed i 2021 fratrækkes beløbet i den personlige indkomst.

Nyt ansigt i TaxMaster:

Vi har fået mange spændende opgaver, så vi har udvidet medarbejderstaben i TaxMaster. Derfor er vi glade for at kunne fortælle at vi fra 5. oktober 2021 har ansat Ida Iversen. Ida vil være på kontoret 2 dage om ugen.

Ida har en bred viden inden for skat, og har tidligere arbejdet med skatterådgivning hos 2 af de 5 store revisionsvirksomheder. Vi forventer os rigtig meget af samarbejdet.

Vi håber, at I tager godt imod Ida, som I kan kontakte på tlf.

93630039 eller mail:

ii@taxmaster.dk

Iværksætterselskaber – sidste chance for omregistrering til ApS

Den 15. oktober 2021 er sidste chance for at beslutte sig for at omregistrere sit Iværksætterselskab (IVS) til enten ApS eller A/S. Gennemførelse af omregistreringen skal være sket senest 14 dage efter beslutningen.

Vi er til rådighed, hvis du ønsker hjælp med omregistreringen.

Forældrekøbslejligheder – nyeste udvikling

I sommeren 2020 fremsatte skattestyrelsen forslag til styresignal og ændring af værdiansættelsescirkulæret i høring. Styresignalet og ændringen i værdiansættelsescirkulæret vedrørte hvornår der var tale om særlige omstændigheder i relation til om man kunne anvende +/- 15 % reglen eller man skulle benytte markedsprisen, når der skete overdragelse imellem nærtstående. De nævnte ændringer er aldrig blevet gennemført.

Der er nu udsendt ændring til værdiansættelsescirkulæret, således at de ændringer, der foretages alene sker i forhold til ejendomme, der handles efter at man har modtaget en ny ejendomsvurdering, hvor der i vurderingen er indlagt en "usikkerhedsmargin" i værdiansættelsen på +/- 20 %.

Det betyder, at der fortsat vil herske stor usikkerhed om, hvornår der er tale om særlige omstændigheder, der medfører at senest kendte offentlige kontantværdi +/- 20 % ikke kan anvendes og ejendommen derfor skal overdrages til handelsværdi.

Nyhedsbrev oktober 2021

12. oktober 2021

Side 2/2

AKTUEL SKAT 2022

Skattekurserne i aktuel skat og moms afholdes:

6. og 7. januar 2022 på Konventum i Helsingør
Kurset gennemføres både som internat, så du har mulighed for lidt socialt samvær efter 1. kursusdag og som eksternatkursus.

25. og 26. januar 2022 på Glostrup Parkhotel. Gennemføres kun som eksternat.

Reserver derfor allerede datoerne nu.
Emner, udover alt det aktuelle på skatte- og momsområdet, vil blive oplyst senest senere.

Kurserne indeholder ½ dag med aktuel moms

Vi glæder os til at se dig.

Vi havde håbet, at Skatteministeriet en gang for alle havde hjulpet domstolene, Skatterådet, rådgivere og ikke mindst skatteyderne og havde fastholdt nogle af situationer, hvor der ville være særlige omstændigheder, således at skatteyderne ikke indtil videre er nødsaget til langvarige skattesager, for at få afgjort om det er den ene eller anden værdi der skattemæssigt kan overdrages til.

Skatteministeriet har afventet Skatterådets behandling af 12 sager, som var på Skatterådets møde den 1. september 2021. En gennemgang af disse bindende svar giver efter vores opfattelse kun i meget begrænset omfang en rettesnor for hvornår man skal være opmærksom på særlige omstændigheder. Vi ser det ikke som en hjælp til boligejere, der overveje at foretage en familieoverdragelse.

En gennemgang af Skatterådets offentliggjorte bindende svar fra mødet den 1. september 2021 viser at 9 sager er afgjort med at der ikke er særlige omstændigheder og 3 hvor der er særlige omstændigheder.

Af de bindende svar kan man kun med sikkerhed udlede følgende:

- At værdien af ejendommen ved låneoptagelse ikke væsentligt må overstige overdragelsessummen. Der er dog ikke i de bindende svar en angivelse hvad en væsentlig højere værdi er.

Herudover udestår stadig at få belyst hvor lang tid der skal gå fra at sælgerne har købt ejendommen til salget til børnene før der ikke skal tages hensyn til den oprindelige købspris. Afgørelserne på dette område hænger - som vi kan se det - sammen med forskellen mellem sælgers oprindelige købspris og den pris der aftales med børnene.

Hvis der handles til en pris, hvor den oprindelige købspris er 57 % eller mere højere end den aftalte pris ved overdragelse til børnene, så er det Skatterådets opfattelse, at det vil forlænge den periode, der skal være mellem køb og salg for sælgeren. I de bindende svar, hvor ejertiden indgår som element anses det i 3 svar, at være en særlig omstændighed, når salget sker henholdsvis 2 år og 2 måneder, 2 år og 4 måneder og 3 år og 2 måneder efter oprindeligt køb. I sagerne har forskellen mellem køb og salgspris udgjort henholdsvis 57 %, 74 % og 110 %.

I en enkelt sag hvor ejertiden er nævnt anses der ikke at være særlige omstændigheder ved en ejertid på 3 år og 2 måneder og hvor afvigelsen "kun" var 54 %.

Det er således fortsat vores opfattelse, at der ikke er kommet en reel afklaring på værdiansættelsesproblematikken, hverken ved Skatterådets bindende svar eller ved udstedelse af et ændret værdiansættelsescirkulære.

Vi må derfor fortsat anbefale vores kunder, at få et bindende svar, da vi ikke kan garantere, at skattemyndighederne har samme vurdering af særlige omstændigheder som vi har.

Det vil derfor fortsat være nødvendigt, at få et bindende svar om værdiansættelsen kan godkendes af skattemyndighederne, hvilket vi havde håbet på kun ville være en løsning i helt specielle tilfælde.