

Protokoll från föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell Org.nr 716412–9475

Piperska Muren, Stockholm, kl. 18.00 torsdagen den 27 november 2023.

§1 Öppnande av föreningsstämma

Styrelsens ordförande Bo Eriksson hälsar alla välkomna och öppnar stämma kl. 18.03.

§2 Val av ordförande och sekreterare för föreningsstämman

Bo Eriksson valdes till ordförande och till sekreterare valdes Lars Lifvendahl.

§3 Val av justeringspersoner, förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd

Anders Ulenius tillsammans med Mattias Johansson valdes att jämte ordförande justera protokollet.

Ordförande går igenom de förändringar i bostadsrättslagen som bl.a. påverkar röstningsförfarandet. En förteckning över de medlemmar som anmält sig till föreningsstämman hade upprättats. Stämman beslutade att godkänna förfarandet för upprättande av röstlängd och godkände detsamma i enlighet med *Bilaga 1*.

Totalt representerades vid stämman, personligen, eller genom ombud 26 lägenheter (röster). Övriga personer i lokalen utgjordes av två (2) medföljande medlemmar utan rösträtt givet den nya lagstiftningen, samt delar av valberedningen.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen

§5 Fråga om stämman blivit kallad i behörig ordning

Ordförande meddelade att kallelsen skickat ut till samtliga medlemmar via post den 6 november 2023, i enlighet med föreningens stadgar. Stämman beslutade att den blivit behörigen kallad.

§6 Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse

Ordförande föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen. Ordförande informerade tillsammans med protokollföraren om vilka underhållsinsatser som genomförts och således belastat räkenskaperna. I korthet utgjordes dessa av dörr- och fönsterbyte i stugbyn samt byte av entrédörrar och ventilation i hotellbyggnaden. Ordförande informerade också stämman speciellt om not 4 i årsredovisningen som berör de advokatkostnader föreningen haft under verksamhetsåret, även dessa kopplade till den nya bostadsrättsföreningslagen.

§7 Beslut om;

a) fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade om att fastställa balans- och resultaträkning.

b) disposition av redovisat resultat

Stämman beslutade att redovisat resultat skall disponeras enligt styrelsens förslag.

c) ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade, enhälligt, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

- §8 Beslut om antal styrelseledamöter, revisorer och eventuella suppleanter**
Stämman beslutade att styrelsen fortsatt skall bestå av fem (5) ordinarie ledamöter utan suppleanter och en (1) revisor med en (1) revisorssuppleant, vilka skall vara auktoriserade. Allt i enlighet med valberedningens förslag.
- §9 Beslut om arvode och ersättningar för verksamhetsåret 2023/2024**
a) till styrelsen
Stämman beslutade att till styrelsen utgår ett arvode om fem prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas internt inom styrelsen. Allt i enlighet med valberedningens förslag.

b) till revisorer
Stämman beslutade att till revisorn utgår ersättning enligt principen löpande räkning.
- §10 Val av styrelse**
Till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes Bo Eriksson, Peter W Sandblom, Lars Lifvendahl, Pia Frisk samt Bengt Göransson.
- §11 Val av revisor**
Till revisor för tiden intill slutet av nästa föreningsstämma valdes Qrev AB med Nicklas Paulsson som huvudansvarig revisor och Jonas Dahlin som revisorssuppleant.
- §12 Val av valberedning**
Till valberedning omvaldes Marie Aalhuizen och Lotta Hanstad samt Tomas Berg med Marie Aalhuizen som sammankallande.
- §13 Beslut om orten för nästa års ordinarie föreningsstämma**
Stämman beslutade om att nästa ordinarie föreningsstämma skall hållas i Stockholm.
- §14 Motioner som är bilagda kallelsen eller andra ärenden som ankommit föreningsstämman enligt tillämplig lag eller föreningens stadgar**
Ordförande delgav församlingen att en motion inkommit, om än försent. Motionen berörde önskemål om att ändra bytesdagar i föreningen. Önskemålet, som främst var kopplat till logistiska utmaningar med busstrafiken, var att ändra dagens söndagsbyte till lördagsbyten. Ordförande redogjorde kring historiken om varför föreningen byter på söndagar. En enhällig stämma beslutade att avslå motionen.
- §15 Information från styrelsen om budget och veckoavgifter 2024**
Ordförande informerade om att veckoavgifterna höjs med 12%. Detta har sitt ursprung de ökade kostnader el och värme, dels genom ökande räntekostnader för föreningen. Ordförande informerade vidare föreningsstämman om att de renoverings- och underhållsinsatser som genomförts har tärt hårt på föreningens kassa. Och för att föreningen ånyo behöver bygga upp en egen kassa för att stå rustad för framtiden.

Vidare informerade ordförande tillsammans med protokollföraren stämman om att de större renoveringsplaner som fanns nu är lagda på is. Föreningens ekonomi medger helt enkelt inte ett så stort ingrepp. Det åvilar nu på styrelsen att se över förslaget och prioritera insatserna efter tillgängliga medel.
- §16 Stämmans avslutande**
Ordförande avslutade stämman, kl. 19.12.

Vid protokollet

Lars Lifvendahl

Justeras

Bo Eriksson, ordförande

Anders Ulenius

Mattias Johansson



Bilaga 1 Röstlängd föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell 2023-11-27

<u>Namn</u>	<u>Biträde</u>	<u>LGH</u>	
Anita Ferngren		401	211
			215
Ingegerd Eklöf		422	225
			251
Bo Evert Mattsson		251	254
Ingegärd Eklöf			261
			311
Britta Alin Åkerman		311	321
			322
Therse Matti		417	331
			352
Kenneth Sandin		225	353
			362
Mats Lennfalk		402	363
			401
Åsa Lindström		416	402
			404
Margareta Jaensson		261	407
			409
Bo Eriksson		411	411
		331	414
			416
Pia Frisk		215	417
			418
Peter W Sandblom		433	422
			424
Lars Lifvendal	fullmakt	404	428
			432
Marie Aalhuizen		254	
		211	
		251	
Ilona Koupil		428	
Sara Vennerström		322	
Jan Holmgren		432	
Gunnar Hagberg		353	
		409	
Kim Hansson	fullmakt	352	
Chris Hansson			
Ulla Jacobsson		418	
Ingrid Söderberg		362	
Ulla Björkström		414	
Anders Ulenius		321	
Mattias Johansson		424	
Daniel Rydén		407	
Magnus Åkerman		--	
28		31	se kursiv
-2		-1	
26		30	

Verifikat

Transaktion 09222115557506770961

Dokument

Protokoll från föreningsstämma 27 november 2023 Brf
TDs fjällhotell
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2023-12-14 11:11:29 CET (+0100) av Lars
Lifvendahl (LL)
Färdigställt 2024-01-08 16:04:21 CET (+0100)

Signerare

Lars Lifvendahl (LL)
Personnummer 196907072976
Org. nr 556093-6949
lars.lifvendahl@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS LIFVENDAHL"
Signerade 2023-12-14 11:13:33 CET (+0100)

Bo Eriksson (BE)
Personnummer 195812177250
be@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Ture Eriksson"
Signerade 2023-12-14 11:51:07 CET (+0100)

Anders Ulenius (AU)
Personnummer 5504173971
anders_u@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Lars Ulenius"
Signerade 2023-12-14 21:35:01 CET (+0100)

Mattias Johansson (MJ)
Personnummer 7808242916
mattias.g.johansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2024-01-08 16:04:21 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506770961

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

