

Protokoll från föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell Org.nr 716412–9475

Piperska Muren, Stockholm, kl. 18.00 torsdagen den 29 november 2022.

§1 Öppnande av föreningsstämma

Styrelsens ordförande Bo Eriksson hälsar alla välkomna och öppnar stämma kl. 18.00.

§2 Val av ordförande och sekreterare för föreningsstämman

Bo Eriksson valdes till ordförande och till sekreterare valdes Lars Lifvendahl.

§3 Val av justeringspersoner, förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd

Rolf Olsson tillsammans med Mattias Johansson valdes att jämte ordförande justera protokollet.

En förteckning över medlemmar som anmält sig till föreningsstämman presenterades. Stämman beslutade att godkänna förfarandet för upprättande av röstlängd och godkände detsamma i enlighet med *Bilaga 1*.

Tolv medlemmar närvarade fysiskt vid stämman. Övriga personer i lokalen utgjordes ombud, representanter från föreningens styrelse samt valberedning. Totalt närvarade vid stämman, personligen, eller genom ombud 20 medlemmar, vilka representerade 1 895 andelar/röster (62%) av totalt 3 053 andelar/röster i föreningen.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen

§5 Fråga om stämman blivit kallad i behörig ordning

Ordförande meddelade att kallelsen skickat ut till samtliga medlemmar via post tillsammans med fakturan den 31 oktober 2022, i enlighet med föreningens stadgar. Stämman beslutade att den blivit behörigen kallad.

§6 Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse

Ordförande föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen. Ordförande informerade om vilka underhållsinsatser som genomförts och således belastat räkenskaperna. I korthet utgjordes detta av lås, entrédörrar och ventilation. Ordförande informerade också stämman om att planerad renovering av stugbyn är framflyttad med anledning till världsläget. Till kommande verksamhetsår planeras ett fönsterbyte samt anslutning till fjärrvärme för stugbyn (38 lägenheter).

§7 Beslut om;

a) fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade om att fastställa balans- och resultaträkning.

b) disposition av redovisat resultat

Stämman beslutade att redovisat resultat skall disponeras enligt styrelsens förslag.

c) ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade, enhälligt, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

- §8 Beslut om antal styrelseledamöter, revisorer och eventuella suppleanter**
Stämman beslutade att styrelsen fortsatt skall bestå av fem (5) ordinarie ledamöter utan suppleanter och en revisor med en revisorssuppleant, vilka skall vara auktoriserade. Allt i enlighet med valberedningens förslag.
- §9 Beslut om arvode och ersättningar för verksamhetsåret 2022/2023**
a) till styrelsen
Stämman beslutade att till styrelsen utgår ett arvode om fem prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas internt inom styrelsen. Allt i enlighet med valberedningens förslag.

b) till revisorer
Stämman beslutade att till revisorn utgår ersättning enligt principen löpande räkning.
- §10 Val av styrelse**
Till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes Bo Eriksson, Peter W Sandblom, Lars Lifvendahl, Pia Frisk samt Bengt Göransson.
- §11 Val av revisor**
Till revisor för tiden intill slutet av nästa föreningsstämma valdes Qrev AB med Nicklas Paulsson som huvudansvarig revisor och Anders Lindholm som revisorssuppleant.
- §12 Val av valberedning**
Till valberedning omvaldes Marie Aalhuizen och Lotta Hanstad samt nyval av Tomas Berg med Marie som sammankallande.
- §13 Beslut om orten för nästa års ordinarie föreningsstämma**
Stämman beslutade om att nästa ordinarie föreningsstämma skall hållas i Stockholm.
- §14 Motioner som är bilagda kallelsen eller andra ärenden som ankommit föreningsstämman enligt tillämplig lag eller föreningens stadgar**
Inga motioner eller andra ärende har inkommit.
- §15 Information från styrelsen om budget och veckoavgifter 2023 samt vissa ändringar i bostadsrättslagen från 1 januari 2023.**
Ordförande informerade om att veckoavgifterna i snitt höjs med 11%. Detta har sitt ursprung de ökade kostnader som väntas dels genom ökade energipriser, dels genom ökande räntekostnader. Ordförande informerade föreningsstämman om att i samband med att föreningens lån nyligen löpte ut förändrades räntebilden från 0,79% till 4,05%. Det nya lånet är bundet i tre (3) år.

Vidare informerade ordförande om den nya skrivningen i bostadsrättsföreningslagen. Där riksdagen i juni 2022 antog en proposition vars syfte var att skapa trygghet för bostadsrätter. I sak innebär lagändringen, vilken träder i kraft den 1 januari 2023, att en bostadsrätt är odelbar. Dvs en lägenhet kan bara ha en röst och en medlem kan inte ha mer än en röst oavsett antalet lägenheter denne äger. Lagändringen får därmed konsekvenser för andelsföreningar avseende hur och vem som röstar på en stämma. Fr.o.m. kommande föreningsstämma kommer varje lägenhet därmed bara representeras av en röst. I händelse av att flera medlemmar med andel i samma lägenhet närvara på stämma får dessa medlemmar internt överenskomma om vem som företräder och därmed innehar rösträtten.

(Fortsättning §15) Ordförande passade även på att informera föreningsstämman att det fr.o.m. stundande vintersäsong kommer att vara två nya restaurangkoncept i föreningens lokaler. Det som tidigare varit en O 'Learys-restaurang har konverterats till en Harrys-restaurang. En våning upp kommer man istället för att mötas av TD Lounge mötas av ett barkoncept med bl.a. karaoke på menyn.

§16

Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman, kl. 19.00.

Vid protokollet

Lars Lifvendahl

Justeras

Bo Eriksson

Rolf Olsson

Mattias Johansson



ENTRÉFÖRTECKNING

REDOVISNING AV NÄRVARANDE OCH FÖRETRÄDDA MEDLEMMAR SAMT ANTALET
RÖSTER ENLIGT REGISTRERING. SID 1 AV 1

Vid inpassering har noterats och utlämnats deltagarkort till:

Närvarande och företrädde medlemmar antal 12 med röster 28

Genom fullmakt företrädde medlemmar antal 8 med röster 1867

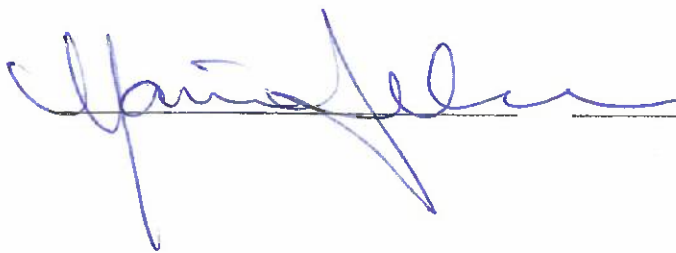
Tillhoppa antal medlemmar 20 med röster 1895

Närvarande biträden antal 3

Närvarande medlemmar utan rösträtt antal 0

2022-11-29

Entrévärdar



Verifikat

Transaktion 09222115557484505469

Dokument

Protokoll från föreningsstämma 2022-11-29 Brf TDs
Fjällhotell
Huvuddokument
4 sidor
*Startades 2023-01-03 16:51:34 CET (+0100) av Lars
Lifvendahl (LL)*
Färdigställt 2023-01-09 22:08:04 CET (+0100)

Signerande parter

Lars Lifvendahl (LL)
Personnummer 6907072976
lars.lifvendahl@skistar.com
+46702359051



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS LIFVENDAHL"*
Signerade 2023-01-03 16:52:31 CET (+0100)

Bo Eriksson (BE)
Personnummer 581217-7250
be@skistar.com
+46705296504



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Ture Eriksson"*
Signerade 2023-01-04 08:23:19 CET (+0100)

Mattias Johansson (MJ)
Personnummer 7808242916
mattias.g.johansson@gmail.com
+46725239955



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"*
Signerade 2023-01-09 22:08:04 CET (+0100)

Rolf Olsson (RO)
Personnummer 470101-4898
rolf.olsson@bahnhof.se
+46705172189



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Harry Olsson"*
Signerade 2023-01-04 10:47:29 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557484505469

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

