

Brf Tandådalens Fjällhotell

Föreningen vann även i Svea hovrätt

Svea hovrätt har i en enhällig dom 2008-02-21 fastställt Mora tingsrätts dom.

De påståenden om felaktigheter och brister i styrelsens information och agerande som framförts av Agneta Paulsson med stöd av vittnet Peter Häggström har på varje enskild punkt avvisats av Svea hovrätt.

Med hovrättens dom blev således beslutet på extrastämman år 2005, om försäljning av aktieposten i TSAB, slutligen fastställt i en process som kostat stora summor både för Paulsson och föreningen.

Kostnader för tvistemålen

Svea hovrätt har även beslutat att Agneta Paulsson skall betala föreningens kostnader 826 978 kronor plus ränta. Detta är enbart föreningens direkta kostnader i form av betalda utgifter. Den kostnadsökning för försening av renoveringen som rättsprocesserna orsakat får vi ingen ersättning för.

En granskningsman tillsattes på initiativ av Peter Häggström. Det medförde kostnader, inte bara för arvode till granskningsmannen utan även extra kostnader för stämmor med mera. Föreningen har för detta betalat ca 400 000 kronor.

Domen i Svea hovrätt avseende ersättningen gör det dock möjligt för styrelsen att vänta med att debitera ut denna extra avgift.

Renoveringen

Med Svea hovrätts dom konstateras att kostnaden för renoveringen är säkerställd genom att beslutet om försäljning av aktieposten i TSAB står fast.

SkiStar har - för aktieposten tillsammans med ökat insatskapital – redan betalat drygt 19 miljoner kronor – vilket är större delen av renoveringskostnaden.

Tack vare att SkiStar med TSAB äger 1657 veckoandelar, ur uthyrningssynpunkt till övervägande del sämre veckor, så betalar SkiStar också sin del av årsavgiften på ca 2,9 miljoner kronor av totalt ca 5,8 miljoner kronor.

Till idag har mer än hälften av föreningens lägenheter/stugor renoverats.

Vi fortsätter renoveringen med resterande lägenheter/stugor, som skall bli klara till vecka 49 i år. Glädjande nog håller renoveringen såväl tidplanen som kostnadsbudgeten så här långt. Vi har därmed kommit en bit på väg till målet om att skapa ett attraktivt boende och en stark förening.

Några färgfoton från redan renoverade lägenheter/stugor finns på hemsidan.

<http://www.tandadalensfjallhotell.se/brf.html>

Styrelsen