
ÅRSREDOVISNING

2011/2012

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2011-09-01--2012-08-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 5 RESULTATRÄKNINGAR
- 6 BALANSRÄKNINGAR
- 7 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
- 8 KASSAFLÖDESANALYSER
- 9 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 13 UNDERSKRIFTER



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell (Föreningen) äger och förvaltar fastigheten Malungs kommun, Lima Besparingskog 2:3 belägen i Tandådalen i Sälen. Fastigheten inkluderar förutom markområden ett lägenhetshotell med tillhörande restauranglokaler samt en stugby.

Vid förvaltningsårets ingång hade Föreningen 793 medlemmar. Under året har 17 medlemmar utgått och 14 medlemmar tillkommit. Antalet medlemmar per 2012-08-31 var således 790.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 november 2011 i hörsalen i Trygg Hansas hus, Fleminggatan 18 i Stockholm. Vid stämman var 36 medlemmar representerade.

Stämman valde följande personer vilka efter konstituering innehåft följande poster:

Styrelse

Ordinarie ledamöter:	Per Hark	ordförande
	Jan Sjöberg	vice ordförande
	Lars Tengvall	
	Bo Eriksson	
	Per W Sandblom	
Suppleanter:	Jan Palm	
	Mattias Säfström	

Revisorer

Revisor:	Anders Meyer	aukt. revisor
Revisor suppl.:	Anders Westlund	aukt. revisor

Stämman utsåg också valberedningen

Charlotte Jernbom
Jan Granfelt
Linda Morell

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid sex tillfällen, varav ett 2-dagarsmöte har hållits i Föreningens anläggning i Tandådalen. Arbetet med att anpassa och utveckla Föreningen fortlöper.

Energiförsörjning för kommande fem år har upphandlats som el-energi till ca 55% och resterande 45% som fjärrvärme. El-energin behövs som hushållsström i alla lägenheter och för uppvärmning av parhusen. Från hösten 2011 levereras all energi för varmvatten och uppvärmning av hotellet med fjärrvärme. En energi som kommer i rörledningar från en panncentral belägen mellan Tandådalen och Hundfjället. Panncentralen har modern rökgasrening och använder skogsråvara som bränsle. Föreningens egen panncentral i hotellbyggnaden vars energi kom från el med oljeeldning vid toppbelastning kan därför avvecklas.

Åke Wikers har, under hela verksamhetsåret, varit adjungerad till Föreningens styrelse.

Styrelsens målsättning och vision är alltjämt att kunna erbjuda Föreningens medlemmar ett attraktivt boende vid Tandådalens fjällanläggning.



