
GRUNDEJERFORENINGEN TAMMOSEHOLM

STRØBY LADEPLADS, 4671 STRØBY

LOVE:

- § 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Tammosholm. Dens hjemsted er Strøby Ladeplads, Køge retskreds.
- § 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser indenfor foreningen og i forhold til offentlige myndigheder.
- § 3. Enhver nuværende og senere ejer af grunde udstykket fra matrikel nr. 22 c, Strøby by og sogn er i henhold til de godkendte udstykningsplaner pligtig at være medlem af grundejerforeningen. Førannævnte medlemspligt skal være indført i de respektive skøder som tinglyst paragraf.
Endvidere kan optages ejere af grunde, tidligere udstykket fra samme matr.nr., som ikke er pligtige at være medlemmer.
- § 4. Ved ejerskifte betales for hver parcel et indskud på 250 kr. For parceller, som ikke tidligere har været optaget i grundejerforeningen, betales ved tilslutningen et indskud på 500 kr. Medlemmerne er pligtige at give meddelelse om ejerskifte senest 14 dage efter overtagelse.
- § 5. Medlemskontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling for det kommende år. Kontingentet betales den 1. februar. Såfremt til foreningens skyldige beløb ikke er indbetalt senest 3 måneder efter forfaldstid, kan foreningen lade disse inddrive ad rettens vej. Ved ejerskifte hæfter den nye ejer for eventuelle kontingentrestancer.
- § 6. Medlemskontingentet anvendes til fremme af foreningens formål efter generalforsamlingens bestemmelse, ligesom ekstra kontingent kan udskrives efter beslutning af en generalforsamling.
- § 7. Foreningens midler skal indsættes i en anerkendt sparekasse og kan kun hæves mod underskrift af kassereren i forbindelse med formand eller næstformand. Kassereren må kun have en kontant kassebeholdning på indtil 1.000 kr.
- § 8. Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal være afsluttet og afleveret til bilagskontrol inden den 15. februar. Bilagskontrollen skal være tilendebragt inden den 15. marts og ekstrakt af regnskabet tilsendt medlemmerne mindst 14 dage før den ordinære generalforsamling.
- § 9. Bilagskontrollen skal finde sted mindst 1 gang årligt. Bestyrelsen har ret til at få regnskabet udleveret til eftersyn, så ofte den finder det nødvendigt. Kassereren er pligtig at give alle ønskede oplysninger.
- § 10. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent. På generalforsamlingen har et medlem uanset hvor mange grunde han ejer kun en stemme, og stemmen kan kun afgives ved personligt møde eller pr. fuldmagt. Ved indkaldelse til generalforsamling skal samtidig meddeles dagsorden, der i hvert fald skal omfatte følgende punkter:
- a. Valg af dirigent

- b. Protokol, beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- c. Regnskab for det forløbne år.
- d. Indkomne forslag.
- e. Fastsættelse af kontingent.
- f. Valg af formand eller kasserer.
- g. Valg af 1 henholdsvis 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
- h. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.
- i. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen må være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Alle afstemninger og valg sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 3 af medlemmerne forlanger skriftlig afstemning. Alle beslutninger tages ved almindeligt stemmeflertal, jvf. dog § 13.

- § 11.** Ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt mindst 10 af medlemmerne fremsender skriftlig anmodning herom til bestyrelsen, har samme myndighed som en ordinær generalforsamling. De medlemmer, der ved deres underskrift har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldt, har mødepligt. Kun skriftligt indsendte forslag kan behandles. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 10 dages varsel, senest 10 dage efter gyldig begæring er indkommet.
- § 12.** Over de på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder førte forhandlinger føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af formanden og dirigenten.
- § 13.** Til vedtagelse af lovændringer og vigtige beslutninger, herunder anvendelse af foreningens midler, kræves mindst 1/4 af medlemmernes tilstedeværelse på generalforsamlingen. Er dette ikke tilfældet, udgår sagen af dagsordenen, og en ny generalforsamling indkaldes. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindeligt stemmeflertal uanset de mødtes antal.
- § 14.** Bestyrelsen består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og kassereren og 1 bestyrelsesmedlem afgår de ulige år. Hvert år afgår de valgte suppleanter. Bilagskontrollanten og bilagskontrollant-suppleanten afgår årligt. Genvalg kan finde sted.
- § 15.** Bestyrelsen leder foreningens virksomhed og administration i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Den vælger selv næstformand og sekretær.
- §16.** Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Udebliver et bestyrelsesmedlem uden lovligt forfald fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udtræder han af bestyrelsen, og en suppleant indkaldes. Alle beslutninger afgives ved simpel stemmeflerhed, i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
Alle foreningen vedrørende retshandlinger kan med fuld gyldighed også over for tredemand foretages af formanden, i hans forfald næstformanden, i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer. Dog kan bestyrelsen ikke indgå forpligtelser, der pålægger medlemmernes ejendomme servitutter, byrder eller pantehæftelser uden en generalforsamlings beslutning.
- § 17.** Med hensyn til servitutter, brugs- og benyttelsesrettigheder på grundene henvises til skøderne.

Iøvrigt henvises til nedenstående ordensregler.

ORDENSREGLER:

Det påhviler enhver grundejer at bidrage til, at der hersker den tilbørlige orden på foreningens arealer.

Under henvisning hertil fastsættes følgende bestemmelser:

- § 1. For at bevare stedets natur og iøvrigt bidrage til, at der fremover skabes et smukt og naturligt område henstilles det til grundejerne, at der ved beplantning af grundene tages videst muligt hensyn hertil, ikke mindst ved valg af hegn mellem grundene og til vej.
- § 2. Enhver grundejer er forpligtet til at holde sin grund ryddelig og i pæn stand samt forhindre, at frøbærende ukrudt og græs forurener de omkringliggende grunde.
- § 3. Vejrabatten skal holdes ren og fri for ukrudt.
- § 4. Afbrænding af kvas og affald må kun finde sted på privat grund og med tilbørlig forsigtighed. Der skal tages hensyn til, at afbrændingen ikke er til gene for naboerne.
- § 6. 1. Der må kun forefindes een bådebro ud for foreningens strandareal, og placeringen bestemmes af grundejerforenings bestyrelse.
2. Bådebroens økonomi er grundejerforeningen uvedkommende.
3. Tvistigheder, f.eks. vedrørende bådebroens benyttelse o.lign., kan indankes for grundejerforeningens bestyrelse, der træffer endelig afgørelse.
4. Ejere af bådebroen skal vælge en ordfører eller formand, som er ansvarligt forbindelsesled til grundejerforeningen.
- § 7. Utilbørlig skydning på foreningens områder er forbudt.
- § 8. Det henstilles til medlemmerne at undlade motorplæneklipping og savning med motorsav om søndagen mellem kl. 12 og 18.
- § 9. For at formindske skader på veje og de deri liggende vandledninger, må lastvogne med over 2500 kg egenvægt ikke benytte grundejerforeningens veje. Ærindekørsel er undtaget fra denne bestemmelse.
- § 10. Bestyrelsen er pligtig til at påtale overtrædelse af foranstående love og ordensregler. Efterkommer en grundejer ikke et af bestyrelsen givet pålæg, skal bestyrelsen lade det fornødne foretage på ejerens regning og eventuelt lade beløbet inddrive ad rettens vej. Føler en ejer sig forurettet af bestyrelsens kendelse, kan ejeren skriftligt fremsætte klage for bestyrelsen, der så skal forelægge sagen for førstkommende generalforsamling.
Eventuelle klager skal sendes skriftligt til bestyrelsen.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 29. maj 1960, med ændringer af 18. april 1963, 25. april 1967, 11. april 1973, 29. april 1979, 8. maj 1983, 7. maj 1995, 25. maj 1997, 12. maj 2002 og 13. maj 2012

Strøby, den

Gunnar Langelykke
Dirigent

Som bestyrelse bekræfter vi at ovenstående Love og ordensregler vedtaget på generalforsamlingen den 13. maj 2012 er gældende for Grundejerforeningen Tammoseholm.

Strøby, den 18. november 2016.

I bestyrelsen:

Susanne Petersen
Formand

Heidi Madsen
Sekretær

Bent Madsen
Næstformand

Villy Johannsen
Bestyrelsesmedlem

Henning Berner
Kasserer