

## Protokoll fört vid årsstämman i Tallrisets samfällighetsförening den 8 april 2024

### Närvarande

---

40 personer (34 fastigheter) varav tre digitalt

### 1 Årsstämman öppnas

---

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Anna-Karin Neuman

### 2 Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning

---

Stämman godkände kallelsen.

### 3 Fastställande av förslag av till dagordning

---

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

### 4 Val av ordförande för årsstämman

---

Till ordförande för stämman valdes Stephan Hale

### 5 Val av sekreterare

---

Till sekreterare för stämman valdes Tina Lindberg

### 6 Val av två justeringsmän och rösträknare

---

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Velat Hawas R39 och Yasemin Erol R58

### 7 Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning

---

Anna-Karin gick igenom verksamhetsberättelsen och Tina Lindberg redogjorde för samfällighetens ekonomi under 2023.

Det slutliga resultatet blev -191 866 kr mot budgeterat 4 370 kr, vilket tyvärr är avsevärt sämre utfall mot budgeterat. I verksamhetsberättelsen framgår detaljer vad som orsakat detta. Men till största delen beror det på prishöjningar och allmänt höga kostnader för bland annat vatten- och värmekostnader samt några mindre läckor och justeringar av flöden under husen. En tidig och kall vinter med mycket plogningar och sandningar påverkar också kostnadsökningen.

## 8 Revisorernas berättelse

---

Ulrika Morazan läste upp revisionsberättelsen för perioden 230101 - 231231.

Revisionsberättelserna avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

## 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

---

Årsstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag

- att fastställa föreningens balans- och resultaträkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

## 10 Fastställande av arvoden för styrelsen och revisorer

---

Stämman beslöt att bibehålla tidigare beslutat arvode om två prisbasbelopp för styrelsen samt 3 000 kr till revisor.

## 11 Styrelsens budgetförslag

---

Styrelsens gick igenom budgetförslaget som efter frågor och vissa klargöranden sedan röstades igenom. I budgeten har vi tagit höjd för de prishöjningar som kommer såsom kallvatten, värme och varmvatten samt sophämtning. Vi har också detta år börjat avsätta ett visst belopp till en s.k underhållsfond. Budgeterat för 2024, 5000 kr per fastighet och år. I och med denna avsättning har vi också omfördelat och justerat vissa kostnader i budgeten. Vi har sänkt det egna kapitalet att motsvara 2,5 prisbasbelopp, mot föregående års 3.

På stämman presenterades en början på en underhållsplan. Den är, vad gäller kostnaderna för de olika posterna, just nu en grov uppskattning och kommer att behöva revideras och gås igenom kontinuerligt. Den totala uppskattade summan just nu är 6,5 miljoner. Då vi inte tidigare "öronmärkt" pengar i en underhållsfond behöver vi vara realistiska att vi inte kan nå upp till de summorna i en hast, vilket inte heller är nödvändigt, men vi har beräknat den totala summan över 20 år vilket då mynnar ut i en avsättning om 5 000 kr/ fastighet och år.

Under året planeras följande att nyttjas från underhållsfonden

Beskära våra kastanjer och andra träd i vårt område

Rengöring av våra sopticisterner

Gjutning av lossade kryppgrunder

Uppgradera befintlig el i garagen (då vi i dagsläget inte har jordfelsbrytare samt visst kablage slitet).

**Vad gäller våra garage informerades även om att alla fastighetsägare måste byta ut skarvsladdar som används i garagen och som inte är gjorda för utomhusbruk (De som får användas heter IP44).**

Meddelades även att detta kommer följas upp på vårens städdag.

Samfällighetsavgiften blir således **40 715 kr** totalt för året vilket innebär **11 500 kr för kvartal 3-4**

Fördelning och inbetalningstillfällen:

(Stämman godtog att en delbetalning av kvartal 2 avgift sker redan i april och resterande enligt ordinarie plan i juni)

<b>6 215 kr</b>	för perioden 240101–240331 betalas senast den 29 mars 2024
<b>5 000 kr</b>	för perioden 240401–240630 betalas senast den 25 april 2024 (extra inbetalningstillfälle för del av kvartal 2)
<b>6 500 kr</b>	för perioden 240401–240630 betalas senast den 28 juni 2024
<b>11 500 kr</b>	för perioden 240701–240930 betalas senast den 30 september 2024
<b>11 500 kr</b>	för perioden 241001–241231 betalas senast den 30 december 2024

## 12 Val av styrelseordförande

---

Till styrelseordförande omvaldes Anna-Karin Neuman.

## 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

---

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Samet Kayan	Kassör	Nyval
Jesper Daneheim	Intendent	Omval
Tina Lindberg	Sekreterare	Omval men ny roll
Åke Pamlin	Suppleant/fjärrvärmeskötare	Omval
Malte Olsén	Suppleant	Omval
Peter Lindberg	Suppleant	Omval

## 14 Val av revisorer samt revisorssuppleant

---

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Ulrika Morazan (omval). Till revisorssuppleant valde stämman Mats Rosborg (omval).

## 15 Val av valberedning

---

Årsstämman beslöt att till valberedare utse Stephan Hale (Nyval) och Anton Milbert (Nyval).

## 16 Inkomna motioner

---

Inga inkomna motioner.

## 17 Särskild hänvändelse till styrelsen

---

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

## 18 Övriga frågor

---

### Omröstning om anlitande av parkeringsbolag för våra parkeringsplatser

Enligt tidigare beslut på höstens städdag togs frågan kring våra parkeringsplatser upp till diskussion på stämman.

Ska vi införa bestämda platser till varje fastighet eller ska vi införa parkeringstillstånd till våra platser och anlita parkeringsbolag som kan bötfälla obehöriga bilar? Eller är det ett problem i dagsläget så en förändring behövs?

Många diskussioner och olika åsikter och önskemål framfördes.

Styrelsen har tidigare blivit uppvaktade av Aimo park som en samarbetspartner för bötfällning av obehöriga bilar. Att ansluta oss till dem skulle i dagsläget kosta ca 10-15 000 kr i startavgift, då ingår parkeringsskyltar, parkeringstillstånd och ommålning av parkeringsplatser.

Efter omröstning vad vi anser ska göras just nu så anser majoriteten att vi avvaktar och ser hur det blir efter nybygget högre upp på gatan eller om det kommer bli en kostnad att stå på gatan. Stämman beslutar att ta upp frågan till nästa årsstämma igen.

### Riktlinjer vid uthyrning

---

Detta togs upp på förra årsstämman då vi har och har haft problem med hyresgäster som inte tar samma ansvar som fastighetsägarna i övrigt.

Vi konstaterade att det mesta täcks in via vårt A-Ö [Att bo i Tallriset A till Ö – Tallriset.se](#)

Såsom att inte störa och visa hänsyn till grannar

Hjälpas åt vid städdagar

Gräsklippning

Inte själva justera värmeventilerna under husen

I sammanställningen som presenterades hade vi också börjat notera vad som det krävs bygglov eller anmälan till kommunen för vid renovering, då vi har fått frågor från fastighetsägare. Beslutas att även detta ska ingå i vår A-Ö på hemsidan.

Vid installation av Kamin [Eldstad, braskamin och skorsten - Stockholms stad \(bygglov.stockholm\)](#)

Kopia på besiktningsprotokoll och kopia på sotningsprotokoll uppvisas för styrelsen vart 3:e år

Uterum [Uterum - Stockholms stad \(bygglov.stockholm\)](#)

Staket som inte får bli plank, vad gäller? [Staket, plank, spaljé, pergola - Stockholms stad \(bygglov.stockholm\)](#)

Altan, trädäck, terrass, uteplats [Behövs lov eller anmälan - altan, trädäck, terrass, uteplats - Stockholms stad \(bygglov.stockholm\)](#)

---

## Skapa en trivselgrupp för området?

---

Styrelsen fick idén från en grannsamfällighet som har något som kallas för byalag, en grupp som skapar trivsel i området, fixar mat till städdagarna, planterar lite blommor eller annat man vill göra för att öka trivsel och ha fint i vårt område.

Styrelsen tog upp detta som ett förslag för att se om intresse finns att ha något liknande i vår förening.

Exempel på initiativ:

- Fixa ev. planteringar (ex. däckat vid Blåeldsvägen)
- Hälsa nya välkomna i föreningen
- Fixa fika till vårstädningen
- Hänga upp flaggan vid flaggdagar
- Servera korv på höststädningen
- Fixa kräftskiva eller annan social aktivitet

Gensvaret på stämman var svalt så vi beslutar att ta upp frågan igen vid städdagen om man tycker vi ska införa det.

## 19 Distribution av protokoll från årsstämman

---

Protokollet kommer att distribueras ut via mail inom två veckor. ( I brevlåda till de som sedan tidigare anmält detta) Publiceras även på hemsidan [www.tallriset.se](http://www.tallriset.se).

## 20 Lotteri

---

Grattis till RV 37 som vann 500 kr presentkort på Coop och RV 76 som vann 300 kr i presentkort på Coop.

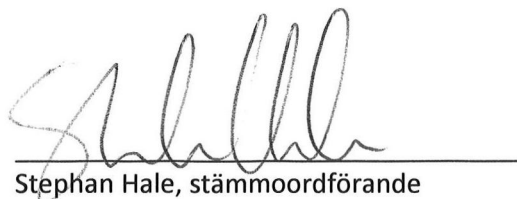
## 21 Årsstämman avslutades

---

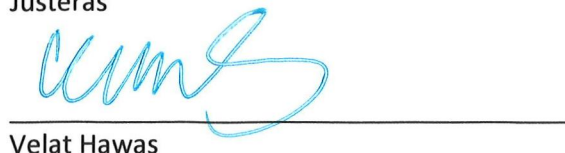
Stephan Hale förklarade därefter mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Tina Lindberg, stämbosekreterare

  
Stephan Hale, stämмоordförande

Justeras

  
Velat Hawas

  
Yasemin Erol

## Närvarolista Tallrisets årsstämma 8 april 2024

Namn	R/B + nr (R77)	Namn	R/B + nr (R77)
Tina Lindberg	R 77	Nawal Abdulla	R 31
PETER LINDBERG	R 77	Nuri Ranchber	R 31
Jesper Daneheim	R 30	Budak	R 74
Anna.Karin Neuman	R 61	Herman	A 64
Mare Skubic Bergqvist	R 46	Oscar S.	R 66
BIRGITTA JIETORP	R 34	Benita S.	R 66
CÉCILIA BIVEROT	R 38	Uliha Morazan	B 5
Christina Pauch	R 62	Toran Aghan	R 75
Jonny Joelsson	B 1	Samet Kayan	B 7
Inger Joelsson	B 1	Ovesvedz lius	R 49
Claes Uggan	R 71	Torsten Regenholtz	R 20
Anzon Milbert	R 24	Salpi	R 55
Cathrine Gyllstedt	R 51	Husain Talukdar	R 67
Lana Hawas	R 39		
Marcus Meister	R 29		
Amy Meister	R 29		
Sara Thuresson	R 41		
Caroline Hebert	R 33		
Umu	R 39		
Masud.	R 37.		
Irene Adamuizoreling	R 43		
Stephan Uale	R 36		
Jasemin EROL	R 58		
Berhane Tewelde.	R 35		
Ake Paulin	R 76		
Othman Muhammed	R 85		
Shokan Muhammed	R 85		