

## Protokoll fört vid årsstämman i Tallrisets samfällighetsförening 4 April 2023

### Närvarande

---

33 personer (29 fastigheter)

### Årsstämman öppnas

---

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Anna-Karin Neuman

### Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning

---

Stämman godkände kallelsen.

### Fastställande av förslag av till dagordning

---

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

### Val av ordförande för årsstämman

---

Till ordförande för stämman valdes Torsten Regenholtz

### Val av sekreterare

---

Till sekreterare för stämman valdes Mari Hansson

### Val av två justeringsmän och rösträknare

---

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Claes Uggla och Mats Rosborg

### Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning

---

Ordförande Anna-Karin Neuman gick igenom verksamhetsberättelsen och Kassör Tina Lindgren redogjorde för samfällighetens ekonomi under 2022.

## Revisorernas berättelse

---

Ulrika Morazan läste upp revisionsberättelsen för perioden 220101–221231.

Revisionsberättelserna avsåg årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

## Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

---

Stämman godkänner ansvarsfrihet för styrelsen

## Fastställande av arvoden för styrelsen och revisorer

---

Sedan tidigare års beslut är det totala arvodet att fördela på styrelsens medlemmar två prisbasbelopp samt 3 000 kr till revisor.

## Styrelsens budgetförslag

---

Styrelsen redogör för de båda budgetförslagen inför 2023:

**Budgetförslag 1** baseras på att inga större investeringar sker under året, men med återgång till lika fördelning mellan varje fastighet av värme- och varmvattenkostnaderna från o och med den 1 juli 2023. Då de största summorna som debiteras idag är för kulvertförluster som uppstår under våra fastigheter och som redan nu delas lika, ser vi att den individuella delen är förhållandevis låg och gör att skillnaderna mellan fastigheterna inte skiljer sig avsevärt. Till nästkommande år kommer vi då inte heller behöva betala för Vismas faktureringsjänst på 37 693 kr ex moms/ år. Budgetförslag 2 innebär att vi fortsätter med individuell mätning för värme och varmvatten och behöver då göra en reinvestering med utbyte av våra individuella mätare. Detta innebär också att vi kommer gå ifrån vår nuvarande leverantör Brunata, då vi under senaste året haft stora problem med dem, både i form av support och återkoppling vid problem. En upphandling av ny leverantör kommer således ske. (budgetförslaget baseras på redan befintliga offerter)

**Budgetförslag 1: (ink värme och varmvatten)** Samfällighetsavgiften för verksamhetsåret 2023 föreslås totalt bli **19 630 kr (2\*3 600 kr 2\*6 215)** varav moms **3 926 kr**. Vilket innebär ingen höjning av samfällighetsavgiften men värme- och varmvatten inkluderas i avgiften. Inga investeringar kommer att göras, men vi säger upp avtalet med Brunata och återgår till lika fördelning av värme- och varmvattenkostnaderna från och med 1 juli. Sista fakturan från Brunata kommer då i juli för perioden april – juni. Den totala kostnaden vi haft under 2022 för värme- och varmvatten från vår leverantör Stockholm Exergi uppgår till ca 1 000 000 kr ink moms. Vid en lika stor fördelning mellan alla fastigheter i stället för individuella mätare skulle årskostnaden blivit **15 385 kr (3 846 kr/ kvartal)**. Men då de dyraste månaderna sker i början på året, beräknar vi budgetförslaget utifrån 2022 års kostnader för andra halvåret, vilket då gör att vi hamnar något lägre i kvartalskostnad (2 615 kr) som kommer läggas till på vår ordinarie samfällighetsavgift.

**Budgetförslag 2: (ex värme och varmvatten)** Samfällighetsavgiften för verksamhetsåret 2023 föreslås totalt bli **17 958 kr (1\*3 600 kr och 3\*4 786 kr)** varav moms 3 592 kr. Vilket innebär en total höjning om **3 558 kr** på året. Investering och arbete för utbyte av mätare kommer då ske. Vi har en offert beräknad på ca 185 000 kr ex moms (231 250 ink moms) som budgetförslaget baseras på, men vi kommer då givetvis göra en ordentlig genomlysning med fler offerter från flera leverantörer.

Röstning skedde bland de fastighetsägare som var representerade.

För Förslag 1 röstade 29 st.

För Förslag 2 röstade 0 st.

Det innebär att förslag 1 blir den budget samfälligheten kommer gå på.

Inför nästa årsstämma utvärderas och undersöks huruvida resultatet blev jämte det vi har i dag med individuella mätare.

Avläsning av förbrukning Kvartal 1 och 2 görs enligt nuvarande individuella system och sköts av Brunata

Avläsning av förbrukning kvartal 3 och 4 blir alltså gemensam med lika fördelning på alla som läggs på kvartalsavgiften för Tallriset.

De gamla mätarna kommer att få sitta kvar där de är.

### **Val av styrelseordförande**

---

Till styrelseordförande omvaldes Anna-Karin Neuman.

### **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

---

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Tina Lindberg	Kassör	Omval
Jesper Daneheim	Intendent	Nyval
Mari Hansson	Sekreterare	Omval
Peter Lindberg	Suppleant	Nyval
Malte Olsén	Suppleant	Nyval
Åke Pamlin	Suppleant/fjärrvärmeskötare	Omval

### **Val av revisorer samt revisorssuppleant**

---

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Ulrika Morazan(omval). Till revisorssuppleant valde stämman Mats Rosborg (omval).

## Val av valberedning

---

Årsstämman beslöt att till valberedare utse Amy Meister R29(nyval) och Samet Kayan BL7 (omval)

## Inkomna motioner

---

Inga inkomna motioner.

## Särskild hänvändelse till styrelsen

---

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

## Övriga frågor

---

## Webbsidan

---

Vår Webbsida har tyvärr blivit hackad. Företaget som driver webbsidan vill ha betalt för en säkerhet som inte fungerar. Vi behöver en plattform förutom Facebook där vi kan hålla kontakt med boende i samfälligheten.

Henrik Östlund utses att hjälpa till att se om nuvarande hemsida går att rädda och uppdatera alternativt tittar på en ny lösning.

## Elbilsladdning

---

Gruppen för installerande av laddstolpar redogör för att det inte kommer behövas någon grävning för att säkra upp vår el i garagen för att kunna ha laddplatser.

I en befintlig offert använder man sig av en app där all förbrukning som gemene bilägare gör, kommer på en egen faktura.

Det har kommit en ny teknik med lastbalansering som fördelar laddning utifrån hur många som laddar samtidigt.

En undersökning har gjorts bland fastighetsägarna om man är intresserad av installation av laddstolpar. 54 av 65 hushåll har svarat, 43 fastigheter svarade ja och 11 fastigheter svarade nej.

Investeringskostnaden i denna offert skulle innebära brutto 900 000 kr. Om dagens system för bidrag finns kvar skulle det kosta oss ca 400 000 kr+ moms.

Det är fortfarande oklart om vi behöver göra en lantmäteriförrättning för förändringen. En förrättning kostar mellan 20 000-30 000 kronor. Om en förrättning krävs innebär det att alla fastighetsägare måste stå bakom beslutet och svara ja. Gruppen inväntar svar om detta.

Torsten Regenholz har pratat med en mäklare i området som menar att det finns en vinning i att ha laddboxar installerade vid en eventuell försäljning då köpare ser det mer attraktivt. Det ökar spekulanter och värdet av bostaden. Det är en investering för framtiden.

Olika frågeställningar kom upp i frågan huruvida våra befintliga garage är brandsäkra för att installera laddboxar, finns det några direktiv för det? Kommer en framtida elbil gå in i våra garage som vi redan märker av är i minsta laget för dagens bilar. Skulle det vara bättre att ha stolpar utomhus?

Relevanta frågor att ta i beaktande i den fortsatta utredningen, likväl som vi hur i så fall skulle finansiera investeringen. Banklån, utökad checkräkningskredit eller annat sätt?

Utredning fortsätter och fler offerter tas in om det blir aktuellt.

Installation skulle vara möjlig först under 2024.

Bilgruppen består av:

Torsten Regenholtz R20, Tommy Jirtorp R34, Samet Kayan BL7,  
Malte Olsén R44 och Torun Ayhan RV 75.

### Rören under våra hus

Frågan kring våra rörs kondition kom upp. Vi har haft flertalet smärre läckor, men det är gamla rör. Att byta alla rör på en gång skulle kosta miljoner, därför byter vi i nuläget det som går sönder.

Stämman uppmanar alla städledare att gå ner i krypgrunden kvartalsvis under det år de är städledare, för att se om det finns några läckor som de genast ska rapportera in till styrelsen.

Stämman beslutar att ta upp diskussionen vid nästa stämma.

### Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att distribueras ut via mejl om inget annat önskas

### Årets Lotteri

Grattis till Åke Pamlin R76 som vann 500 kr i presentkort på Ica och till Eberhard Pauck R62 som vann 300 kr på Ica.

### Årsstämman avslutades

Torsten Regenholtz förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



---

Mari Hansson, stämbosekreterare  
stämmodförande



---

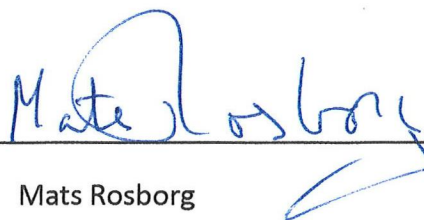
Torsten Regenholtz,

Justeras



---

Claes Ugglå



---

Mats Rosborg

NÄRVAROLISTA TALLRISET ÅRSSTÄMMA  
4 april 2023

Uliya Morazan	B 5
Henrik Östlund	R 72
MALTE OLSEN	R 44
Clas Uggla	R 71
Åse Heuman	R 83
Manic Skubic Bergqvist	R 46
BIRGITTA JIRTORP	R 34
Ove Svedelius	R 49
Kurt Hedlund	R 47
Irène Adamowicz Jörka	R 43
Caroline Hebert	RV 33
Sara Thuresson	RV 41
Korsten Regeholz	RV 20
Mats Hansson	RV 34
Marcus Meister	RV 29
Olmy Meister	RV 29
Herman Berhane	RV 64
Christina Pauck	R. 62
Cecilia Biverot	R 38
Madsborg	R 60
Johan Sterne	R 66
Cecilia Mårh Sterne	R 66
TORUN AYHAN	R 75
PETER LINDBERG	R 77
FARUK BUDAK	R 74
SAMET KAYAN	B 7
Yasemin EROL	R 58
KAMAL ALAWI	R 65
Jesper Danheim	R 30
Åke Paulin	R 76
Mami Hammen	R 24