



Protokoll fört vid årsstämman i Tallrisets samfällighetsförening den 5 april 2022

Närvarande

27 stycken varav tre digitalt via Zoom, se bifogad deltagarförteckning.

Årsstämman öppnas

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Anna-Karin Neuman.

Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning

Stämman godkände kallelsen.

Fastställande av förslag av till dagordning

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

Val av ordförande för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Anna-Karin Neuman

Val av sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Mari Hansson

Val av två justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Mats Rosborg och Torsten Regenholtz

Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning

Ordförande Anna-Karin Neuman gick igenom verksamhetsberättelsen och Kassör Tina Lindberg redogjorde för samfällighetens ekonomi under 2021.

Revisorernas berättelse

Revisor Ulrika Morazan läste upp revisionsberättelsen för perioden 2021-01-01—2021-12-31. Revisionsberättelsen avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkänner ansvarsfrihet för styrelsen.

Fastställande av arvoden för styrelsen och revisorer

Stämman beslutar att bibehålla nuvarande arvode till styrelsen som är två prisbasbelopp (2022 års prisbasbelopp är 48 300 kr) samt 3000 kr till revisor.

Styrelsens budgetförslag

2022-års samfällighetsavgift föreslås bli 3 600 kr/ kvartal (3305 kr för första kvartalet då den betalas i efterskott och avser alltså föregående år.) Detta innebär alltså en höjning på 295 kr/ kvartal.

Fr om januari 2023 kommer det bli lag på att ha matavfallskärl för sortering. Vi kommer därför behöva investera i och installera matavfallsskåp i området. Tre stycken med placering vid sandlådan på kortsidan av garageväggen vid Rådisvägen 20-32 samt två stycken vid boden vid tvättstugan. Dessa kommer vara låsta men kommer fungera med samma nyckel som till de andra sopticisternerna.

Detta beräknas ske under hösten 2022.

Styrelsen har börjat skapa en underhållsplan för framtiden i Tallriset.

På listan att ha med i beaktning framåt finns bl a:

- Byte av befintliga värme- och vattenmätare
- Elladdstolpar till elbilar
- Laga sprickor i väggen på tvättstugan
- Underhåll av våra sopticisterner
- Ommålning av parkeringsrutor
- Belysning gångvägen R25-R39 samt R75-R85 som idag saknas

OBS tryckfelsnisse har varit i farten. I budgetförslaget punkt "Förvaltning" skall summan vara 202 650. INTE 2 020 650.

Stämman godkänner styrelsens budgetförslag enligt verksamhetsberättelsen .

Val av styrelseordförande

Till styrelseordförande omvaldes Anna-Karin Neuman.

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Tina Lindberg	Kassör	Omval
Tommy Jirtorp	Intendent	Omval
Mari Hansson	Sekreterare	Omval
Jesper Daneheim	Suppleant	Omval
Åke Pamlin	Suppleant/fjärrvärmeskötare	Omval

Val av revisorer samt revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Ulrika Morazan (omval). Till revisorssuppleant valde stämman Mats Rosborg (omval).

Val av valberedning

Årsstämman beslöt att till valberedare utse Oskar Sterne (omval) och Samet Kayan (nyval)

Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

Särskild hänvändelse till styrelsen

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

Övriga frågor

Laddstolpar

Frågan om elladdstolpar till elbilar togs upp. Det behöver undersökas om och hur detta skulle kunna genomföras i vår samfällighet samt kostnad för detta. Elen i våra garage har enligt tidigare utsagor i dagsläget ej kapacitet för detta och det skulle då behöva dimensioneras upp.

Man kan söka bidrag för att installera laddstolpar i garagen. Man kan få upp till 50% i ersättning, men max 15 000kr/ stolpe.

Varje garageplats skulle då ha en laddbox där en mätare läser av hur mycket el man förbrukar och som man sedan debiteras för.

Vi har fått en första indikation på att kostnaden för detta handlar om ca 30 000kr/ plats och med de 65 platser vi har i våra garage skulle det hamna på en investeringskostnad om ca 2 000 000 kr innan avdraget bidrag.

Men för att kunna genomföra detta krävs även en förrättning hos Lantmäteriet med en omröstning i föreningen.

Stämman beslutar att tillsätta en grupp som utreder frågan om installation av laddstolpar i garagen ytterligare. Gruppen består av; Torsten Regenholtz R20, Samet Kayan BL7 och Dilara Saygin R75.

Hyresgäster

Några husägare i samfälligheten har valt att hyra ut sina fastigheter. I vissa fall har det fungerat bra då fastighetsägaren har använt sig av en mäklarfirma som mellanhand samt noll tolerans vid störning. I andra fall har det fungerat mindre bra, med mycket störningar och skräpigt.

I en bostadsrättsförening kan man kräva att hyresgästen behöver godkännas av styrelsen, så är det inte i en samfällighet. Men som uthyrare har man ansvar att informera sin hyresgäst om vad det är för regler som gäller i en samfällighet, samt att man har visst gemensamt ansvar för allmänna ytor etc. Uppmana uthyrarna att be om rekommendationer om hyresgästen innan uthyrning sker.

Om allvarliga störningar eller misskötsamhet sker kan vi bara ringa polisen och anmäla, samt naturligtvis kontakta ägaren till fastigheten och försöka reda ut det.

Stämman beslutar att styrelsen ska forska i om det finns något man som samfällighet har rättigheter att göra vid uthyrning. Se om vi kan hitta andra fall att relatera till och se hur de löste de problemen.

Låg närvaro på årsstämman/gemenskap

Vi upplever att det tyvärr är låg närvaro på årsstämmorna. Det är viktigt att vi fortsätter prata med och går ut till nya fastighetsägare med information om vår samfällighet, om årsstämma, städdagar mm.

Blåeldsvägen har själva skapat en Whats up grupp (en app) där de informerar varandra om diverse saker som händer i deras länga och i området. Det är en bra sak att ta efter för andra längor för att skapa mer kontakt mellan varandra.

Isbanan

Torsten var inför vintern återigen i kontakt med Stockholm Stad angående isbanan i lekparken. Stockholm Vatten har stängt av vattnet fram till tappkranen och vill inte släppa på det. Det gör de om det kan sättas på en mätare som vi sedan blir debiterade på.

Som det ser ut just nu blir det nog inga fler spolade isbanor framöver tyvärr.

Kastanjerna

Kastanjen vid R20 och flera andra av våra kastanjer i området har angripits av kastanjemal. Vi hade en extra städdag i höstas för att plocka upp alla löv så att larverna som övervintrar på marken i fjolårslöven inte skulle kunna överleva och klättra upp igen.

Styrelsen har haft kontakt med det företag som tidigare beskurit våra kastanjer om det finns fler åtgärder man kan vidta för att förhindra att de kommer igen detta år. Det kan finnas en typ av klister som man kan fästa längs trädstammen så att larverna inte kan ta sig upp igen.

Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att distribueras ut via mejl om inte annat önskas och publiceras även på www.tallriset.se.

Lotteri

Grattis till Sonja Uggla, RV 71 som vann 300 kr i presentkort på ICA och Faruk Budak, RV 74 som vann 500 kr i presentkort på ICA

Årsstämman avslutades

Ordförande Anna-Karin Neuman förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

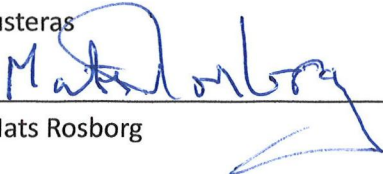


Mari Hansson, stämbosekreterare

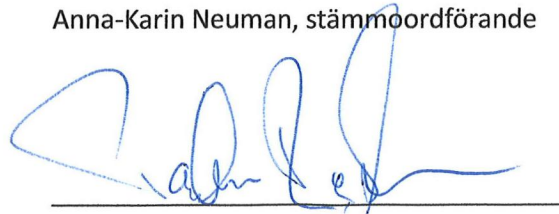


Anna-Karin Neuman, stämmoordförande

Justeras



Mats Rosborg



Torsten Regenholtz

Deltagarlista 22-04-05

27st-

Tallriiset.

Anna Karin Neuman RV. 61

Tina Lindberg RV 77

Cecilia Mårdh Sterne RV. 66

Oscar Stone RV. 66

Sony. Uqqa
Ase Neuman R 71
R 83

Cecilia Ziverof R 38

Olae Soetkias R 49

Marta Jorlov R 60

Brigitta Jostoy R. 34

Ulrika Morazan B5

Torsten Regenholtz R 20

IRÈNE ADAMOWICZ GÖZLINA R 43

Cathrine Gyllstedt R 51

Caroline Hebert R 33

Luis TRIBENŌ B3

FARUK BUDAK R 74

TORUN AYHAN R 75

SAMET KAYAN B7

Dariosh Ahmadi RV 69

Ase Paulson R 76