

Til beboerne

Den endelige dagsorden til

ordinært afdelingsmøde

mandag den 16. februar 2026 kl. 19.00

i fælleshuset, Sønderby Torv 3, 2630 Taastrup

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af beretning for perioden
3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2026-2027 (budget omdelt med indkaldelse)
5. Indkomne forslag
 - a. Jeg vil gerne stille forslag om dørtelefoner i etageboligerne. Dette er på baggrund af utryghed, da der i årenes løb gentagne gange om aftenen/natten er blevet taget i mit dørhåndtag. (Nogle gange har jeg haft gæster som også har hørt det, men aldrig været hurtige nok til at se nogen) I november/december 2025 oplevede jeg flere gange store brag på mine vinduer om aftenen i weekender, og dette kulminerede ved at nogen forsøgte at sparke min dør ind den 6/12 2025 ved 23-tiden. (Der var mærke på døren efter fodsål) (Forslag stillet af Liselotte Touzani-Rifi, Sønderby Torv 23, st. th.)
 - b. Forslag om dørtelefon og lås på opgangene ved Sønderby Torv
Jeg ønsker at drøfte muligheden for at etablere dørtelefon med elektronisk lås på opgangene ved boligerne ved Sønderby Torv, så adgang kun kan ske med f.eks. brik eller kode. Baggrunden er mange episoder med hærværk og utryghed i opgangen gennem de seneste år. Der er blandt andet gentagne gange blevet kastet fyrværkeri ind, som er eksploderet i opgangen. Hvert tilfælde er blevet politianmeldt, men det er begrænset, hvad politiet kan gøre. Der har også været tilfælde, hvor der er blevet kastet genstande mod altaner og vinduer, og den åbne adgang gør ligeledes, at man ikke føler sig tryk ved at gå ud og

undersøge, hvad der foregår. Ved at begrænse adgangen til opgangene med dørtelefon, ville vi kunne begrænse adgangen for personer der ikke bor her og som kun skaber utryghed og laver hærværk (Forslag stillet af Cæcilie Steffensen, Sønderby Torv 27 1. tv)

- c. Jeg skriver i forbindelse med at søndags-adventsarrangementet med æbleskiver de sidste par år er blevet aflyst. Det er et arrangement jeg personligt har glædet mig meget til og jeg bliver lidt ked af det når det bliver aflyst. Derfor jeg vil gerne komme med et forslag til en alternativ måde at holde et fælles julearrangement på. Måske kunne man i stedet arrangere en fælles julemiddag (også med æbleskiver) enten den sidste lørdag i november eller først lørdag i december. Det kan være, at dette tidspunkt passer flere beboere bedre og samtidig kunne det være hyggeligt at samles om et fælles måltid. Jeg håber forslaget kan med i overvejelser og at vi kan få en hyggelig juletradition sammen (Forslag stillet af Niels Søndergaard Andersen, Sønderby Torv 19 st. th)
- d. Forslag til at få skiftet de grå døre ud med hvide døre.
At det var muligt at købe nye hvide døre, på lejerens regning, hvis man er interesseret i nye døre. Måske kunne man få en aftale med et dør firma lidt på samme måde som med udskiftning af køkkenet (Forslag stillet af Linda og Peter Christensen, Hyldekrattet 62)
- e. Forslag om maling af trapper (Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen)
Maling af trapper indsættes i råderetten som en forandring uden retableringspligt. Der skal ansøges på ejendomskontoret som oplyser arbejdsbeskrivelse samt skal godkendelse af arbejdet. Lejeren står selv for udgiften.
Vedligeholdelsestandard pkt. 15:04 omskrives fra *"Malede vanger og trin"* til *"Malet trapper kun med godkendelse fra ejendomskontoret"*

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Henrik Kaspersen, valgt for 2 år i 2024

Kristen Rasmussen, valgt for 2 år i 2025

Helle Rasmussen, valgt for 2 år i 2025

Keldy Hoch Andersen, valgt for 2 år i 2025

Sanne Hartmann, valgt for 2 år i 2024

På valg er: Henrik Kaspersen og Sanne Hartmann

Der skal vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Afdelingsmøde
den 16. februar 2026
Udsendt
den 9. februar 2026
MOD-2025-00322
Side 3 af 3

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Hanne Monberg og Jacob Fuglheim Bernack

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

8. Eventuelt Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Afdelingsmødet har tidligere, besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen