

# Vedligeholdelsesstandard

Om kravene til  
**vedligeholdelse**  
af din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?  
Hvordan skal standarden være når du flytter?  
Hvad skal du betale for?

**Afdelingens regler** Reglerne for afdelingen er samlet i disse 4 regelsæt:

**1. Ordensreglement**

Her står reglerne for, hvordan du skal forholde dig i og omkring din bolig, så afdelingen bliver et godt sted at bo for både dig og dine medbeboere.

**2. Vedligeholdelsesreglement**

Her står reglerne for, hvordan du skal vedligeholde din bolig i boperioden, og hvordan reglerne er for boligens vedligeholdelsestilstand ved fraflytning.

**3. Vedligeholdelsesstandard**

Her står hvilken vedligeholdelsesstandard boligen skal have ved indflytning – og dermed også hvilke krav der er til fraflytter.

**4. Råderetskatalog**

Her står reglerne for, hvad du må ændre i, og ved din bolig.

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

## VEDLIGEHOULDELSSESSTANDARD

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	A	B	C	
<b>01.00 Lofter</b>				
01.01 Farveændring kun hvid/modehvid	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
01.02 Farveændring. Såfremt normal-istandsættelsen ikke kan dække, d.v.s. vanskeligt dækkende farver (Atypisk farvevalg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.03 Afskalninger forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.04 Farveændring som følge af forkert brug, manglende rengøring eller vedligeholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.05 Nikotin i loft, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>02.00 Gulve, træ</b>				
02.01 Lakering uden om tæpper eller møbler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.02 Opkogning af gulvlak som følge af ukorrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.03 Gennemslidning af laklag uden/med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
02.04	Gennemslidning af laklag på dørtrin uden/med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.05	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.06	Farveforskelle i laklag efter tæppe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.07	Ludbehandlet gulv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.08	Anden belægning på oprindelige trægulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.09	Linoliumsbelægning i entre forudsat hel og vedligeholdt belægning (kun tæt/lav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.10	Malede gulve (Oprindeligt lakere)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.11	Små ridser, max 3 stk. pr. rum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.12	Store ridser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>03.00</b>	<b>Vægge, speciel overflade</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflader (vinduesindfatninger, skabssider m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.02	Maling af tapetserede vægge kun hvid/modehvid.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.03	Farveændring. Såfremt normalistandsættelsen ikke kan dække, d.v.s. vanskeligt dækkende farver (atypisk farvevalg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.04	Farveændring som følge af forkert brug, manglende rengøring eller vedligeholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
03.05	Hessianbeklædning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.06	Malet savsmuldstopet kun hvid/modehvid.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.07	Strukturmalning, skumtapet, velourtapet o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.08	Glasvæv/glasfiber beklædte overvægge i køkkenet og baderum (oprindeligt malede) ”dog kun med godkendelse fra ejendomskontoret”.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.09	Opsætning af fliser i køkken forudsat godkendelse af ejendomskontoret.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.10	Malede hessianbeklædte vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.11	Malede inddækning i råhvid	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.12	Inddækning ved loft/væg i stykker påsat bort, eller malet i anden farve end tilladt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.13	Nikotin på vægge, hvor overmalning ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>04.00</b>	<b>Vægge og gulve, flisebeklædte.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
04.01	Borede huller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.02	Borede huller i fuger, forudsat ingen skader på fliser.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04.03	Klæbemærker på fliser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.04	Limrester fra opsatte holdere o.lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
04.05	Opsat udstyr ud over standard (sæbeholdere, tandkrus o.lign.) kun hvis ny lejer vil overtage.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04.06	Maling af fuger og fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.07	Opsætning af andre fliser eller klinker forudsat godkendelse af ejendomskontoret	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04.08	Nikotin udtræk i fuger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>06.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, malede</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
06.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.04	Ridser i større omfang, over 2 stk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.05	Skader efter klæbemærker – herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.07	Farveændring som følge af forkert brug, manglende rengøring eller vedligeholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.08	Forkert brug, herunder opkogning af laminat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling. Kun grå nuancer accepteres.**

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
		A	B	C	
<b>07.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger naturtræ – lakerede (ikke standard)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
07.01	Max. 2 mindre afskalinger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.02	”Hjemmelakerede”, løbere, helligdage, striber m.v. .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.03	Slidt, men intakt laklag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.04	Ridser af større omfang, over 2 stk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.05	Malede overflader.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.06	Skader efter klæbemærker (herunder farveændringer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.07	Gennemslidning af laklag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>08.00</b>	<b>Indfatninger malede: Vindueskarme, vinduer, dørkarme</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
08.01	Mindre antal afskalninger, under 2 stk..	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.03	Farveændring vanskeligt dækkende farver (atypisk farvevalg.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.04	Slidt, men intakt malingslag efter almindelig brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.05	Skader efter klæbemærker – herunder farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.06	Gennemslidning af malingslag grundet manglende vedligeholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.07	Farveændring som følge af forkert brug, manglende rengøring eller vedligeholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
08.08	Borede huller.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.09	Nikotin, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>09.00</b>	<b>Fodlister og karme af plast</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
09.02	Ridser/snavsede efter støvsugning el.lign. efter almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.03	Skader efter klæbemærker – herunder farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>10.00</b>	<b>Panelplader og skabssider – specialmalede.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
10.01	Max. 2 mindre afskallinger/skrammer/ridser.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.02	Hjemmelavede (løbere, helligdage, striber m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.03	Slidt, men intakt malingslag efter almindelig brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.04	Søm eller skrue huller dog accepteres naglefaste brugsting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.05	Tapetserede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.06	Skader efter klæbemærker herunder farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.07	Malede i ikke standard farver (skal være hvid(modehvid).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.08	Farveændring som følge af forkert brug, manglende rengøring eller vedligeholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
10.09	Nikotin, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>11.00</b>	<b>Skabe – indvendig</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.02	Slidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.03	Gennemslidning af malingslag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider der skyldtes manglende vedligeholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.04	Malede i ikke standard farver (hvid/modehvid og grå).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.05	Nikotin, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>12.00</b>	<b>Køkkenbordsplader</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
12.01	Mat overflade grundet almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.02	Brune eller mørke ringe efter varme genstande.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.03	Mindre skæremærker i belægningen max. 2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.04	Dybe skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.05	Huller i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.06	Dybere skæremærker, huller i kantlister.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
12.07	Skader af større omfang i kantliste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.08	Brandmærker i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>13.00</b>	<b>El-komfurer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
13.01	Skader i udvendig og indvendig overflade som følge af forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.02	Afprøvning af elinstallatør.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.03	Fastbrændt misfarvning af emalje ved normalt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.04	Fastbrændte mærker i ovnen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande herunder manglende rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.07	Manglende - eller mangelfuld – rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.08	Andre komfurer med forbedring kun efter godkendelse af ejendomskontoret.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>14.00</b>	<b>Køle/fryseskabe</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
14.01	Skader i udvendige og indvendige overflader ved forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.02	Manglende eller mangelfuld rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.03	Skader på inventar eller manglende inventar (grøntsagsskuffe m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
14.04	Defekter på tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.05	Misfarvning af skabslåge/sider efter klæbemærker eller anden farveændring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.06	Andre køleskabe/fryseskabe med samme standard efter godkendelse fra ejendomskontoret.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>15.00</b>	<b>Trapper i lejemål.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
15.01	Gennemslidning af laklag og misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.02	Ikke håndværksmæssigt korrekt behandling (gardiner, helligdage, løbere m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.03	Farveforskel i laklag efter tæppebelægning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.04	Malede vanger og trin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.05	Hakker og ridser, over 2 stk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>16.00</b>	<b>Emhætter</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
16.01	Skader i udvendige og indvendige overflader ved forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.02	Mangelfuld eller manglende rengøring herunder rensning af filtre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.03	Misfarvning efter klæbemærker.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.04	Andre emhætter med samme standard kun med godkendelse fra ejendomskontoret og gælder kun for tæt/lav.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
<b>17.00</b>	<b>Stiftmosaikgulve</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
17.01	Omfattende kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.02	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre eller ligende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.03	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>18.00</b>	<b>Håndvask og WC kumme/cisterne</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
18.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse, herunder misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.02	Beskadiget overflader, f.eks. p.g.a. syre eller ligende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.03	Revner der ikke skyldes krakelering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18.04	Krakelerede overflader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18.05	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.06	Skader på wc sæde som følge af forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>19.00</b>	<b>Koldt og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
19.01	Skader, der ikke skyldes mangel-fuld vedligeholdelse eller slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19.02	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontor eller misligholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
19.03	Andre typer armaturer kun ved godkendelse af ejendomskontoret	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>20.00</b>	<b>El-installationer.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
20.01	Uautoriserede indgreb i el-installationerne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.03	Afprøvning af el-installation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20.04	ISDN installation – digital telefonforbindelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>21.00</b>	<b>Radiatorer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
21.01	Fastsiddende radiatorventil.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.02	Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.03	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.04	Max. 2 mindre skader i malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.05	Farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.06	Nikotin, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>22.00</b>	<b>Nøgler og låse samt adgangskort</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
22.01	Afleveres med 3 nøgler omlægges/udskiftes låsecylinder, tæt/lav 4 nøgler.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
22.02	Afleveres mindre end 3 nøgler betales for manglende nøgler, tæt/lav 4 stk. nøgler1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.03	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem ved ekstra lås, kun etage.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.04	Manglende aflevering af adgangskort til vaskeri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.05	Lås påsat havedør	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>23.00</b>	<b>Haver</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
23.01	Mangelfuld pasning f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede og flisearealer m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.02	Mangelfuld klipning og lugning af hæk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.03	Knækkede fliser ved almindeligt brug	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.04	Maling af plankeværk i ikke godkendte farver - se ordensreglementet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.05	Ulovligt opsatte udhuse, drivhuse, plankeværker, pergolaer o.lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.06	Udvidelse af fliseareal og andre fliser kun med godkendelse fra ejendomskontoret	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.07	Markiser kun med godkendelse fra ejendomskontoret	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.08	Paraboler kun med godkendelse fra ejendomskontoret	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
<b>24.00 Beboermappe</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
24.01 Manglende/ødelagt beboermappe, pris kr. 250,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Godkendt og ændret på afdelingsmødet den 26. januar 2015.**

Tidligere godkendt på afdelingsmødet 17. januar 2000 og 28. januar 2002.

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren