

HUURVOORWAARDEN

1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder de studio, gelegen, 't Hoveke 4, 8560 Gullegem, België.

Het huis is geschikt voor maximaal 2 personen.

Beschrijving van de verhuurde gedeelten van de studio:

* Studio met eetgedeelte en aanpalend buitenterras. Ingerichte keuken. Douche met wastafel. Dubbel bed. WC. en gemeenschappelijke tuin.

2. Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de studio aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

3. Bestemming en gebruik

3.1 Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

3.2 Het vakantiehuis heeft 2 slaappleatsen en voorzieningen voor maximaal 2 personen. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen.

3.3 Staat van het goed : Het verhuurde goed wordt voor in gebruikname volledig gepoetst en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd).

Bij het vertrek is alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan en u de bedden achterlaat zoals u ze gevonden heeft. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

4. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1 De huurprijs staat vermeld op het reserveringsformulier.

Alvorens een boeking definitief wordt, dient de huurprijs betaald te worden. De huurprijs dient minstens 3 weken voor ingebruikname van het goed betaald te worden.

5.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is. Bij het invullen van het reserveringsformulier ga je onmiddellijk akkoord met deze huurvoorwaarden.

5.3 Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim.

5.4. De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

5.5 Annulatievoorwaarden: In geval van annulering door de huurder dient deze een annulatiekost te betalen ten belope van:

- tot 1 week voor aankomst wordt het betaalde voorschot terugbetaald
- vanaf 1 week voor aankomst of indien u niet opdaagt is de totale verhuurprijs verschuldigd

Bij vroegtijdig vertrek of niet in gebruik nemen van de woning heeft u geen enkel recht op terugbetaling.

6. Verbruik en kosten

6.1 De vaste kosten zijn inbegrepen.. Hierin is inbegrepen : kosten voor het **normale** verbruik van water, elektriciteit.

6.2 Bed- en keukensel is voorzien in de huurprijs alsmede de eindschoonmaak. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

6.3. De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de studio bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit.

7. Afvalverwerking

- 7.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan de studio , toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor de unit en hij verplicht zich de unit netjes en schoon te houden.

- 7.2 Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld op boekingsformulier. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.
- 7.3 De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.
- 7.4 Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

8. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

8.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom de studio gebeuren.

8.2 De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

9. Allerlei

9.1 Eventuele drukfouten in dit contract, onze webstek of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

9.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

9.3 De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

9.4 De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.