

# MOST HOURS STUDIO

ADDRESS: MÜHLENSTRASSE 62-64  
LOCATION: HAUS 10  
ZIP CODE: 13187  
CITY: BERLIN-DE  
DISTRICT: PANKOW

MOSTHOURS.STUDIO

## INFOS

- 200 M<sup>2</sup>
- DAYLIGHTSTUDIO
- DECKENHÖHE: 4,20 - 6,50M
- EBENERDIG, ERDGESCHOSS MIT DIREKTER ZUFAHRT
- ZENTRALE S & UBAHN ANBINDUNG
- STROM: 2X 16A 1X 32A 1X 63A ROT 400V
- CATERING: VOLL AUSGESTATTETE KÜCHE
- SEPERATER MAKE UP & STYLING: JIFFY STEAMER UND EINE KLEIDERSTANGE
- MAKE UP BEREICH: 2 PLÄTZE
- INKL. HIGH SPEED WIFI
- MYCS MÖBEL & SOFA AUSSTATTUNG
- STEREO ANLAGE
- EQUIPMENT AUF ANFRAGE
- KAFFEE & TEEVERBRAUCH INKLUSIVE. KALTGETRÄNKE NACH ABRECHNUNG (JE 1,50€)

## COMMERCIAL

- 500,00€ / TAG (10 STD) + 50,00€ REINIGUNGSPAUSCHALE ZZGL. MWST
- OVERTIME: 50€ JE ANGEFANGENE STUNDE
- SONN & FEIERTAGSZUSCHLAG 20% AUF DIE TAGESMIETE

## EDITORIAL

- 400,00€ / TAG (10 STD) + 50,00€ REINIGUNGSPAUSCHALE ZZGL. MWST
- OVERTIME: 50€ JE ANGEFANGENE STUNDE
- SONN & FEIERTAGSZUSCHLAG 20% AUF DIE TAGESMIETE

## NOTE

PROFESSIONELLE HIGH END TONAUFNAHMEN SIND NUR BEDINGT MÖGLICH (SBAHN, HOF BETRIEB)

# MOST HOURS STUDIO

ADDRESS: MÜHLENSTRASSE 62-64  
LOCATION: HAUS 10  
ZIP CODE: 13187  
CITY: BERLIN-DE  
DISTRICT: PANKOW

MOSTHOURS .STUDIO



# MOST HOURS STUDIO

ADDRESS: MÜHLENSTRASSE 62-64  
LOCATION: HAUS 10  
ZIP CODE: 13187  
CITY: BERLIN-DE  
DISTRICT: PANKOW

MOSTHOURS.STUDIO

## AGBS

### MIETZEIT & PREISE:

1. DIE IN DER PREISLISTE ANGEGEBENE MIETE IST EINE TAGESMIETE UND BEINHÄLTET MAXIMAL EINE MIETDAUER VON 10 STUNDEN

### ALLGEMEIN:

1. GEGENSTAND DES MIETVERTRAGES IST DIE VERMIETUNG DER DARIN GENANNTE RÄUME MIT DER VEREINBARTEN AUSSTATTUNG. DIE ANMIETUNG WIRD MIT DER UNTERZEICHNUNG DES MIETVERTRAGS (AUFTRAGSBESTÄTIGUNG), RECHTSWIRKSAM.

2. DIE RÄUMLICHKEITEN SAMT INVENTAR UND GERÄTE SAMT ZUBEHÖR BLEIBEN UNEINGESCHRÄNKT EIGENTUM DES VERMIETERS. DER VERMIETER BEHÄLT IN ALLEN ÜBERLASSENEN RÄUMLICHKEITEN DAS HAUSRECHT UND IST JEDERZEIT BERECHTIGT, DIESE SELBST ZU BETRETEN ODER DURCH BEAUFTRAGTE PERSONEN BETRETEN ZU LASSEN.

3. DER MIETER HAT DIE BESTEHENDE HAUSORDNUNG SOWIE ALLE BEHÖRDLICHEN ANORDNUNG UND VORSCHRIFTEN EINZUHALTEN UND FÜR DEREN EINHALTUNG DURCH ALLE AN DER PRODUKTION BETEILIGTEN SORGE ZU TRAGEN. DER MIETER IST VERPFLICHTET, DAS EIGENTUM DES VERMIETERS PFLEGLICH ZU BEHANDeln. DIE RÄUMLICHKEITEN UND GERÄTE GELTEN ALS IN EINWANDFREIEM ZUSTAND ÜBERNOMMEN, SOWEIT ETWAIGE MÄNGEL NICHT BEI ÜBERNAHME AUSDRÜCKLICH GERÜGT WERDEN. DER MIETER HAT DEM VERMIETER ALLE WÄHREND DER MIETZEIT EINTRETENDEN SCHÄDEN, DEFEKTE ODER VERLUSTE UNVERZÜGLICH ANZUZEIGEN.

4. DURCH VOM MIETER VERURSACHTER LÄRM AUFGRUND ETWAIGER LÄRMQUELLEN (BLITZE, MUSIK, AUF-/ABBÄU, MONTAGE, ETC.) IST AUF MODERATEM NIVEAU ZU HALTEN. DIE RÄUMLICHKEITEN VERFÜGEN ÜBER KEINERLEI SCHALLDICHTUNG UND DÜRFEN NICHT ALS TONSTUDIO VERWENDET WERDEN. DAS SPIELEN VON LIVE MUSIK, INSBESONDERE MIT LAUTEN INSTRUMENTEN WIE SCHLAGZEUG UND E-GITARRE IST UNTERSAGT UND BEDARF EINE EXTRA ZUSTIMMUNG DURCH DEN VERMIETER.

5. DEM MIETER UND SEINER GESAMTEN PRODUKTION IST ES UNTERSAGT, DIE PRIVATEN ARBEITSPLÄTZE IM OFFICE DES MOSTHOURS STUDIO ZU NUTZEN ODER AUCH DINGE ZU ENTFERNEN ODER ZU VERÄNDERN. GEGENSTAND DES MIETVERTRAGES SIND DIE RÄUMLICHKEITEN DES STUDIOS.

6. DARÜBER HINAUS WIRD EIN OVERTIME-ZUSCHLAG VON 50,00€ JE ANGEFANGENE STUNDE BERECHNET.

7. EINE TERMINOPTION KANN MAX. 10 TAGE RESERVIERT WERDEN. AUSNAHME: GIBT ES EINE 2. OPTION, DIE BEREIT IST ZU BUCHEN, MUSS DIE 1. OPTION EINE ZU ODER ABSAGEM INNERHALB VON 2 WERKTAGEN NACH ERHALT DIESER INFORMATION AUSSPRECHEN.

8. DER MIETER KANN VON DEM VERTRAG BIS ZU EINEM ZEITPUNKT VON 10 TAGEN VOR DEM VEREINBARTEN MIETBEGINN KOSTENFREI ZURÜCKTRETEN. VON DIESEM ZEITPUNKT BIS ZUM ZEITPUNKT VON EXAKT 48 STUNDEN VOR MIETBEGINN SIND STORNOKOSTEN VON 50 % DER VEREINBARTEN MIETE ZU ENTRICHTEN. VON DEM ZEITPUNKT VON WENIGER ALS 48 STUNDEN IST DIE VOLLE MIETE ABZÜGLICH ERSPARTER AUFWENDUNGEN DER VERMIETERIN ZU ZAHLEN. SOWEIT EINE ANDERWEITIGE VERMIETUNG MÖGLICH IST, ENTFALLEN DIE STORNO KOSTEN ENTSPRECHEND DER HÖHE DES ANDERWEITIG VEREINNAHMTE MIETZINSES.

9. FÜR DIE ORGANISATION UND LAGERUNG VON AUSSTATTUNG UND LIEFERUNGEN WIRD EINE SERVICEPAUSCHALE JE NACH AUFWAND ERHOBEN. DER VERMIETER IST BERECHTIGT, DEN MIETZINS ODER TEILE DESSELBEN NACH GESONDERTER VEREINBARUNG AUCH IM VORAUS ZU BERECHNEN.

10. KALTGETRÄNKE WERDEN GESONDERT NACH TATSÄCHLICHEM VERBRAUCH ABGERECHNET.  
LIMO: 1,50€  
WASSER: 1,50€

# MOST HOURS STUDIO

ADDRESS: MÜHLENSTRASSE 62-64  
LOCATION: HAUS 10  
ZIP CODE: 13187  
CITY: BERLIN-DE  
DISTRICT: PANKOW

MOSTHOURS.STUDIO

## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN:

1. DER VEREINBARE MIETZINS IST NACH RECHNUNGSSTELLUNG DURCH DEN VERMIETER SOFORT UND OHNE ABZÜGE ZU ZAHLEN.
2. DER VERMIETER IST BERECHTIGT, DEN MIETZINS ODER TEILE DESSELBEN NACH GESONDERTER VEREINBARUNG AUCH IM VORAUS ZU BERECHNEN. DIE NICHT-EINHALTUNG VON ZAHLUNGSTERMINEN BERECHTIGT DIE VERMIETER ZUR SOFORTIGEN KÜNDIGUNG DES MIETVERTRAGES.
3. ALLE PREISE VERSTEHEN SICH ZUZÜGLICH DER JEWEILS GÜLTIGEN GESETZLICHEN MEHRWERTSTEUER.
4. BEI ZAHLUNGSVERZÖGERUNG (VERZUG) FALLEN AB 15 TAGE NACH RECHNUNGSDATUM (§ 286 ABS.2 SATZ 2 BGB) OHNE WEITERE MAHNUNG VERZUGSZINSEN VON SEIT 01.01.2021 - 8,12 % FÜR JEDEN WEITEREN TAG BIS ZUR VOLLSTÄNDIGEN LEISTUNGSERBRINGUNG AN (§ 288 ABS. 2 BGB).

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

1. MOSTHOURS STUDIO HAFTET NICHT DAFÜR, DASS DIE VOM MIETER BEABSICHTIGTE NUTZUNG AUS TATSÄCHLICHEN ODER RECHTLICHEN GRÜNDEN DURCHFÜHRBAR IST. EINE UNTERVERMIETUNG ODER SONSTIGE ÜBERLASSUNG AN DRITTE IST OHNE AUSDRÜCKLICHE SCHRIFTLICHE EINWILLIGUNG DES VERMIETERS NICHT ZULÄSSIG.
2. MOSTHOURS STUDIO HAFTET NICHT FÜR DIE AUSTRÜSTUNGSGEGENSTÄNDE DES MIETERS, DESSEN MITARBEITERN ODER DRITTER. DER VERMIETER HAFTET NICHT FÜR DURCH DIE VERMIETETEN RÄUME ODER GEGENSTÄNDE ENTSTANDENE SCHÄDEN, AUSGENOMMEN SOLCHER, DIE ER VORSÄTZLICH ODER GROB FAHRLÄSSIG VERURSACHT HAT.
3. MOSTHOURS STUDIO HAFTET NICHT FÜR UNFÄLLE, PERSONENSCHÄDEN, VERLETZUNGEN DES VERANSTALTERS, DESSEN MITARBEITERN ODER DRITTER, DIE SICH WÄHREND, VOR ODER NACH DER MIETDAUER AUF DEM GELÄNDE ODER IN DEN RÄUMLICHKEITEN DES MOSTHOURS STUDIO IN BERLIN EREIGNEN.
4. DREH ODER AUFNAHMEN IM HOF & GEBÄUDE DER MÜHLENSTRASSE 62-64, NUR MIT VORHERIGER GENEHMIGUNG DES EIGENTÜMERS.
5. DER INTERNETANSCHLUSS VOM MOSTHOURS STUDIO IST IN DER MIETE MIT INBEGRIFFEN. SOLLTE EIN ÜBER DEN INTERNETANSCHLUSS BEGANGENE URHEBERRECHTSVERLETZUNG STATTFINDEN, Z.B. DOWNLOAD VON GESCHÜTZTE WERKEN, IST DIES ALS ILLEGALE ÖFFENTLICHE ZUGÄNGLICHMACHUNG NACH § 19A URHG RECHTSWIDRIG. EIN ENTSTANDENER SCHADEN (SCHADENERSATZANSPRUCH NACH § 97 ABS. 2 URHG) TRÄGT DER/DIE JEWEILIGEN MOSTHOURS STUDIO MIETER.

## INHALTE

1. DEM MIETER IST ES UNTERSAGT IN DEN IHM ÜBERLASSENEN RÄUMEN BELEIDIGENDE, VERLEUMDERISCHE, VERFASSUNGSFEINDLICHE, RASSISTISCHE, SEXISTISCHE, HOMOPHOBE, GEWALTVERHERLICHENDE ODER PORNOGRAFISCHEN INHALTE ZU PRODUZIEREN.

## ANLIEFERUNG / PARKEN VON FAHRZEUGEN

1. AUS VERSICHERUNGSTECHNISCHEN GRÜNDEN, IST DIE ZUFAHRT AUF DEN HOF LEIDER NUR FÜR DIE ANLIEFERUNG UND ABHOLUNG GESTATTET UND DAMIT DAS PARKEN AUF DEM HOF AUSGESCHLOSSEN.