

**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
STRINDBO BORETTSLAG

FORETAKSNR. 946 908 541**

Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER.
Tlf. 72 89 90 70
E-post: post@trioeiendomsservice.no



BALANSE

STRINDBO BORETTSLAG

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
ANLEGGSMIDLER			
BOLIGER INKLUSIV TOMTER		7 985 620	7 985 620
GARASJER		1 941 716	1 941 716
LADESTASJON FOR ELBIL		56 125	56 125
SUM ANLEGGSMIDLER	3	9 983 461	9 983 461
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		20 000	16 675
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		20 075	20 794
VIDREFAKTURERE ANDELSEIER		1 360	
DRIFTSKONTO	1	1 330 612	2 497 667
SUM OMLØPSMIDLER	8	1 372 047	2 535 136
EIENDELER		11 355 508	12 518 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL	2	3 249 968	2 281 658
SUM EGENKAPITAL		3 249 968	2 281 658
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK	7	-1 965 304	-1 996 917
LÅN DNB BANK	7	-6 268 814	-6 356 066
LÅN DNB BANK	7	-1 583 388	-1 623 877
LÅN DNB BANK	7	-4 397 745	-4 470 668
ANDELSKAPITAL		-4 200	-4 200
BORETTSSINNSKUDD		-106 500	-106 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		-14 325 951	-14 558 228
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-173 978	-134 175
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-25 025	-41 320
SKYLDIG ARB.AVG./ FERIEPENGER		-2 116	-2 115
AVSETNING STYREHONORAR		-15 000	-15 000
PÅLØPTE RENTER		-63 405	-45 732
FEILINNBETALING			-3 685
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-279 524	-242 027
EGENKAPITAL OG GJELD		-11 355 508	-12 518 597

BALANSE

STRINDBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

STRINDBO BORETTSLAG

	NOTE	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		2 079 000	1 832 040	2 079 000
GARASJELEIE		126 700	131 700	118 800
REF. STRØM LEIE		13 590	16 230	20 000
LEIE STRINDBOSTUA			500	1 000
KOMPENSASJON			80 000	
MEDLEMSKONTIGENT		1 800	1 800	3 000
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		22 534	21 778	20 000
SUM INNETEKTER		2 243 624	2 084 048	2 241 800
UTGIFTER				
STYREHONORAR	6	-50 000	-50 000	-50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050	-7 000
STRØM		-48 276	-52 877	-70 000
VEDLIKEHOLD	5 4	-1 294 702	-1 273 032	-245 000
REVISJONHONORAR	6	-11 250	-11 250	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-52 690	-49 800	-51 000
TV/BREDBÅND		-300 898	-277 149	-294 400
MØTER OG TILSTELNINGER		-12 853	-1 303	-10 000
FORSIKRING		-226 101	-199 302	-210 000
EIENDOMSAVGIFT		-462 829	-415 261	-450 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	5	-22 946	-17 833	-20 000
SUM UTGIFTER		-2 489 595	-2 354 857	-1 419 400
DRIFTSRESULTAT		-245 971	-270 809	822 400
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		155	156	500
RENTEUTGIFTER		-722 493	-382 314	-551 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-722 339	-382 158	-550 500
ÅRSRESULTAT		-968 310	-652 967	271 900

STRINDBO BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - DRIFTSKONTO

DRIFTSKONTO	871 632
DNB	496 438
SKATTETREKSKONTO	18 093

SUM **1 386 163**

skal denne
summen vere lik
sum driftskonto i
resultat?

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV, MEN VIRKELIG VERDI AV BYGNINGSMASSEN ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. NEGATIV EGENKAPITAL SKYLDES AT REHABILITERINGEN SOM ER FORETATT ER VURDERT SOM VEDLIKEHOLD. DET BUDSJETTERES MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FRAMOVER.

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

DIN VAKTMESTER AS	-145 662
SIKRING AV DØR	-1 500
VEDLIKEHOLD LÅSESYSTEM	-3 309
RENHOLD	-52 500
BYTTE AV STIKKONTAKTER MED SENSOR	-293 000
REHABILITERING - OG OPPRADERING AV TEGLSKORSTEIN	-475 683
SERVICE PÅ 9 STK YTTERDØRER	-3 650
OPPHENGSTAVLER	-248
DUGNAD	-6 270
RØRINSPEKSJON AV STAMMER OG HØYTRYKKSPYLING	-28 950
LEIE AV SKUREMASKIN	-3 488
SKIFTE AV UTEKRAN	-3 490
VASK AV VEGGFLATER OG BALKONGER	-98 750
INSPEKSJON BOD OG GARASJE	-15 099
KONTROLL AV BRANNSLOKKERE	-5 169
SOPPSANERING	-33 681
KJØP AV TAKVINDU	-47 250
KJØP AV BRANNSLUKKEAPARAT	-18 209
INNBETALT BRANNSLUKKEAPARAT	6 600
MONTERING AV STIKKONTAKT I BOD	-11 412
SKILT	-5 949
TEKNISKEBISTAND	-36 250
LYSPÆRER	-748
BEHANDLING MOT MUS OG ROTTER	-9 787
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-1 250

SUM VEDLIKEHOLD **-1 294 702**

STRINDBO BORETTSLAG

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

CONTAINERTØMMING	-13 646
WEBHOTEL	-679
KONTINGENT	-2 900
DIV. GEBYR (bankgebyr, purregebyr, tinglysn.)	-5 721

SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER **-22 946**

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UTBETALT LØNN I 2023.

BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 50.000,-

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-

NOTE 7 - LÅN

HOVEDLÅN I DNB

RENTESATS :5,65

SALDO 01.01.2023 6 356 066

- BETALT AVDRAG I 2023 -87 252

SALDO 31.12.2023 **6 268 814**

LÅN KR. 2,2 MILL. TATT OPP I DNB I OKTOBER 2015 TIL BYGGING AV GARASJER

RENTESATS : 5,65 %

SALDO 01.01.2023 1 623 877

- BETALT AVDRAG I 2023 -40 490

SALDO 31.12.2023 **1 583 387**

LÅN KR. 4 MILL. TATT OPP I DNB I APRIL 2018 TIL NYE VINDUER OG VERANDADØRER
LÅNT OPP I JULI 2020 TIL ASFALTERING.

RENTESATS : 6,2 %

SALDO 01.01.2023 4 470 668

- BETALT AVDRAG I 2023 -72 923

SALDO 31.12.2023 **4 397 745**

ALLE TRE LÅN ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

LÅN TATT OPP I DNB I FORBINDELSE MED REHABILITERING

RENTESATS : 5,65 %

SALDO 01.01.2023 1 996 917

BETALT AVDRAG I 2023 -31 613

SALDO 31.12.2023 **1 965 304**

STRINDBO BORETTSLAG

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		2 293 109
ÅRETS RESULTAT	-968 310	
AVDRAG LÅN	-232 278	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-1 200 588
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2023		1 092 521