



Protokoll generalforsamling i Strindbo Borettslag

Tid: onsdag 8.mars 2023, klokken 19:00

Sted: Strindbostua (kjeller 13A)

Vedlegg finnes på www.strindbo.no/generalforsamling_2023-vedlegg/

Generalforsamlingen ble satt 19:02

Saksliste:

1. Konstituering
 - a. Møteleder: Sara Aasland
 - b. Innkalling og dagsorden: Godkjent
 - c. Antall andelseiere tilstede: 16 tilstede + 1 fullmakter. Totalt 17 av 42 andeler.
 - i. (Sara Aasland), Markus Træen, Viktor Tingstad, Pål Stamnes, Aasta Qvenild, Matias Tare, Marcus Nyberg, Mona Hammerås, Mari Solem, Ketil Røste, Robin Kristiansen (Kathrine Pedersen), Tor Emil Giske, Lotte, Jan Helge Høiby, Anne Mette Aftret, Ida Christine Breivik, Mona Kielland
 - ii. Fullmakt: Christine Skjemstad
 - d. Til å signere protokoll: Ida Christine Breivik, Matias Tare
2. Årsmelding fra styret
 - a. Koordinering opp mot Bo Persaunet v/ Bjørnstad
 - b. Mye planlegging for piperehabilitering og utskiftning av el-anlegg
 - c. Strindbofestivalen
 - d. Ferdig med piperehabilitering (februar 2023)
3. Årsregnskap/revisjonsrapport
 - a. Ble presentert med kommentarer på avvik fra budsjett
 - b. Spesielt vedlikehold ble en god del høyere enn budsjett grunnet mye uforutsett vedlikeholdsbehov (se note 5)
4. Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd (tap)
 - a. Styret foreslår å beholde midlene til eventuelle uforutsette vedlikeholdsbehov
 - i. Taket, rør/kloakk/avløp, grunnmurer, brannvern
 - b. Spørsmål: Hva er rentene? 3,7% - 4%

- c. 16 av 17 andeler stemmer for å beholde midlene til senere
5. Spørsmål om ansvarsfrihet
 - a. Ingen spørsmål til styret om deres ansvar
6. Styrets forslag/innkomne forslag
 - a. Vedtektsendringer for å rydde opp etter sist endringer:
 - i. §11 - Endringer av lagets vedtekter: Enstemmig vedtatt (17/17)
 - Ber om varsling ved neste generalforsamling
 - **Gjør det ryddig**
 - ii. §14 - Framleie: Enstemmig vedtatt (17/17)
7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
 - a. Styremedlemmer:
 - i. Viktor Tingstad fortsetter nye 2 år uten innvendinger fra forsamlingen
 - ii. Valgkomitéen innstiller Matias Tare: Ingen innvendinger mot
 - b. Styreleder:
 - i. Markus Træen tar over som styreleder for ett år
 - c. Varamedlemmer:
 - i. Mari Solem og Jan Helge Høiby fortsetter ett år
8. Valg av revisor for ett år
 - a. Orkla Revisjon fortsetter som revisor
9. Valg av valgkomite, en fra hvert hus, samt et varamedlem. Alle for ett år etter forslag fra styret.
 - a. 11: Mona Kielland eller Laila Grøtta
 - b. 13: Mona Hammerås
 - c. 15: Marcus Nyberg

Generalforsamlingen ble opphevet 19:55

Signaturer for godkjenning av protokoll

Dato: 08.03.2023



Ida Christine Breivik



Matias Tare