

**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
STRINDBO BORETTSLAG  
  
FORETAKSNR. 946 908 541**

Årsregnskapet består av:

Balanse  
Resultat  
Noter

**Utarbeidet av:**

**Trio Eiendomsservice AS**  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER.  
Tlf. 72 89 90 70  
E-post: [post@trioeiendomsservice.no](mailto:post@trioeiendomsservice.no)



# BALANSE

## STRINDBO BORETTSLAG

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
BOLIGER INKLUSIV TOMTER		7 985 620	7 985 620
GARASJER		1 941 716	1 941 716
LADESTASJON FOR ELBIL		56 125	56 125
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>9 983 461</b>	<b>9 983 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		16 675	16 400
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		20 794	19 194
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			
DRIFTSKONTO	<b>1</b>	2 497 667	1 386 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8</b>	<b>2 535 136</b>	
<b>EIENDELER</b>		<b>12 518 597</b>	<b>9 983 461</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	<b>2</b>	2 281 658	1 628 692
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 281 658</b>	<b>1 628 692</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB BANK	<b>7</b>	-1 996 917	
LÅN DNB BANK	<b>7</b>	-6 356 066	-6 481 927
LÅN DNB BANK	<b>7</b>	-1 623 877	-1 675 140
LÅN DNB BANK	<b>7</b>	-4 470 668	-4 571 230
ANDELSKAPITAL		-4 200	-4 200
BORETTSSINNSKUDD		-106 500	-106 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-14 558 228</b>	<b>-12 838 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-134 175	-126 064
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-41 320	-32 085
SKYLDIG ARB.AVG./ FERIEPENGER		-2 115	-2 115
AVSETNING STYREHONORAR		-15 000	-15 000
PÅLØPTE RENTER		-45 732	-19 648
FEILINNBETALING		-3 685	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>-242 027</b>	<b>-194 912</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-12 518 597</b>	<b>-11 405 218</b>

# BALANSE

STRINDBO BORETTSLAG

# RESULTATREGNSKAP

## STRINDBO BORETTSLAG

	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		1 832 040	1 829 490	1 857 240
GARASJELEIE		131 700	135 700	118 800
REF. STRØM LEIE		16 230	21 300	20 000
LEIE STRINDBOSTUA		500		1 000
KOMPENSASJON		80 000		
MEDLEMSKONTIGENT		1 800	3 000	3 000
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		21 778	22 738	20 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 084 048</b>	<b>2 012 228</b>	<b>2 020 040</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	6	-50 000	-50 000	-50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050	-7 000
STRØM		-52 877	-61 191	-60 000
VEDLIKEHOLD	5	-1 273 032	-274 517	-225 000
REVISJONHONORAR	6	-11 250	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-49 800	-47 850	-48 000
TV/BREDBÅND		-277 149	-261 310	-279 500
MØTER OG TILSTELNINGER		-1 303	-307	-5 000
FORSIKRING		-199 302	-184 393	-195 000
EIENDOMSAVGIFT		-415 261	-464 462	-438 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	5	-17 833	-13 961	-20 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-2 354 857</b>	<b>-1 376 291</b>	<b>-1 339 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-270 809</b>	<b>635 937</b>	<b>681 040</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		156		500
RENTEUTGIFTER		-382 314	-241 301	-260 800
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-382 158</b>	<b>-241 301</b>	<b>-260 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-652 967</b>	<b>394 636</b>	<b>420 740</b>

# STRINDBO BORETTSLAG

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

### NOTE 1 - DRIFTSKONTO

DRIFTSKONTO	871 632
DNB	496 438
SKATTETREKSKONTO	18 093

**SUM** **1 386 163**

### NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV, MEN VIRKELIG VERDI AV BYGNINGSMASSEN ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. NEGATIV EGENKAPITAL SKYLDES AT REHABILITERINGEN SOM ER FORETATT ER VURDERT SOM VEDLIKEHOLD. DET BUDSJETTERES MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FRAMOVER.

### NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

### NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

DIN VAKTMESTER AS	-135 184,00
EGENANDEL	-10 000,00
VEDLIKEHOLD LÅSESYSTEM	-7 231,00
RENHOLD	-40 184,00
DIVERSE REKVISITA OG INVENTAR	-4 168,00
VANNLEKKASJE	-16 969,00
RENS AV TAKRENNER	-18 750,00
REHABILITERING PIPER	-1 014 769,00
DUGNAD	-5 208,00
NY MOTOR GARASJEPORT	-3 292,00
REPARASJON STRØM TIL GARASJEPORT	-2 119,00
BEHANDLING MOT MUS OG ROTTER	-9 404,00
VEDLIKEHOLD TERRASSE FELLESOMRÅDE	-1 390,00
AVLØPSRØR	-693,00
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-3 271,70
BRANNSLUKKEAPARAT	-399,00

**SUM VEDLIKEHOLD** **-1 273 032**

### NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

CONTAINERTØMMING	-6 900
KONTORREKVISITA	-200
WEBHOTEL	-669
KONTINGENT	-2 650
DIV. GEBYR (bankgebyr, purregebyr, tinglysn.)	-7 414

**SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER** **-17 833**

# STRINDBO BORETTSLAG

## NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UT BETALT LØNN I 2022.

BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 50.000,-

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 11.250,-

## NOTE 7 - LÅN

HOVEDLÅN I DNB

RENTESATS : 3,75 %

SALDO 01.01.2022 6 481 927

- BETALT AVDRAG I 2022 -125 861

**SALDO 31.12.2022 6 356 066**

LÅN KR. 2,2 MILL. TATT OPP I DNB I OKTOBER 2015 TIL BYGGING AV GARASJER

RENTESATS : 4 %

SALDO 01.01.2022 1 675 140

- BETALT AVDRAG I 2022 -51 263

**SALDO 31.12.2022 1 623 877**

LÅN KR. 4 MILL. TATT OPP I DNB I APRIL 2018 TIL NYE VINDUER OG VERANDADØRER  
LÅNT OPP I JULI 2020 TIL ASFALTERING.

RENTESATS : 4,25 %

SALDO 01.01.2022 4 571 230

- BETALT AVDRAG I 2022 -100 562

**SALDO 31.12.2022 4 470 668**

ALLE TRE LÅN ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

LÅN TATT OPP I DNB I FORBINDELSE MED REHABILITERING

RENTESATS : 3,75 %

02.11.2022 2 000 000

BETALT AVDRAG I 2022 -3 083

**1 996 917**

## NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

**DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 1 226 845**

ÅRETS RESULTAT -653 140

AVDRAG LÅN -280 769

LADESTASJON FOR ELBIL -56125

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER **-990 034**

**DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2022 236 811**