

**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
STRINDBO BORETTSLAG

FORETAKSNR. 946 908 541**

Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS

Vestre Rosten 78

7075 TILLER.

Tlf. 72 89 90 70

E-post: post@trioeiendomsservice.no



BALANSE

STRINDBO BORETTSLAG

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
BOLIGER INKLUSIV TOMTER		7 985 620	7 985 620
GARASJER		1 941 716	1 941 716
LADESTASJON FOR ELBIL		56 125	
SUM ANLEGGSMIDLER	3	9 983 461	9 927 336
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		16 400	15 030
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		19 194	17 936
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			63 372
DRIFTSKONTO	1	1 386 163	1 315 460
SUM OMLØPSMIDLER	8	1 421 757	1 411 798
EIENDELER		11 405 218	11 339 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL	2	1 628 692	2 023 327
SUM EGENKAPITAL		1 628 692	2 023 327
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK	7	-6 481 927	-6 628 437
LÅN DNB BANK	7	-1 675 140	-1 739 715
LÅN DNB BANK	7	-4 571 230	-4 687 934
ANDELSKAPITAL		-4 200	-4 200
BORETTSSINNSKUDD		-106 500	-106 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		-12 838 998	-13 166 785
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-126 064	-113 648
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-32 085	-47 265
SKYLDIG ARB.AVG./ FERIEPENGER		-2 115	-2 115
AVSETNING STYREHONORAR		-15 000	-15 000
PÅLØPTE RENTER		-19 648	-17 647
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-194 912	-195 676
EGENKAPITAL OG GJELD		-11 405 218	-11 339 134

RESULTATREGNSKAP

STRINDBO BORETTSLAG

	NOTE	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		1 829 490	1 715 560	1 751 400
GARASJELEIE		135 700	126 700	118 800
REF. STRØM LEIE		21 300	21 740	5 000
LEIE STRINDBOSTUA				1 000
MEDLEMSKONTIGENT		3 000	3 600	2 000
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		22 738	22 400	20 000
SUM INNETEKTER		2 012 228	1 890 000	1 898 200
UTGIFTER				
STYREHONORAR	6	-50 000	-50 000	-50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050	-7 000
STRØM		-61 191	-48 271	-60 000
VEDLIKEHOLD	5	-274 517	-1 538 178	-218 000
REVISJONHONORAR	6	-11 250	-8 125	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-47 850	-46 144	-48 000
AVGIFT KABEL-TV		-261 310	-240 562	-242 000
MØTER OG TILSTELNINGER		-307	-1 846	-5 000
FORSIKRING		-184 393	-174 980	-180 000
EIENDOMSAVGIFT		-464 462	-434 452	-430 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	5	-13 961	-11 535	-20 000
SUM UTGIFTER		-1 376 291	-2 561 142	-1 271 000
DRIFTSRESULTAT		635 937	-671 142	627 200
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD			185	1 000
RENTEUTGIFTER		-241 301	-266 945	-260 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-241 301	-266 760	-259 500
ÅRSRESULTAT		394 636	-937 902	367 700

STRINDBO BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - DRIFTSKONTO

DRIFTSKONTO	871 632
DNB	496 438
SKATTETREKSKONTO	18 093
SUM	1 386 163

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV, MEN VIRKELIG VERDI AV BYGNINGSMASSEN ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. NEGATIV EGENKAPITAL SKYLDES AT REHABILITERINGEN SOM ER FORETATT ER VURDERT SOM VEDLIKEHOLD. DET BUDSJETTERES MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FRAMOVER.

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

DIN VAKTMESTER AS	-122 978
EGENANDEL	-20 000
VEDLIKEHOLD LÅSESYSTEM	-14 876
RENHOLD	-36 781
DIVERSE REKVISITA OG INVENTAR	-1 161
UNDERSØKING AV LUKT OG LEKKASJE	-21 196
UTSKIFTING AV LAMPER I KJELLER MM	-32 110
NY KURS FOR VASKEMASKIN BLOKK 11	-5 888
REPARASJON STRØM TIL GARASJEPORT	-2 119
BEHANDLING MOT MUS OG ROTTER	-9 177
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-8 232
SUM VEDLIKEHOLD	-274 517

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

CONTAINERTØMMING	-5 027
KONTORREKVISITA	-539
WEBHOTEL	-549
KONTINGENT	-2 050
DIV. GEBYR (bankgebyr, purregebyr, tinglysn.)	-5 796
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER	-13 961

STRINDBO BORETTSLAG

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UTBETALT LØNN I 2021.

BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 50.000,-

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-

NOTE 7 - LÅN

HOVEDLÅN I DNB

RENTESATS : 2,15 %

SALDO 01.01.2021 6 628 437

- BETALT AVDRAG I 2021 -146 509

SALDO 31.12.2021 6 481 927

LÅN KR. 2,2 MILL. TATT OPP I DNB I OKTOBER 2015 TIL BYGGING AV GARASJER

RENTESATS : 2,15 %

SALDO 01.01.2021 1 739 715

- BETALT AVDRAG I 2021 -64 575

SALDO 31.12.2021 1 675 140

LÅN KR. 4 MILL. TATT OPP I DNB I APRIL 2018 TIL NYE VINDUER OG VERANDADØRER
LÅNT OPP I JULI 2020 TIL ASFALTERING.

RENTESATS : 2,50 %

SALDO 01.01.2021 4 687 934

- BETALT AVDRAG I 2021 -116 704

SALDO 31.12.2021 4 571 230

ALLE TRE LÅN ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 1 216 122

ÅRETS RESULTAT 394 636

AVDRAG LÅN -327 788

LADESTASJON FOR ELBIL -56 125

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER **10 723**

DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2021 1 226 845