

Til grunneiere, naboer og offentlige myndigheter.

Vår ref: 610189-01,

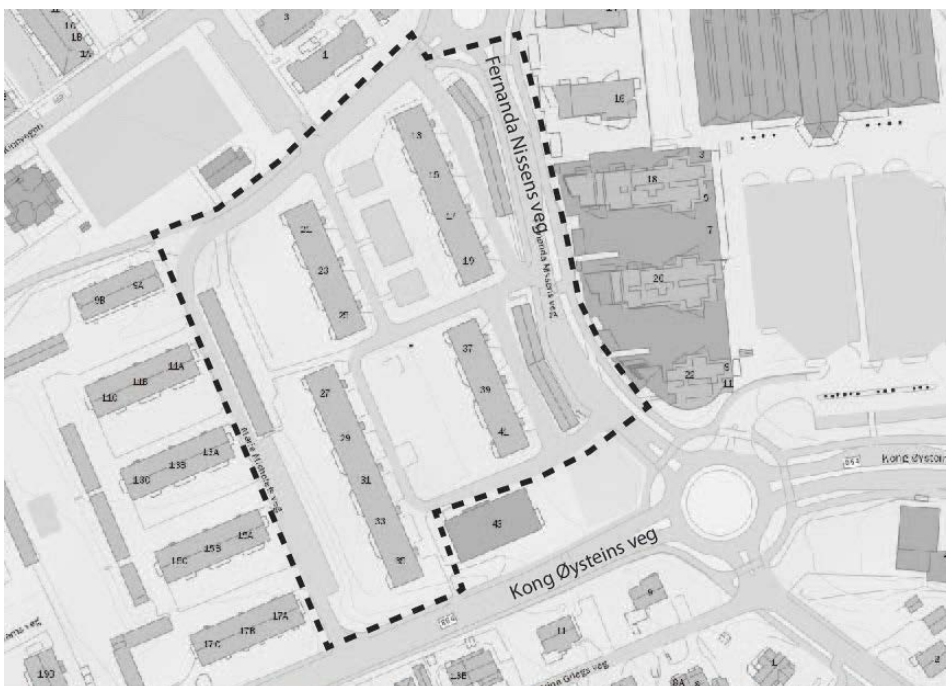
## VARSLINGSBREV OM PLANOPPSTART

REGULERING AV BALDERS HAGE / FERNANADA NISSENS VEG 13-41, GNR/BNR 13/51, TRONDHEIM KOMMUNE

### VARSEL OM PLANOPPSTART

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles det om igangsatt regulering av Balders Hage borettslag / Fernanda Nissens veg 13-41.

Planforslaget skal legge til rette for en ny etasje med boliger på eksisterende blokkbebyggelse, slik at bebyggelsen etter utbygging får 4 etasjer.



Figur 1 Foreløpig planavgrensning

En ekstra etasje for de fire boligblokkene gir mulighet for ca. 30 nye boenheter. Det tenkes å utvide eksisterende parkeringsanlegg, tilsvarende normkravet for 30 nye boenheter. I tillegg til fasaderehabilitering, omfatter tiltaket nye heis-/trappehus som skal betjene både nye og eksisterende boliger. Avkjørsler fra Fernanda Nissens veg vurderes stengt.

Området er i kommuneplanens arealdel (KPA) vist som nåværende boligbebyggelse.

Balders Hage borettslag v/ TOBB er initiativtaker til planarbeidet.

Planarbeidet er i en tidlig fase og det foreligger foreløpig ikke ytterligere planmateriale som kan sendes ut til berørte/ interesserte. Naboer/ gjenboere som ønsker å bli holdt oppdatert om planarbeidet kan imidlertid gjerne sende en e-post til undertegnede, som da vil sikre at dere blir varslet når aktuelt planmateriale foreligger.

Videre framdrift for planarbeidet er at reguleringsplanen forventes å komme på høring vinteren 2017. Forventet oppstart av tiltakene vil tidligst være sommeren/høsten 2017.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Merknader til planarbeidet sendes innen **9. desember** til Ingrid Sæther på e-post [ingridb.sather@asplanviak.no](mailto:ingridb.sather@asplanviak.no).

For kunngjøringsannonse, se [www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no).

Vennlig hilsen  
ASPLAN VIAK AS

Ingrid Sæther  
Byplanlegger, Plan og urbanisme  
Tlf: 41 21 52 75  
[Ingridb.sather@asplanviak.no](mailto:Ingridb.sather@asplanviak.no)