

Referat af generalforsamling i Stribgårdens Grundejerforening fredag den 22. marts 2024 i Strib Forsamlingshus.

Til stede: 19 parceller.

Formanden Thomas Duholm Marcher byder velkommen til den 50. generalforsamling i grundejerforeningen.

Ad.1: Valg af dirigent og sekretær

Kristian Madsen vælges som dirigent.

Kristian Madsen gennemgår om krav er overholdt. Det er de. Der er ingen indvendinger.

- Minimumskravet på 15 matrikler er overholdt.
- Henrik Mølgaard Jørgensen er valgt som sekretær.

Kommentarer fra borger til indkaldelsen/ tilmeldinger. Formanden tager notits i forhold til at tage højde for "ældre" i kommende indkaldelser. Ligesom hjemmesiden skal søgningsoptimeres.

Ad. 2: Formandens beretning (se vedlagte).

Formanden giver beretning. Fortæller om brugen af facebook siden, hvor mange sætter pris på små indslag. Formanden opfordrer til deling og kommunikation via facebook gruppen.

Den årlige legepladsdag nævnes med fokus på, at der er et godt fremmøde og med flere og flere børnefamilier. Der er de seneste år lagt mere og mere fokus på hygge og sammenhold til disse arrangementer.

Herefter refereres til jubilæumsfesten der vil starte ved middagstid for at få alle med.

Råger: Der har været søgt om tilladelse til reguleringer af råger, dog uden at der er reguleret mange. Der er søgt igen i år. Opfordring til grundejerne – klap af rågerne ved skumringstid for at skræmme dem væk.

Blomsterstriber: Første striber for et par år siden. 2. års frø i 2023, hvor det ser anderledes ud. Vi forsætter med nuværende striber og gensår nogle striber.

Trefor – ny transformatorstation. I tinglysning.

Stribgårdvej – nye stærkere kabler for at sikre fremtiden til øget elforsyning.

Fjernvarme – status for fjernvarme i foreningen. Bestyrelsen kigger efter hvordan entreprenørerne efterlader områder. Formanden opfordrer til at tage fat på bestyrelsen, hvis man er utilfreds til entreprenørernes arbejde.

Storme – oprydning efter stormene "Otto" og "Pia" – der ryddes løbende op og holdes øje med væltede træer etc.

Dyrene på engen – status på engen. Heste er væk fra engen grundet et uheld og derfor er begge heste taget væk. Peter og Laila er i tanker om "nye" dyr på engen. Grundejerforeningen vil gerne have dyr på engen.

Grundejerforeningen 50 år – udlevering af en lille bog til grundejerne

Stort stykke arbejde af især Henrik Poulsen. Denne bliver uddelt til nye grundejere i Strib fremover.

Digitalisering

Der sker yderligere digitalisering. Tidligere med hjemmesiden herefter Facebook og nu digital bogføring. *(ikke en stor omkostning)*

Legepladser

Bestyrelsen vil give legepladserne en større reovering.

Der arbejdes på en frugtlund ved "branddammen" som en markering af 50-års jubilæum.

Ressourcer/ medlemmer

Fokus på tid og ressourcer i grundejerforeningen – opfordring til øvrige grundejere om at hjælpe til med opgaver og andet.

Preben Svendsen har valgt at takke af. Preben har haft mange roller i og omkring bestyrelsen. Formanden takker for Prebens indsats gennem mange år.

Preben forlader 2 suppleantposter. Suppleant til bestyrelsen samt som revisor.

Formanden afslutter "årets gang".

Dirigenten spørger om der er opdatering til grønne områder. Bjarne og Morten giver en kort status.

Morten er ved at kigge på udstyr. Kommentarer til legeredskaber. Børnene nyder godt af dem. Men opfordring til forældre om at skubbe legeredskaber tilbage igen.

Opfordring fra en grundejer om at få flere bænkesæt.

Spørgsmål fra grundejer, Arne Mathiassen om grundskyld til grundejerforeninger.

Formanden kommenterer på mulighederne, og at bestyrelsen har regnet på det. Det vil ikke være beløb, der ser ud til at påvirke kontingent til grundejerforeningen på den korte bane.

Dirigenten påpeger 2 muligheder

- 1) Fælles DK-grundejerforening
- 2) Overdrage arealer

Grundejer - god ide mht. at tage sagen op fælles/ national grundejerforening.

Sagen tages alvorligt og følges tæt af bestyrelsen.

Der er yderligere debat om hvordan bestyrelsen skal gebærde sig ved en eventuel ændring af betingelserne omkring de grønne arealer. Grundejere ønsker ikke løsning 2 mht. overdragelse af arealer til kommunen. Dette er ikke på tale og ej heller noget, der ønskes af bestyrelsen.

Ad. 3: Det reviderede årsregnskab

Henrik Poulsen gennemgår det reviderede årsregnskab.

Budget 2023 mangler i det udsendte materiale. Dette skal med til næste år, så der fremadrettet vil være: Regnskab X, Budget X, Budget X+1 (for 2024: Regnskab 2024, Budget 2024, Budget 2025)

Årets resultat er DKK 39.982 mod forventet DKK 14.250.

Nogle omkostninger der er lagt ind i 2023, kommer til at blive brugt i dette jubilæumsår 2024.

Græsslåning er samme post hvert år uanfægtet vejret.

Kommentarer til digitalisering af økonomien til et nyt økonomistyringssystem.

Hvad koster et økonomistyringssystem? Henrik J: *"vi går efter en gratis version, hvis vi ikke kan nøjes, så max. DKK 2.000 om året"*

Regnskabet er godkendt.

Ad. 4: Fastlæggelse af årligt kontingent

Kontingentet for 2024 blev fastholdt på kr.1250,- i lighed med det foregående år.

Der er en god økonomi, der giver rum til bl.a. 50-års jubilæet.

Grundejer – kan vi påvirke vejbelægning? Der skal ny belægning på. Formanden tager fat på fjernvarmeforsyningen for at finde ud af, hvorvidt nuværende belægning er midlertidigt. Det er ikke noget bestyrelsen er informeret om.

Ad. 5: Indkomne forslag

Der var ikke modtaget indkomne forslag.

Ad.6: Valg

A: Bestyrelse:

Henrik Jørgensen (genvalgt)

Henrik Poulsen (genvalgt)

Bjarne Rasmussen (genvalgt)

B: Suppleanter til bestyrelse:

Preben Svendsen (modtager ikke genvalg)

Sigurd fra Færgesgårdvej 23 er suppleant (valgt ind)

Kristian Madsen (genvalgt)

C: Revisor

Kurt Dahl genvalgt

Preben Svendsen (modtager ikke genvalg)

Jørgen T. Sørensen (valgt)

D: Revisor suppleant

Jørgen T. Sørensen (rykker op som revisor)

Suppleant – Jan Knudsen Stribgårdvej 39 (valgt ind)

Ad.7: Eventuelt

Spørgsmål fra grundejer: Hvordan er holdning til haveaffald? (Trætoppe etc. der er skåret af ligger pt. i krat)

Formanden: Kommunen har skåret grene af og efterladt i siden. Dette er ikke hensigten og skal fjernes.

Grundejere noterer træer der er tætte på at vælte. Formanden – bestyrelsen holder øje sammen med gartneren. Men opfordrer til at kontakte bestyrelsen hvis man har konkrete eksempler, så bliver de tilset.

Snak om konkret eksempler på at bestyrelsen holder øje med områder bl.a. Kjærsgvej – hvor der er givet advarsel til ejeren og ejer stoppet i at gøre fælde mere på grundejerforeningens grund.

Formanden beretter om, at gartneren løbende yder professionel vejledning.

Der er ikke flere spørgsmål.

Formanden afslutter og ønsker god aften.