

Referat Generalforsamling 2018 Stribgårdens Grundejerforening

Sted: Sognegården, Strib

Tid: 9. marts 2018, kl. 19.00

Fremmødte: 52 deltagere fordelt på 34 parceller

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: Else Schubring blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og at budgettet som foreskrevet var fremsendt sammen med indbydelsen.
2. Formandens beretning:
 - Kristian Madsen berettede om årets aktiviteter.
 - Bestyrelsen konstituerede sig med Kristian Madsen som formand og ansvarlig for kommunikation. Bjarne Storm Rasmussen fortsatte som næstformand. Henrik Poulsen tog posten som kasserer og Ole Møller blev sekretær. Herudover blev det besluttet, at Jan Laursen skulle tage sig af legepladserne og Bjarne tilsvarende af de grønne områder.
 - Oprydningsdagen i april 2017 havde ikke så stor tilslutning som tidligere, hvilket sikkert skyldtes det dårlige vejr. Dagen blev brugt effektiv og afsluttet med et hyggeligt, socialt arrangement på Færggårdsvej.
 - Der har været møde med Middelfart Fjernvarme, idet man har arbejdet på at kunne tilbyde tilslutning i Strib. Umiddelbart virker det ikke som et attraktivt økonomisk tilbud, men hvis olieprisen udvikler sig i opadgående retning, kan det måske komme på tale på et senere tidspunkt.
 - Hjemmeside udarbejdet af Ib Møller Hansen virker stadig godt. Den vil gradvis blive udbygget, når der kommer flere indlæg. Stor ros til Ib.

- Kommunen er godt i gang med at regulere træerne mm på deres egne områder, hvilket ser ud til at forskønne helhedsindtrykket af de samlede arealer.
- Engen: Bestyrelsen har fremsendt et samlet oplæg på udviklingen af det store område. Formanden gennemgik baggrunden og visionerne for området. Det er vigtigt, at området bliver holdt efter forskrifterne for et overdrev. Samtidig skal det være et billede på et attraktivt grønt areal, der spiller en stor rolle for hele grundejerforeningen. Derfor er det vigtigt, at indhegningen bliver forbedret og at der skabes nogle ordentlige indendørs forhold for dyrene. Det er en stor omkostning, som ejeren af dyrholdene ikke kan forventes at ville afholde. Der arbejdes hårdt på at skaffe midler via fonde. Tidsplanen er 2-4 år.
- Grønningen: Det resterende areal er solgt til en investor i Odense, der påtænker at lave ca. 24 boliger i ét plan med haverne vendt mod syd.
- Der opstilles en ny transformator ved Røjlemosevej. Det vil give foreningen en indtægt på ca. kr. 17-18.000 i 2018.
- Foreningen har fået henvendelse fra Strib Lokaludvalg om evt. bidrag til f.eks. forsamlingshuset. Bestyrelsen mener ikke det er foreningens opgave og har derfor takket nej.
- Man har en god kontakt til kommunens fundraiser, der vil kunne hjælpe med råd og vejledning bl.a. i forhold til at skaffe penge til engprojektet. Man er endnu ikke startet med søgeprocessen.
- Kommunen er den eneste instans, der kan ændre på engens nuværende status som overdrev.
- Der er allerede opnået byggetilladelse til at bygge den sekskantede bygning, og dette projekt kan derfor sættes i gang nu.
- Bestyrelse afventer igangsætning af projektet med nyt hegn indtil finansieringen er på plads. Hvis der skal bruges flere af foreningens midler til projektet end allerede afsat i budgettet, skal der indkaldes til

ekstraordinær generalforsamling før evt. igangsætning. Det er vigtigt, at grundejerforeningen ikke bliver forpligtet til en stor fremtidig investering uden en meget væsentlig ekstern finansiering.

- I den forbindelse kom det frem fra forsamlingen, at dyreloven skal overholdes.
- Der nedsættes et engudvalg til at arbejde med hel opgaven, og der må meget gerne være deltagere uden for bestyrelseskredsen
- Til sidst takkede formanden bestyrelsen mm for en stor indsats i det forløbne år.
- Bjarne Storm Rasmussen orienterede om de grønne områder. Der foretages en løbende oprydning og vedligeholdelse af alle områder. Et enkelt medlem spurgte, om det kunne betale sig selv at slå græsset. Det tror bestyrelsen ikke, men man er selvfølgelig altid observant på problemstillingen.
- Jan Laursen orienterede omkring legepladserne. I 2018 vil der kun blive tale om vedligeholdelse, bl.a. skal der købes nye net til beachvolley banen.
- Hundeejer der lufter deres dyr uden snor skaber et stadig større problem både med hensyn til affald og sikkerhed. Der arbejdes på opsætning af skilte og mere information generelt.
- Oprydningsdagen i 2018 bliver den 14. april.
- Kun få kommentarer bl.a. omkring informationsskilte på engen.
- Alle stemte herefter for beretningen.

3. Regnskabet 2017: Blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag: Bestyrelsens forslag til Engen er omtalt ovenfor. Bestyrelsens forslag til at investere kr. 25.000 i 2018 samt nedsættelse af et udvalg til at viderebearbejde projektet blev vedtaget. Herudover havde Ib Møller Hansen fremsendt et forslag om at fælde birketræerne ved Carl Nielsens Vej (det

samlede forslag vedhæftes separat). Bestyrelsen tog forslaget til efterretning og det iværksættes i løbet af året.

5. Budget og kontingent: Budgettet blev godkendt enstemmigt og dermed også fastholdelse af kontingentet på kr. 1.000. Der er afsat kr. 25.000 til engen til en ny bygning til dyrene.
6. Valg til bestyrelsen. Alle blev genvalgt incl. suppleanter og revisorer.

Bestyrelsen består herefter af:

- Ole Møller: Færgesgårdvej 23
- Bjarne Storm Rasmussen: Færgesgårdvej 3
- Kristian Madsen: Færgesgård vej 59
- Henrik Poulsen: Færgesgårdvej 5
- Jan Laursen: Carl Nielsens vej 13

Suppleanter:

- Thomas Duholm March og Preben Svendsen (1. suppleant)

Revisorer:

- Varny Snebjerg og Kurt Dahl
- Suppleant: Preben Svendsen

7. Eventuelt: Det blev bl.a. fremført, at problemet omkring løse hunde bliver større og større. Der bør opsættes forbudsskilte og måske også anmærkning af forbud mod at efterlade afføring. Knallertkører med stor fart er også et problem, men det skal anmeldes til politiet. Endelig blev det diskuteret, hvordan man kan få kommunen til at lave en lysregulering ved Brugsen samt evt. hastighedsgrænse på vængerne.

Referatet udarbejdet af Preben Svendsen og underskrevet af Else Schubring den 11. marts 2018.