

Referat Generalforsamling Stribgårdens Grundejerforening

Sted: Sognegården, Strib

Tid: 4. marts 2016, kl. 19.00

Fremmødte: 39 stemmeberettigede fordelt på 24 parceller

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: Henrik Poulsen blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og at budgettet som foreskrevet var fremsendt sammen med indbydelsen. Omkring indkaldelsen var der kritik af forslaget til nye vedtægter: det burde have været kommunikeret bedre ud og ikke kun via et link til hjemmesiden. Kritikken blev taget til efterretning. Et på generalforsamlingen fremlagt skriftligt forslag om at trække bestyrelsens ændringsforslag til vedtægter tilbage begrundet i væsentlig uenighed blev afvist af dirigenten med henvisning til, at de fremlagte forslag var fremsat i overensstemmelse med vedtægternes regler om tidsfrister og i øvrigt blev fastholdt af forslagsstillerne.
2. Preben Svendsen blev valgt som referent, og der blev valgt tre stemmetællere (Tove Møller, Ib Hansen og Kurt Dahl).
3. Formandens beretning:
 - Kristian Madsen berettede om årets aktiviteter.
 - Bestyrelsen konstituerede sig med Kristian Madsen som formand og Bjarne Storm Rasmussen som næstformand. Lasse Munch tog posten som kasser og Ole Møller blev sekretær. Herudover blev det besluttet, at Jan Laursen skulle tage sig af legepladserne og Bjarne tilsvarende af de grønne områder.
 - Oprydningsdagen den 16. april 2015 blev en stor succes med omkring 60 deltagere. Dagen blev brugt effektiv og afsluttet med et hyggeligt, socialt arrangement på den solbeskinnede dag.
 - Middelfart Kommune har lavet en ny app ("Middelfartborgertip"), hvor alle borgere hurtigt kan indrapportere observerede skader på f.eks. veje, fortove mm.
 - Trefor har klippet træerne på Ny Billeshavevej for at få bedre lysforhold. Bestyrelsen er i dialog med kommunen omkring en bedre tilretning

fremover, men umiddelbart har foreningen ikke selv kompetence til at beskære mere.

- Der har været hegnssyn ved den tidligere børnehave omkring manglende beplantning i skel. Problemet er nu løst ved dialog mm.
- Den nye belægning på foreningens veje har været kritiseret, men det er kommunens veje og dermed deres afgørelse, hvordan belægningen skal være. Bestyrelsen kunne dog tænke sig information om nye tiltag inden kommunen sætter det i gang. Over tid forventes belægningen dog at være en fordel, men generelt skal man være opmærksom på løse sten på vejbanen og på de grønne tilstødende områder.
- Der er lavet en hel ny hjemmeside udarbejdet af Ib Møller Hansen. Den er blevet betydelig bedre end den hidtidige, mere livagtig og i det hele taget mere up-to date. På de 3 første måneder har der været ca. 4.000 klik på siden.
- Til sidst takkede formanden bestyrelsen, træmændene samt Ib Rask og Jan Laursen for en stor indsats i det forløbne år.

- Bjarne Storm Rasmussen orienterede om de grønne områder. Der foretages en løbende oprydning og vedligeholdelse af alle områder. Foreningen betaler for at kommunens områder også holdes m.h.t. græsslåning. Det er dog et mindre beløb årligt. Der er en løbende dialog med kommunen omkring beskæring, træfældning, bassin på engen mm
- Skraldespandene vedligeholdes og tømmes. Hvis medlemmer har nogen til overens overtages de gerne af foreningen.
- Der foretages en løbende vedligeholdelse af foreningens materiel.
- Jan Laursen og Ib Rask sørger for den kontinuerlige vedligeholdelse i løbet af året.
- Det grønne område ved Røjlemose vej er nu genetableret. Kommunen har betalt foreningen næsten kr. 10.000 som kompensation. Pengene er bl.a. brugt til minimål på de to legepladser.
- Jan Laursen orienterede omkring legepladserne. Der har kun været småreparationer hen over året samt indkøb af de tidligere omtalte minimål. De store mål skal afhændes eller nedtages og skrottes.

2b. Kommentarer til beretningen:

- Kun få kommentarer bl.a. omkring klipping af græs på kommunens områder.
- Alle stemte herefter for beretningen.

4. Regnskabet 2015: Blev enstemmigt godkendt.
5. Indkomne forslag: Bestyrelsen havde fremsat forslag til nye vedtægter. Indledningsmæssigt var der en diskussion om nødvendigheden af at få kommunens godkendelse af de nye vedtægter. Enkelte mente ikke, at der står nogen steder i lokalplanen eller i deklARATIONER, at det er nødvendigt. Bestyrelsen fastholder, at det er kommunen, der i sin tid forlangte, at der skal være en grundejerforening, og at det hermed ligger implicit, at kommunen også skal have vedtægter til godkendelse. Kristian Madsen motiverede baggrunden for ændringsforslagene og henviste til uddybningen på hjemmesiden. Bestyrelsen optog arbejdet med en modernisering på baggrund af en henstilling på den seneste Generalforsamling i 2015.

Der var til generalforsamlingen tillige modtaget motiverede ændringsforslag til bestyrelsens forslag fra Nancy Andersen, der således foreslog de eksisterende vedtægter og formuleringer heri bibeholdt. På generalforsamlingen blev endvidere fremlagt skriftligt motiveret forslag til støtte for fastholdelse af eksisterende passus i vedtægterne (om regnskab/årsrapport). Såvel bestyrelsens ændringsforslag som Nancy Andersens forslag til fastholdelse af eksisterende vedtægter kan findes på foreningens hjemmeside.

På foranledning af krav fra enkelte medlemmer blev det besluttet, at der skulle være skriftlig afstemning af samtlige ændringsforslag.

Ændringsforslag til i alt ti paragraffer kom til afstemning, idet ændringsforslag til to paragraffer var foreslået integreret i øvrige. Seks blev vedtaget med det nødvendige flertal på 2/3 (26 stemmeberettigede). De resterende forslag blev således forkastet og ændres således ikke. På hjemmesiden vil de nye vedtægter blive fremlagt i fuldt omfang.

Nancy Andersen havde endvidere fremsendt to forslag til træfældning/beplantning) mm. Efter drøftelse blev det fastslået, at forslagene er at betragte som henstillinger, idet deres indhold til dels falder uden for grundejerforeningens ansvarsområde og råderum, og i det lys tages de med i bestyrelsens fortsatte arbejde.

6. Budget og kontingent: Budgettet blev godkendt enstemmigt og dermed også fastholdelse af kontingentet på kr. 1.000,- årligt.

7. Valg til bestyrelsen. Kristian Madsen og Bjarne Storm Rasmussen blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Ole Møller: Færggårdvej 23
- Bjarne Storm Rasmussen: Færggårdvej 3
- Kristian Madsen: Færggård vej 59
- Lasse Munch: Carl Nielsens vej 27
- Jan Laursen: Carl Nielsens vej 13

Suppleanter:

- Henrik Poulsen og Preben Svendsen (1. suppleant)

Revisorer:

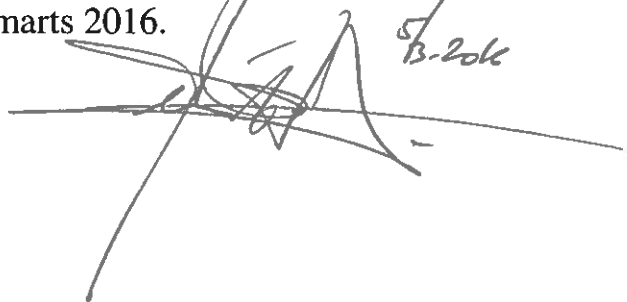
- Varny Snebjerg og Kurt Dahl
- Suppleant: Preben Svendsen

8. Eventuelt:

Kommunen får nu forelagt de nye og af generalforsamlingen godkendte vedtægter. Eventuelle kommentarer fra kommunen sættes på hjemmesiden, og bestyrelsen foretager herefter de nødvendige tiltag. Foreningen råder over alle relevante dokumenter og korrespondance vedrørende arbejdet med vedtægterne, herunder også det på generalforsamlingen fremlagte.

Der blev henstillet til at hver parcel husker at klippe træer og buske, så de ikke generer gående på stier og veje.

Referatet udarbejdet af Preben Svendsen og underskrevet af Henrik Poulsen den 6. marts 2016.



5/3-2016