

Den ordinære generalforsamling blev indkaldt til afvikling fredag den 16. marts 2007 kl. 19.00 i Strib Sognegård.

1. Dagsordenen:
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2006
5. Indkomne forslag
6. Forslag til budget og kontingent 2007 – 02 – 07
7. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Lars Christensen (modtager ikke genvalg)

Brian Nordgaard (modtager ikke genvalg)

Henrik Mohr (modtager ikke genvalg)

Mogens Juul (modtager genvalg)

Valg til bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter

Valg til revisor

På valg er:

Kurt Dahl (modtager genvalg)

Kristian Madsen (modtager genvalg)

8. Eventuelt

### **Referat Generalforsamling Stribgårdens Grundejerforening 2007**

Generalforsamling den 16. marts 2007

#### **Referat:**

Ad 1: Valg af dirigent:

Kristian Madsen valgt. Han startede med at konstatere at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed lovlig. Tove Møller og Tove Kjær Thomsen blev valgt til stemmetællere.

Ad 2: Formandens beretning:

Lars Christensen velkommen til generalforsamling i Stribgårdens Grundejerforening.

Jeg vil 1) berette lidt om, hvad vi fik året til at gå med 2) Året der gik.

### **Legepladser:**

På en ekstraordinær generalforsamling den 19. juni i år blev det besluttet at vi skal forbedre vores legepladser og der blev bevilget penge til projektet. Henrik har fået en tilkendegivelse fra flere der gerne vil deltage i arbejdet. Vi har købt nye gyngestativer der p.t. ligger i skuret. Projektet ligger stille indtil Kim Jacobsen får området gravet ud og lagt faldgrus.

### **TDC Antenne**

Vi fik i året en forespørgsel om at sætte en antenne op i fyrskoven på hjørnet af Ny Billeshavevej og Sofiendalsvej. Jeg bad kommunen om at lave en nabohøring om sagen inden vi brugte for meget energi på det. Kommunen kom med en tilbagemelding om at 9 ud af 10 forespurgte ikke ønskede antennen og dermed er der ikke gjort mere ved sagen.

### **Træfældning**

Igen i år har vi haft et træfældningslaug, som har tyndet ud i træerne på vore fællesarealer. Vi er selv meget tilfreds med resultatet og indtil videre er der ikke planlagt at fælde flere træer. Efterfølgende har vi haft hjælp af Åge til at beskære området, med et godt resultat.

### **Engen**

I år har vi jo haft et engudvalg som skulle komme med visioner for området. Bestyrelsen og engudvalget har ikke været enige om, hvad engudvalgets arbejde skulle bestå af, derfor og på grund af manglende kommunikation haft nogle kontroverser i løbet af året. Efter at bestyrelsen og engudvalget har haft møde og talt om mulighederne på området, tror jeg at vi fremover kan have et udmærket samarbejde hvor evt. bestyrelsen altid sidder med i engudvalget for at få en bedre kommunikation.

Senere kommer der indlæg vedr. engen fra både engudvalg og Tove.

Det var ordene. Jeg håber at vi alle får en god aften.

Spørgsmål til formandens beretning om hvorfor udtyndningsarbejdet ved Jacob Gades Vej var gået i stå.

Svar: Ikke folk til det lige nu.

Formandens beretning vedtaget.

### **Ad 3: Regnskab:**

Mogens Juul gennemgik årets regnskab med forklaring om, hvad de enkelte poster dækkede over. Diversekontoen på 4.719 kr. er brugt til erstatning af en trampolin som gløder fra Sct. Hansbålet

desværre ødelagde.

Den budgetterede renovering af legepladserne er desværre ikke endnu foretaget, så derfor overgår beløbet til 2007 budget. Egenkapitalen nu på 66.904 kr. incl. årets resultat på 12.264.

Bemærkninger:

Der var uddybende spørgsmål til ”trambolinbranden”. De forsikringsjuridiske spørgsmål i den anledning blev drøftet. Bestyrelsen havde talt med assurandør Kurt Dahl, som havde redegjort for grundejerforeningens erstatningsansvar.

Der blev spurgt om hvilke forsikringer foreningen har. Svar: Arbejdsskadeforsikring.

Regnskabet blev vedtaget.

#### **Ad 4: Indkomne forslag:**

Første indlæg. Engudvalget: Beretning om årets drøftelser i engudvalget ved Nancy Andersen. Engudvalget består af Arne Andersen, Christian Thomsen, Kristian Madsen, Søren Rasmussen og Nancy Andersen.

Den nuværende eng: Dyreholdet skal være væsentligt mindre. Det har bestyrelsen allerede ordnet. Vi er spændt på om det er godt nok. Vi vil følge dyrenes forhold også i sommeren 2007. Og der skal være ryddeligt og pænt på engen. Vi kunne på længere sigt ønske os et rustikt bjælkehus eller noget andet smukt frem for de læskure, der opføres af den nuværende dyreholder.

Fremtidens eng har overordnet drejet sig om udseende, og om evt. adgang til engen.

Følgende er blevet drøftet:

1) I den nærmeste fremtid kommer der bebyggelse ved Sonnimax. De vil gerne have udsigt, vi vil gerne have beplantning over mod husene. Kan vi få de to ønsker til at gå op i en højere enhed? De vil måske gerne have en sti, der forbinder sig med vores nuværende sti mod Brugsen. Det må de i så fald betale for, både for adgang og anlæggelse. De har ikke nogen grundejerforening endnu, men det kommer jo nok.

2) Vi kunne måske selv få adgang til området? Engudvalget har haft besøg af tidligere anlægsgartner ved Middelfart Kommune, Eigil Andersen. Vi var vidt omkring. Området kunne udlægges til park med klappedyr og stier med flis, eller vi kunne måske flytte søen hen på midten af engen og fremme noget fugleliv om sommeren og have skøjtebane om vinteren.

Meget af det har bestyrelsen undersøgt. Engen er et overdrev og må ikke beplantes. Der må til gengæld heller ikke være flere dyr, end at de ikke overgøder området og derved skader grundvandet. Søen er en opsamlingsdam og kan ikke flyttes.

Bemærkninger:

Der var enighed om, at der skal ryddes op, evt. drænes som det første. Peter Christiansen (bruger af engen) går med i et nyt engudvalg. Dette udvalg skal dels bestå af eksterne medlemmer samt medlemmer fra bestyrelsen. Dette vil sikre, at den kommunikation, der gik galt i indeværende år, bliver bedre.

## **2) indlæg / tanker om eng v/ Tove Møller**

Troede det var et sovende engudvalg. Tove mener ikke vi kan overlade al vedligeholdelse og oprydning til "Lejeren". Hun opfordrede efterlønnere og pensionister til at gå en tur med skidtspanden. Rødbøgen er gået ud og ædt af dyrene, så den skal fornyes og heget omkring den.

### **Konklusion:**

Der afsættes penge til de nævnte forbedringer.

Der undersøges om lokalplan for området kan ændres.

Der arbejdes med mulighed for et samarbejde med en evt. grundejerforening på Sonnimax' grund. Engudvalget skal bestå af Peter, eksterne medlemmer af udvalget og medlemmer fra bestyrelsen. Efterlønnere mv. laver et renholdelsesteam (Tove Møller organiserer).

## **3) Indlæg:**

Kai Have – forslag om stubfræsning. Pris 150 kr. pr. stub. ialt 4.500 kr.

Forslaget vedtaget.

## **4) Indlæg / Mogens Juul – Kassekredit.**

For at få en mere fleksibel økonomi ønskes kassekreditten fastfrosset med 120.000 kr. Forslaget udsættes til næste år, idet det ikke har været udsendt til medlemmerne sammen med dagsordenen.

## **5) Forslag til budget**

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med følgende ændringer.

Der afsættes penge til Stubfræsning kr. 4500,-

Generalforsamlingen vil se med milde øjne på et mindre underskud, hvis engudvalget allerede i indeværende år påbegynder evt. forbedringer og beplantning.

## **6) Valg til bestyrelsen.**

Fejl i dagsordenen Mogens Juul er ikke på valg i år.

Der var nogen kritik af, at så mange på en gang forlader bestyrelsen, og at der ikke var fundet kandidater på forhånd.

Efter nogen snak blev følgende opstillet til bestyrelsen:

Nancy Andersen, Peter Christiansen og Ole Møller.

Alle blev valgt.

suppleanter: Arne Andersen og Åge høj valgt

revisorer Kristian Madsen og Kurt Dahl genvalgt

Revisorsuppleant Tove Møller valgt

## **7) punkt syv eksisterer ikke på dagsordenen.**

8) Eventuelt:

Hvornår er det oprydningsdag ? Svar: ikke bestemt endnu (evt. 14 april). Der er ønsket om snarlig dato, så man kan reservere dagen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til den afgangende formand til afsluttende bemærkninger. Lars Christensen takkede for god en god tid i bestyrelsen og som formand.

Herefter spisning og hyggeligt samvær.