

Referat Generalforsamling Stribgårdens Grundejerforening

Sted: Sognegården, Strib

Tid: 1. marts 2013, kl. 19.00

Fremmødte: 43 stemmeberettigede fordelt på 25 parceller

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: Henrik Poulsen blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og at budgettet som foreskrevet var fremsendt sammen med indbydelsen.
2. Formandens beretning:
 - Nancy Andersen berettede om årets aktiviteter. Man har fra bestyrelsens side forsøgt at lytte så meget som muligt til medlemmernes ønsker og reaktioner omkring beskæring og træfældning.
 - På grund af beskedent budget har man kun kunnet vedligeholde legepladserne i beskedent omfang. Man overvejer at nedlægge petanque banerne, da de kun bliver brugt i mindre omfang og desuden kræver megen vedligeholdelse.
 - Der kom kun ca. 15 personer til oprydningsdagen den 28. april. Vejret var meget dårligt. Der blev plantet en del påskeliljer, som vi gerne skulle få glæde af i år. Diverse rådne redskaber blev fjernet.
 - Den 4. juni havde bestyrelsen en ”gartnervandring”. Også denne aften var vejret dårligt. Generelt er beskæringerne foretaget nænsomt og det ser fint ud. Problemet er blot, at arealerne hurtigt gror til igen, hvorfor der til stadighed kræves en stor indsats for at holde det nede på et acceptabelt niveau.
 - Kommunen har næsten stoppet med græsslåning på deres egne arealer
 - Andedammen: Oprensning mm er nu igangsat
 - Sct. Hansbål blev aflyst sidste år og forventes ikke at blive genoptaget i år

- Man har haft kommunens landskabsarkitekt på besøg for vurdering af egetræerne på Færggårdvej. Det kan komme på tale at fælde eller beskære en del af dem
- Tyveriaften: Næsten 70 personer kom til arrangementet. Efter generalforsamlingen gennemgik Bjarne Rasmussen de initiativer, som bestyrelsen vil sætte i gang her i foråret. Materiale rundsendes snarest til alle medlemmer
- Nancy takkede endnu en gang for godt arbejde i bestyrelsen.
- Kenneth Jelling gennemgik årets initiativer på legepladserne. Aktiviteterne har været færre end normalt på grund af manglende ressourcer. Man overvejer at lave et hjælpe-laug. Hvis nogle af foreningens medlemmer har havefliser til overs, vil bestyrelsen gerne vide det. Kan bruges til underlag for bænke. Man overvejer nye initiativer omkring pilehytte, børnegynger mm. Men hjælp fra medlemmerne står øverst på ønskesedlen.
- Bjarne Rasmussen berettede om træfældnings laug'ets arbejde. Generelt et stille år, men man har beskåret hvor nødvendigt. Laug'et vil også gerne hjælpe den enkelte husejer, hvis man henvender sig. Skraldespandene bruges godt, men henstiller til ikke at benytte dem til køkkenaffald. Dammen ved Super Brugsen bliver nu rengjort og hele arealet skulle kunne blive et attraktivt område igen. Hvis kommunen ikke slår deres egne græsområder tilstrækkeligt, vil foreningen selv gøre det efter behov.

2b. Kommentarer til beretningen:

- Det er stadig et stort problem med efterladenskaber fra hunde og andre dyr. Bestyrelsen overvejer opsætning af stativ med poser til efterladenskaber.
- Lidt uenighed omkring legepladserne, om de bliver brugt eller ej. Det blev foreslået, at man kunne forsøge at få finansiering via fonde og lignende.

Beretningen blev vedtaget med overvældende flertal idet ingen stemte imod.

3. Regnskabet:

- Der har været en overskud i 2012 og det blev foreslået at lade beløbet på kr. 21.769 overgå til egenkapitalen.
- Godkendt enstemmigt

4. Indkomne forslag:

Til Stribgårdens Grunderejerforenings bestyrelse. Spørgsmål til bestyrelse som bedes belyst på generalforsamling.

1. Hvor ofte hentes der tilbud fra andre leverandører af græsslåning og h vad er det ønskede niveau af græsslåning? Post 53000 kr.
2. Hvilke nyanskaffelser påtænkes der? Post på 8500 kr.
3. Hvorledes fordeles bestyrelses honorar? - Post på 10.000 kr.
4. Hvad indeholder udgiften kontorhold? – Post på 9.000 kr.
5. Hvilke risikoer eller ekstra omkostninger forventes der at komme, der retfærdiggør at grundejer forening skal have over 100.000 kr. i egenkapital. Vi vedligeholder f.eks. ikke selv veje.
6. Hvilke forsikringer har grundejerforening? Post på 6600 kr.

Forslag til generalforsamling: Kontingentet for det kommende år fastsættes til 500 kr.

MvhRené Espenhain
Stribgårdvej 1

Ovennævnte blev diskuteret og gennemgået af bestyrelsen. Især punktet omkring de 100.000 kr. blev belyst. Det tyder ikke på, at der nu er krav om båndlægning af de 100.000 kr, som LAB skød ind i foreningen ved opstarten. Hele egenkapitalen kan således frit benyttes af foreningen efter beslutninger på generalforsamlingen.

Forslaget om kontingentnedsættelse blev nedstemt, idet kun én stemte for. Ligeledes blev et forslag om at nedsætte kontingentet til kr. 800 nedstemt.

5. Budget og kontingent 2013:

- Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget enstemmigt.
- Det årlige kontingent er derfor stadig kr. 1.000

6. Valg til bestyrelsen; suppleanter og revisorer:

- Genvalgt til bestyrelsen blev: Nancy Andersen, Ole Møller og Kenneth Jelling
- Suppleanter: Karin Rasmussen og Preben Svendsen (1.suppleant)
- Genvalgt til revisor Kristian Madsen og Mogens Juul. Varny Snejbjerg valgt til revisorsuppleant

Bestyrelsen består herefter af:

- Nancy Andersen: Færgesgårdvej 69
- Ole Møller: Færgesgårdvej 23
- Kenneth Jelling: Stribgårdvej 49
- Vini Rask-Larsen: Færgesgårdvej 67
- Bjarne Storm Rasmussen: Færgesgårdvej 3

7. Eventuelt: Ikke noget til dette punkt

Referatet udarbejdet af Preben Svendsen og underskrevet af Henrik Poulsen den 4. marts 2013.