

Referat Generalforsamling Stribgårdens Grundejerforening

Sted: Sognegården, Strib

Tid: 6. februar 2009, kl. 19.30

Fremmødte: 39 stemmeberettigede

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: Kai Have blev enstemmigt valgt

2. Formandens beretning:

- Uddynding af området mellem Carl Niensensvej og Jacob Gadesvej (birketræer) er ved at være tilendebragt. Det samme er tilfældet op ad Ny Billehavevej
- Legepladserne bliver kontinuerligt renoveret ved frivillig hjælp. Men det er en stor og dyr opgave, hvis der fortsat i de kommende år skal være et vist niveau. Ikke sikkert at frivillig indsats vil være tilstrækkelig
- Engen: Man har haft en landskabsarkitekt fra kommunen på besøg og derigennem fået nogle ideer til at arbejde videre med. Sankt Hans aften vil man fortsætte med at gennemføre også fremover. Tilslutningen bliver bedre og bedre
- Der vil også i år blive indkaldt til oprydnings- og legepladsdag
- Grundstof: Nedlægges i den trykte form. I stedet vil der blive lavet en udvidet hjemmeside. Når der er specielle begivenheder (f.eks. oprydningsdag) vil der blive omdelt informationskrivelser til alle husstande i god tid

3. Kommentarer til beretningen:

- Det ser godt ud med træfældning. Man kunne overveje at give de frivillige en gratis teateraften som belønning

- Enkelte imod at nedlægge Grundstof
- Husk at grundejerne skal have besked om træfældning inden igangsætning
- Evt. køb/salg rubrik på den nye hjemmeside
- Tilflyttere bydes velkommen til området med f.eks. blomster. Det virker meget positivt

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Regnskabet:

- Udgifter forøget p.gr.a. træfældning
- Indtægter steget primært via forøgede renteindtægter
- Overskud 2008 på kr. 1.100
- Godkendt enstemmigt

4. Indkomne forslag:

- Begge forslag indkommet rettidigt
- Ib Møller Hansen motiverede hvorfor der fremover skal fremsendes specificeret dagsorden og ikke kun i h.h.t. vedtægterne. Forslaget blev godkendt med 31 stemmer for, 5 imod og 3 blanke. Vendingen ”meddelelse vedlagt en dagsorden” blev dog ændret til ”meddelelse med en dagsorden”.
- Forslag fra Tage og Bitten N. Mauritsen om harmonisering af regler for anvendelse af græsarealer, vendepladser mm kunne ikke behandles, da der er tinglyst deklARATION på samtlige grunde, der vedrører anbringelse af beboelsesvogn, campingvogn eller lignende. Påtaleretten tilkommer Middelfart Byråd. M.h.t. vendepladser hører det til under politivedtægten, hvis der skal klages. Fra foreningens side henstilles dog til ikke at der ikke foretages misbrug.

5. Bestyrelsens visioner:

- Grønne områder v/Keld: 3. trin er nu næsten færdiggjort og der arbejdes videre med visionerne. De nye medhjælpere sørger også for beskæringer, lugning ved legepladser mm, hvis der er tid.
- Engen og legepladser v/Peter: Husk ikke at give dyrene for meget mad. Forslag fra HedeDanmark på vej, men det er nok for dyrt. Derfor appel til frivillige, der vil kunne hjælpe med at forbedre området. I øvrigt har kommunen accepteret at rense åløbet. M.h.t. legepladserne er situationen svær, hvis der ikke fremover kan skaffes frivillige til reovering. Hvis alt skal købes ligger det langt ud over, hvad foreningen kan klare økonomisk. Alternativet bliver da at nedtage det slidte, og over en periode vil

legepladserne så nedlægge sig selv. Der er stadig ikke megen opbakning fra de unge familier med børn, selvom de er de primære brugere.

6. Forslag til budget og kontingent:

- Uændret kontingent og brug af opsparing blev vedtaget
- Bestyrelsen mener, at det bliver sidste år med uændret kontingent, hvis der ikke skal skæres i aktivitetsniveauet.

7. Valg til bestyrelsen:

- Genvalgt blev: Nancy Andersen, Ole Møller og Peter Kristiansen
- Suppleanter: Karin Rasmussen og Aage Høj (1.suppleant)
- Genvalg til revisorerne: Kurt Dahl og Kristian Madsen. Tove Møller valgt til revisorsuppleant

8. Orientering om matrikler, snerydning og hjemmeside v/Mogens

- Via oversigtsbilleder blev hele området gennemgået. Hvad ejer foreningen, hvad tilhører kommunen og hvad tilhører evt. enkelte grundejere. Et kompliceret billede
- Kommunen har inddelt området i forskellige kategorier (snerydning), hvor stisystemet har første prioritet og de enkelte stikveje lavest. Det kan vi desværre ikke påvirke
- Hjemmeside: Som tidligere omtalt i referatet vil Mogens lave ny hjemmeside, primært fordi Grundstof udgår, men også fordi den mangler opdatering. Gode ideer kan fremsende direkte til Mogens. Igangsættes snarest mulig

9. Diverse:

- Byggeaffald må ikke spredes uden for egen matrikel
- Bestyrelsen mangler ideer til beplantning ved legepladser
- En enkelt deltager var utilfreds med at trappen til Røjle Mosevej blev nedlagt. Kommunen har valgt at slette den til fordel for trappen ved Fakta/Brugsen. Det er kommunens og ikke Grundejerforeningens beslutning, at der ikke kan være begge trapper.
- Starttidspunkt for næste generalforsamling: Kl. 19.00

Der takkes for et godt bestyrelsesarbejde.

Referatet udarbejdet af Preben Svendsen 11/2 2009/Underskrevet af Kai Have d.d.