

Algemene verhuur- en verkoopvoorwaarden van de besloten vennootschap STRAVI B.V. gevestigd en kantoorhoudende te Vught

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door ons gedane aanbiedingen, op alle aan ons verstrekte opdrachten en op alle met ons gesloten overeenkomsten.
- 1.2 Van deze voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien zulks schriftelijk wordt overeengekomen.
- 1.3 Algemene voorwaarden van de huurder/koper gelden niet, tenzij deze schriftelijk door ons zijn aanvaard.

Artikel 2: Aanbiedingen, bevestigingen en prijzen

- 2.1 Alle aanbiedingen en prijsopgaven zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten.
- 2.2 Afbeeldingen en beschrijvingen van zaken in de door ons verzonden bescheiden zijn niet bindend ten aanzien van de constructie en de uitvoering van de te leveren zaken.
- 2.3 Alle opgegeven prijzen gelden voor franco levering binnen Nederland op de begane grond van de overeengekomen leveringsplaats en zijn exclusief BTW. Prijzen die gelden voor leveringen buiten Nederland worden op verzoek opgegeven.
- 2.4 De overeengekomen huurprijs geldt, ook in geval van verlenging van de huurtermijn, voor een periode van maximaal 4 weken. Indien bij verlenging van de oorspronkelijke huurovereenkomst de totale huurtermijn langer wordt dan 4 weken zal de huurder een meerprijs verschuldigd zijn.
- 2.5 Wij behouden ons het recht voor van huurder met betrekking tot de verhuurde zaken een waarborgsom te verlangen, waarvan de hoogte door ons naar redelijkheid zal worden vastgesteld.

Artikel 3: Aangaan en beëindiging van de huurovereenkomst

- 3.1 De huurovereenkomst zal worden aangegaan voor de tijd en tegen de prijs zoals op de huurovereenkomst is vermeld.
- 3.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zullen wij de verhuurde zaken op de overeengekomen plaats aan de huurder ter beschikking stellen en deze op het overeengekomen tijdstip ophalen.
- 3.3 Tenzij voor het eindigen van de huurovereenkomst door de huurder verlenging van de huurtermijn is verzocht en door ons is toegestaan, is de huurder verplicht de verhuurde zaken uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de overeenkomst eindigt in goede en complete staat met alle toebehoren weer aan ons ter beschikking te stellen, zulks op straffe van verbeurte door de huurder van een onmiddellijk opeisbare boete van € 250,- voor iedere dag dat de verhuurde zaken te laat aan ons ter beschikking worden gesteld, zulks onverminderd ons recht op vergoeding van schade en kosten.
- 3.4 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.4 blijven in geval van verlenging van de overeenkomst de hierop aanvankelijk overeengekomen voorwaarden en bepalingen onverkort van kracht, behoudens voor zover daarvan duidelijk schriftelijk is afgeweken.
- 3.5 Indien bij al dan niet verlengde overeenkomst de huurder de verhuurde zaken slechts ter beschikking kan stellen op een tijdstip waarop wij niet in staat zijn de verhuurde zaken feitelijk in ontvangst te nemen en te inspecteren, dan loopt de huurtijd door tot het tijdstip dat wij redelijkerwijze feitelijk in ontvangst kunnen nemen en inspecteren.
- 3.6 Indien de huurder enige bepaling voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt. in het bijzonder enige huurtermijn niet op tijd voldoet, danwel op het object beslag wordt gelegd of het object uit de feitelijke macht van huurder geraakt, zijn wij gerechtigd de huurovereenkomst zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist te beëindigen en ons op kosten van de huurder in het bezit van de verhuurde zaken te stellen. Onverminderd ons recht op volledige schadevergoeding, zal de huurder in geval van een zodanige beëindiging tenminste een terstond opeisbare schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan het totaal van alle dan nog niet betaalde vervallen huurtermijnen en de huurtermijnen welke bij instandhouding van de overeenkomst nog zouden vervallen.
- 3.7 Huurder is verplicht eenieder die enig recht op of ten aanzien van de verhuurde zaken wil uitoefenen - in het bijzonder beslagleggende deurwaarder der belastingen onmiddellijk inzage te verstrekken in de met ons gesloten huurovereenkomst om hem er op te wijzen dat de verhuurd zaken eigendom zijn van ons alsmede ons van een ander onverwijld bij aangetekend schrijven mededeling te doen onder overlegging van alle terzake dienende bescheiden.
- 3.8 Indien huurder om welke reden dan ook verhinderd is of wordt om de verhuurde zaken te gebruiken, zal zulks noch invloed hebben op het voortduren van deze overeenkomst noch op de verschuldigdheid van enige huurtermijn, ook indien er sprake is van overmacht.

Artikel 4: Verplichtingen van de huurder

- 4.1 Huurder dient de door ons in deugdelijke staat ter beschikking gestelde zaken te gebruiken overeenkomstig hun bestemming.
- 4.2 Huurder zal zorgdragen voor de juiste plaatsruimte, draagvermogen en doorgangsmogelijkheden om de aflevering en plaatsing van de verhuurde zaken vlot te doen verlopen.
- 4.3 Zonder onze schriftelijke toestemming is het huurder niet toegestaan de verhuurde zaken onder te verhuren, onder enige titel aan derden in gebruik af te staan, te verpanden, te verkopen, te vervreemden of anderszins te bezwaren of op enige andere wijze aan derden in gebruik af te staan..
- 4.4 Het is huurder niet toegestaan om op de verhuurde zaken aangebrachte merken, nummers, namen en/of andere opschriften te verwijderen, te bedekken, te (doen) veranderen of te beschadigen, nog daaraan andere toe te voegen. Eventuele noodzakelijke of gewenste veranderingen aan de verhuurde zaken mogen uitsluitend door ons of door een door ons aan te wijzen derde worden aangebracht.
- 4.5 Huurder zal de verhuurde zaken op geen enkele wijze aard- of nagelvast met enige onroerende zaak verbinden.
- 4.6 Huurder verleent te allen tijde gedurende de normale arbeidsuren aan een of meer door ons aangewezen personen toegang tot de plaats waar de verhuurde zaken zich bevinden, teneinde zich te overtuigen van de naleving door de huurder van zijn verplichtingen, voortvloeiend uit de huurovereenkomst danwel om de noodzakelijke reparatiewerkzaamheden te verrichten en/of zich rechtens weer in het bezit te stellen van de verhuurde zaken.

Artikel 5: Betalingsvoorwaarden

- 5.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, moet betaling geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder dat enig beroep op verrekening of korting kan worden toegestaan.
- 5.2 Indien onze vordering niet binnen de in art. 5.1 genoemde termijn of niet krachtens de gesloten overeenkomst wordt betaald, zijn wij gerechtigd de vordering te verhogen met een rente van 1,5% per maand - of de wettelijke handelsrente indien deze hoger is - ingaande 14 dagen na factuurdatum of de overeengekomen betalingsdatum. indien de huurder na schriftelijke aanmaning in gebreke blijft met betaling, zijn wij bovendien gerechtigd het door de huurder verschuldigde bedrag te verhogen met incassokosten. De buitengerechtelijke incassokosten worden ten deze gesteld op 15% van het bedrag der vordering met een minimum van € 50,-.
- 5.3 Tijdens de uitvoering van de overeenkomst zijn wij gerechtigd na nakoming van onze verplichtingen op te schorten totdat de huurder op verzoek en ten genoegen van ons zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van alle verplichtingen uit de overeenkomst. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen.

Artikel 6: Annulering

- 6.1 Eventuele annulering van de huurovereenkomst dient tenminste 3 werkdagen voor het tijdstip van ingebruikname te geschieden. In dat geval zal 50% van de overeengekomen huurprijs in rekening worden gebracht. Bij latere annulering zal huurder de gehele overeengekomen huurprijs aan ons verschuldigd zijn.
- 6.2 Een annulering kan alleen per e-mail gemeld worden, het emailadres is: info@stravi.nl

Artikel 7: Risico en aansprakelijkheid

7.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade welke de verhuurde zaken mochten lijden tijdens de duur van de huur tot het moment waarop de verhuurde zaken wederom feitelijk door ons in ontvangst zijn genomen.

7.2 In geval van enig evenement met betrekking tot de verhuurde zaken is huurder verplicht ons binnen 24 uur alle gegevens hieromtrent te verschaffen.

7.3 Huurder vrijwaart ons tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, (mede)veroorzaakt door of in verband staande met verhuurde zaken of het gebruik van de verhuurde zaken of de staat waarin deze zich bevinden.

7.4 Wij zijn slechts aansprakelijk voor directe schade geleden door de huurder, welke schade het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van onze schuld, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen wij verzekerd zijn, danwel redelijkerwijze, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd hadden behoren te zijn.

7.5 Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade (waaronder begrepen bedrijfs- en / of stagnatieschade) door welke oorzaak dan ook ontstaan.

7.6 Voor schade veroorzaakt door hulppersonen, ook door hun opzet op grove schuld, zijn wij niet aansprakelijk.

Artikel 8: Belastingen en kosten

8.1 Alle belastingen en kosten, hoe ook genaamd, welke nu op of enig moment zullen worden geheven op de door huurder te betalen bedragen, of op de huurder te betalen bedragen, of op de huurovereenkomst of op het gehuurde en / of het gebruik van het gehuurde, onverschillig op wiens naam deze worden gesteld, zijn voor rekening van huurder.

Artikel 9: Overmacht

9.1 Als overmacht zal gelden elke omstandigheid buiten toedoen van ons ontstaan, waardoor de normale uitvoering van de overeenkomst wordt verhinderd. Als dergelijke overmacht opleverende omstandigheden gelden in ieder geval het om welke reden dan ook in gebreke blijven met afleveringen van onze leveranciers, stakingen, uitsluitingen, verstoring van energievoorzieningen, verkeersstoornissen, machinebreuk, maatregelen van overheidswege, alsmede de gevolgen hiervan, verlies of beschadiging tijdens transport, etc.

9.2 In geval van verhindering tot uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht van ons zijn wij gerechtigd om zonder rechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste 3 maanden op te schorten, hetzij de overeenkomst hetzij geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat wij tot enige schadevergoeding gehouden zullen zijn. Gedurende de opschorting zijn wij bevoegd en aan het einde daarvan zijn wij verplicht te kiezen voor uitvoering danwel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 10: Overdracht van rechten

10.1 Wij zijn gerechtigd alle vorderingen, bevoegdheden, rechten, voorrechten en actiën uit de huurovereenkomst voortvloeiende, alsmede de eigendom van de verhuurde zaken aan een derde over te dragen. Huurder verklaart reeds thans, dat die derde in geval van zodanige overdracht alle rechten bij deze huurovereenkomst aan ons toegekend tegenover hem, huurder, zal kunnen uitoefenen.

Artikel 11: Toepasselijk recht en forumkeuze

11.1 Op de met ons gesloten overeenkomsten is met inachtneming van deze vonnis/aarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.2 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (Convention on the international Sale of Goods) is uitdrukkelijk uitgesloten.

11.3 Alle geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst of van nadere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, alsmede elk ander geschil terzake van of in verband met deze overeenkomst, zullen door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch worden beslecht.

Artikel 12: Verkoop

12.1 Indien wij zaken verkopen zijn de navolgende bepalingen van toepassing, evenals de art. 1. 2 (2.2, 2.3). 5, 7 (7.4, 7.5, 7.6), 9 en 11 van deze veen/waarden. In de art. 1, 2. 5. 7, 9 en 11 dient voor "huurder" gelezen te worden "koper".

12.2 De verkochte zaken zijn vanaf het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst voor rekening en risico van de koper.

12.3 Opgegeven levertijden en installatieduur worden steeds bij benadering vastgesteld en zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen.

12.4 De koper is gehouden de zaken bij levering terstond te inspecteren en vast te stellen of de zaken waarneembaar in orde en in overeenstemming met de gedane bestelling zijn. Indien de door ons geleverde zaken waarneembaar niet in orde zijn of niet in overeenstemming zijn met de gedane bestelling, is koper op straffe van verval van recht gehouden ons daarvan terstond bij levering op de hoogte te stellen en de gebreken te vermelden op de afleveringsbon c.q. het vervoersdocument. De afleveringsbon c.q. het vervoersdocument wordt geacht een juiste omschrijving en opgave te bevatten van het geleverde.

12.5 Klachten wegens andere gebreken, dient de koper op straffe van verval van recht binnen vijf (5) werkdagen nadat hij deze gebreken heeft geconstateerd of redelijkerwijs had kunnen constateren, doch uiterlijk binnen veertien (14) dagen na de leveringsdatum, schriftelijk bij ons in te dienen.

12.6 Voor geleverde zaken met fabrieks- en / of importeursgarantie gelden uitsluitend de door de fabriek en / of importeur gestelde garantiebepalingen en wel voor een periode van maximaal 3 maanden, ingaande op de afleveringsdatum. In alle andere gevallen wordt door ons geen garantie verleend, tenzij dit tussen partijen uitdrukkelijk is overeengekomen.

12.7 Wij behouden ons de eigendom voor van door ons geleverde of te leveren zaken, zolang de vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door ons aan de koper krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van de koper verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten. Niet door de koper aan ons voldaan zijn. Zolang bovenstaande vorderingen niet zijn voldaan, is de koper niet gerechtigd op de door ons geleverde zaken een pandrecht of een bezitloos pandrecht te vestigen.

12.8 In geval van niettegenstaande de in art. 7.5 vervatte aansprakelijkheidsuitsluiting enige aansprakelijkheid terzake van indirecte schade op ons mocht rusten, dan zal deze in ieder geval beperkt zijn tot maximaal het netto factuurbedrag wordt ten deze uitsluitend verstaan het netto factuurbedrag van die door ons geleverde zaken. Onder netto factuurbedrag van die door ons geleverde zaken ten aanzien waarvan wij schadeplichtig zijn.

Stravi bv

Verhuur en verkoop van vitrines

Showcase sales and rentals

Vermietung und Verkauf von Vitrinen

Handelsregister Kamer van Koophandel 's-Hertogenbosch 68.570