

Bestyrelsens Beretning for Regnskabsåret 2018 – G/F Strandloden.

Vi har i løbet af 2018 afholdt 3 Bestyrelsesmøder og som de tidligere år – er det især vedligeholdelse af vores **fællesarealer**, der bliver drøftet. Herudover drøfter vi hvad der rør sig i **lokalområdet**, som kan have betydning for vores sommerhusområde. Der har været tale om en overvejende positiv udvikling i Faxe Ladeplads i 2018. Jeg kan her nævne at den planlagte kystsikring og efterfølgende etablering af en ny **strand** er færdiggjort. Der er tillige kommet en flot plads ”**Gefion**” i Bymidten i stedet for den faldefærdige kro.

Bestyrelsen: Bestyrelsen består af følgende grundejere pr. den 31.12.2018:

Keld Volder (formand), Torben Bernhoff (kasserer) og bestyrelsesmedlemmer, Torben Larsen, Peter Knudsen Christensen og Rene Lytje.

Vedligeholdelse af Vej, chikaner og postkasser:

Vores **vej** bliver vedligeholdt hvert år i april/maj i nødvendigt omfang og det er især udjævning af kørespor og tilstopning af huller samt tilførsel af sten, der udføres.

Omfanget af arbejdet afhænger af hvor regnfuld sommeren har været og hvor streng vinteren har været. Det har også betydning, hvor mange **store** køretøjer, der færdes på vejen og trafikken af disse køretøjer er stigende.

Chikanerne: Bestyrelsen har flere gange drøftet om vores chikaner/**cementringe** er den rigtige måde at dæmpe farten på og om der kan være andre løsninger. De er ikke altid pæne at se på og det er svært for store køretøjer at komme rundt på vejen. Vi har talt om at **afskaffe** chikanerne og hvis det blev tilfældet, skal vi så beholde vejen, som den var oprindeligt og måske **skilte** om farten lidt tydeligere? Eller skulle vi vælge en alternativ løsning i form af vejbump, som er nogle gule og sorte **bælter** af hård plast/gummi eller jern, der lægges hen over vejen med 100 m i mellem? Vi vil gerne høre grundejernes **mening** om dette under punktet ”eventuelt” ved Generalforsamlingen før vi **gør** noget. Vores kasserer Torben **Bernhoff** har undersøgt en løsning med vejbump og udgifterne til dette vil være kr. 40.000.

Postkasserne: Vores postkasser, der blev sat op ved Strandvejen for 10 år siden har indtil nu ikke **kostet** en krone i vedligeholdelse.

Vores Hjemmeside ”strandloden.dk.”

Hjemmesiden virker ikke optimalt efter et **hackerangreb** i 2016. Vi fik den opdateret/repareret i 2017 – men der er stadig problemer med at se dokumenter i de enkelte menuer. Vi kan kun se det som ligger på selve **forsiden**. Vi har haft en konsulent til at se på hjemmesiden – men han kunne ikke umiddelbart pege på en årsag og løsning

af problemet. Henset til at hjemmesiden kun bruges meget lidt af grundejerne og det stort set kun er de lokale **ejendomsmæglere**, der bruger siden, når de skal købe/sælge en grund i vores Forening, så vil bestyrelsen drøfte om der er alternativer til hjemmesiden f.eks. en åben eller lukket **gruppe** på Facebook?

Nyt fra Lokalområdet:

Der kommer i 2019 en ny badebro i vandet ved P-pladsen overfor Strandhovedvej. Måske kommer der også nogle bade øer i form af "Hvide Dronninger" langs med Stranden.

Fibernet: Der er i perioden januar-februar 2019 gravet op til **fibernet** i hele byen inkl. Vores sommerhusområde og mange er allerede blevet tilsluttet **hurtig** internet og TV-pakker.

Disse ting har en positiv indflydelse på værdien af vores grunde og huse og det kommer efter næsten 10 års afmatning på ejendomsmarkedet i Faxe Ladeplads. Det er dog den forbedrede økonomi og de mange lempelser på sommerhusområdet de senere år, som har haft mest betydning for den stigende værdi af vores sommerhuse og grunde.

Ny affaldsordning i Faxe Kommune:

Fra den 1. **april** til den 31.05.2019 udruller Faxe Forsyning en ny affaldsordning, der gælder for alle bebyggelser inkl. Vores sommerhusområde. Vi skal fremover **sortere** vores affald i **4** forskellige kategorier og dertil får hver sommerhusejer leveret 2 store affaldsspande, som har hver 2 huller.