

Referat fra ordinær generalforsamling i GF Strandloden - 2019

Afholdt lørdag den 27 april 2019 kl. 9.30 på restaurant Ko & co.

Formanden bød velkommen til den 14' generalforsamling i GF Strandloden og fortalte om historien bag foreningens oprettelse ved advokat Kim Steen.

ad 1. Valg af dirigent mm

Formanden pegede på Michael Milo Jørgensen nr. 48 som dirigent. Michael blev valgt og takkede for valget.

Dirigenten konstaterede at vi var 19 fremmødte og i alt 13 stemmeberettigede.

ad 2. Formandsberetning om bestyrelses arbejde i det forløbne år 2018

Beretning (vedlagt indkaldelsen) blev fremlagt af formand Keld Volder nr. 9.

Kommentarer hertil:

lidt misfornøjelse i forhold til Fibias opgravning i rabatterne, som dirigenten henviste til punkt 10 eventuelt.

Øvrige bemærkninger:

Vores vejentreprenør Kjeld Skovsager Hansen, har fyldt sten på vejen men er ikke helt færdig. Der er anbragt nogle små pinde hvor han endnu ikke er færdig - disse må **IKKE** fjernes.

Beretning blev vedtaget.

ad 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab (vedlagt indkaldelsen) blev fremlagt af kasserer Torben Bernhoff nr. 32 og blev vedtaget uden kommentarer.

ad 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Der har ikke været forslag til afstemning fra grundejerforeningens medlemmer.

ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2019

Bestyrelsen fremlagde budgettet (vedlagt indkaldelse). Bestyrelse foreslår at kontingentet forbliver uændret på 750 kr.

Kommentarer hertil:

Kenneth nr. 11 havde et forslag til differentieret kontingent, som dirigenten henviste til eventuelt.

Peter nr. 22, konstaterede rigeligt høje gebyrer til banken. Keld forklarede at vi har modtaget et brev fra Nordea, hvori de sænkede dette gebyr.

Budget og kontingent for 2019 blev herefter vedtaget.

ad 6. Valg af formand

På valg: Keld Volder, nr. 9, som modtog genvalg, frem til 2021.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg: kasserer Torben Bernhoff nr. 32, som også modtog genvalg, frem til 2021.

På valg: Torben Larsen, nr. 7, modtog også genvalg frem til 2021.

Ikke på valg: Peter Knudsen Christensen, nr. 20. (valgt til 2020).

Ikke på valg: René Lytje, nr. 22. (valgt til 2020).

Herefter skulle vælges 2 suppleanter.
Hertil meldte sig:

Kenneth Bull Hansen nr. 11
Dorte Madsen nr. 30

ad 8. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Tildl revisor Christian Hundahl nr. 3-5 havde meddelt at han ikke ønskede at fortsætte.
Kirsten nr. 32 fortalte lidt om arbejdet som revisor.
Herefter meldte sig: som revisor, Bodil Torpenholt Larsen nr. 36 og som revisorsuppleant, Rikke Meidell Nielsen nr. 54.

ad 9. Evt. valg af ekstern administrator

Dirigenten og Formanden forklarede at generalforsamlingen kunne beslutte at vælge en ekstern administrator til at varetage foreningens interesser. Dette skal der naturligvis betales for.
Man kan ligeledes vælge ekstern administrator, såfremt ingen ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Der var pt. intet ønske herom.

ad 10. Eventuelt

Bestyrelsen havde på forhånd fremsat en række ønsker til debat under eventuelt, hvorfor dette punkt nu underopdeles:

10a) cikaner ved vej og eventuelt alternativ hertil.

Der har gennem en årrække været diskuteret frem og tilbage ang. færdsel på vore fælles veje. Den nuværende løsning med plantekummer ved vejsiderne fungerer ikke optimalt. Folk kører alligevel for hurtigt på vejene og kummerne er også blevet påkørt. Desuden er der en del vedligehold både med beplantning af dem og ligeledes skal de opmales en gang imellem.

Torben Bernhoff nr. 32 har undersøgt og også fået et prisoverslag på etablering af vejbumper i form af bæltter af hård plast eller jern som lægges ned i vejen og fastgøres med betonfliser i siderne.

Bestyrelsen har ønsket en meningstilkendegivelse fra medlemmer ang. vej og eventuelle forhindringer i at køre hurtigt.

Efter en livlig debat foreslog dirigenten at nedsætte et vejudvalg til at arbejde videre med en plan. Dette blev vedtaget og udvalget kommer til at bestå af: Torben Larsen nr. 7 fra bestyrelsen, Kenneth nr. 11 samt Dorte nr. 30.

10b) vores hjemmeside kontra facebook.

Vores hjemmeside 'Strandloden.dk' har det ikke for godt pt. Vi kan ikke komme ind i underpunkterne mv. Formentlig er det opstået efter et 'hacker angreb' for et par år siden. Vi har haft kontakt til et par professionelle IT folk som desværre ikke var stand til umiddelbart at pege på, hvor problemet ligger. Derfor har bestyrelsen gerne ville høre generalforsamlingen om man fortsat ønskede en hjemmeside eller om vi eventuelt kunne kommunikere via en facebook profil. Michael Milo nr. 48 oplyste at der allerede findes en facebook profil der hedder 'strandloden'. Enkelte i GF kendte den i forvejen.

I den efterfølgende debat blev det klart at en hjemmeside stadig var at ønske. Mange mener at man sagtens kan oprette og administrere en **ny** hjemmeside til næsten ingen penge.

Vi får oprettet en lille udvalg til at undersøge hvordan vi kommer videre:

I udvalg: Elin nr. 9 og Dorthe nr. 22. Indtil videre henstilles det til bestyrelsen at undgå henvisninger til hjemmesiden, i skrivelser til medlemmerne.

10c) retablering efter Fibias opgravning.

Der var nogle grundejere der var utilfredse med vejrabbatens tilstand efter at der er lagt fibernet ned. Det er korrekt at der er spor efter dem, idet Fibia f.eks. ikke har sået nyt græs.

Dirigenten foreslog en fælles opsamling af klager (altså klager angående fælles arealerne og ikke inde på egen grund), som kan sendes til Keld (formand) bilagt et foto, inden den 30.6. Herefter tager Keld kontakt til Fibia.

10d) differentieret kontingent

Et forslag om differentieret kontingent (f.eks. om medlemmer som udlejer deres sommerhus skulle betale lidt mere pga mere færdsel på vejene) blev drøftet. Såfremt dette skal vedtages, skal der fremsættes et forslag til afstemning på næste generalforsamling.

10e) spørgsmål til bestyrelsen - vedr. salg af tom grund

En grundejer, der har en tom grund til salg på Strandloddén har sendt en forespørgsel til Bestyrelsen. Problemet er, at det kan være svært at sælge en grund, der ligger lige op af en anden tom grund, som er vildtvoksende med store træer. Herudover ligger der en fælles sø, som i perioder er oversvømmet.

Grundejer har været i dialog med ejer af nabogrunden - men denne mener, at der vil komme en løsning på problemet, når der bygges på grunden.

Efter nogen snak foreslog dirigenten, at Bestyrelsen skulle kontakte ejer af nabogrunden for at høre om der kunne være en mulighed for få grunden trimmet lidt og dermed hjælpe sin nabo lidt på vej med et salg. Dette blev vedtaget.

Der var ikke yderligere emner under eventuelt, hvorefter generalforsamlingen blev afsluttet. Dirigent og formand takkede for en god debat og et godt fremmøde.

Strandloddén, den 14-05-2019



Dirigent Michael Milo Jørgensen



Formand Keld Volder