

Referat af ordinær generalforsamling i

GF Fjordparken II

Tid: d. 20. marts 2012 kl. 19.30

Sted: Strandgårdsvej 17

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år,
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

**Ad 1)**

Formanden, Bo, blev valgt som dirigent.

**Ad 2)**

Bestyrelsens arbejde har i den forgangne periode primært omhandlet projekt til hastighedsdæmpende, vejforsknende tiltag. Som bekendt blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling herom den 6. juli 2011. Projektet opnåede ikke flertal blandt de fremmødte, og blev derfor stillet i bero.

Der ud over har bestyrelsen arbejdet på etablering af hjemmesiden, [www.strandgaardsvej-himmelev.dk](http://www.strandgaardsvej-himmelev.dk) samt indhold til publicering på samme.

**Ad 3)**

De til foreningens medlemmer omdelte regnskaber for 2010 henholdsvis 2011 blev gennemgået af kassereren og revisoren; begge regnskaber blev godkendt.

**Ad 4)**

**Budget, inkl. kontingent:** Det til foreningens medlemmer omdelte budget for 2012 blev gennemgået af bestyrelsen, herunder begrundelsen for opkrævning af forhøjet kontingent i regnskabsåret 2012. Generalforsamlingen vedtog det af bestyrelsen fremlagte budget, herunder 2.000 kr. i kontingent for regnskabsåret 2012.

Årsagen til det forhøjede kontingent er primært to meget dyre vintre i træk, uden ekstra opkrævning af kontingent hos foreningens medlemmer samt at der efter bestyrelsens vurdering er behov for at tilvejebringe en kassebeholdning af en vis størrelse til håndtering af uforudsete udgifter m.v.

Kontingentet opkræves i to lige store rater, der forfalder til betaling således:

- **kr. 1.000 , forfaldsdato 1. maj 2012** (for Sognevej 1 og 3 skal indbetales kr. 200)
- **kr. 1.000, forfaldsdato 1. november 2012** (for Sognevej 1 og 3 skal indbetales kr. 200)
- Indbetaling skal ske til foreningens konto i Spar Nord, regnr. 9029, kontonr. 6500770226
- Angiv "SGVxx, kontingent 2012" som posteringstekst (hvor xx erstattes af husnr, 01, 02, og så fremdeles)
- Vi foreslår foreningens medlemmer at registrere begge betalingerne i deres respektive "NETBANK" allerede nu, med de anførte betalingsdatoer og øvrige oplysninger, således betaling sker rettidigt.

**Vedtægter:** Generalforsamlingen besluttede at igangsætte moderniseringen af foreningens vedtægter, jf. bestyrelsens forslag herom. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Det blev besluttet at referater, indkaldelser og anden relevant information fremover kan placeres på foreningens hjemmeside, som er [www.strandgaardsvej-himmelev.dk](http://www.strandgaardsvej-himmelev.dk). Som forberedelse til en papirløs administration, bedes alle foreningens medlemmer indsende mail til [gf\\_bestyrelse2@strandgaardsvej-himmelev.dk](mailto:gf_bestyrelse2@strandgaardsvej-himmelev.dk) **senest 1. maj 2012**. Husk at angive husnr og fulde navn på husets ejere, i den mail som sendes til bestyrelsen – tak !

**Nabohjælp:** "Nabohjælp" blev drøftet. Alle opfordres til at informere nærmeste nabo om kontaktoplysninger mv i tilfælde af længere tids fravær samt aftale evt. tilsyn / tænd/sluk af lamper etc. i den forbindelse.

Som tyveri præventiv foranstaltning kan man omplacere sine mest værdifulde effekter, udskifte låse (slidte/gamle låse er lette at bryde op), hasper på vinduer, afskæring af flugtveje, mærkning og fotografering af ejendele m.v.

Mange indbrud og tyverier sker i dagtimerne, nogle gange endda mens beboerne er hjemme.

Overvej at låse døre og benytte sikkerhedshasper på åbne vinduer, også mens du er hjemme.

Tænk over hvad du skriver og hvilke billeder du lægger på nettet, og hvornår du gør det – de "forkerte" kan kigge med. Læs mere her: <http://www.stopindbrud.dk/>

Bestyrelsen vil sikre bedre "Nabohjælp"-skiltning og omdele mærkater til opsætning på postkasse/hus.

Formanden (Bo i nr. 17) har praktiske erfaringer med enkle og billige løsninger til opnåelse af øget sikkerhed mod indbrud, herunder etablering af alarmanlæg, videoovervågning m.v., og er gerne behjælpelig med konkrete forslag.

#### Ad 5)

Ingen forslag indkommet.

#### Ad 6 + 7)

Kirsten og Bo blev genvalgt, og bestyrelsen fortsætter som hidtil:

- Formand: Bo Lund Rosenlund, nr. 17
- Kasserer: Poul Erik Vittrup, nr. 10
- Peter Hubrechts, nr. 6
- Kirsten Nielsen, nr. 19
- E-mail til bestyrelsen: [gf\\_bestyrelse2@strandgaardsvej-himmelev.dk](mailto:gf_bestyrelse2@strandgaardsvej-himmelev.dk)

#### Ad 8)

Vores revisor gennem mange år blev genvalgt, og fortsætter som hidtil.

#### Ad 9)

Formanden opfordrer foreningens medlemmer til at vurdere om SKAT's værdiansættelse af hus henholdsvis grund er korrekt i det nuværende marked. Bemærk, at selv en forskydning, således boligen falder i pris, mens grunden stiger i værdi, kan afstedkomme øget skattebetaling, idet grundskylden ikke er omfattet af det aktuelt gældende "skattestop". Den seneste (gældende) ejendomsvurdering fremgår af [www.skat.dk](http://www.skat.dk) fra medio april 2012 samt seneste årsopgørelse fra SKAT.