

STRANDGÅRDENS EJERFORENING

Referat af generalforsamlingen 09.04.2024 kl. 19:30

Til stede var 9 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent:

Jens-Erik nr. 93.

2. Valg af stemmetæller:

Majbritt nr. 5.

3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling:

Referatet blev godkendt enstemmigt.

4. Formandens beretning:

Først og fremmest har vi siden sidste generalforsamling to nye familier som er flyttet ind i foreningen. Dem vil vi gerne fra bestyrelsens side byde velkommen, og vi håber de kommer til at holde af at bo her i foreningen. På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen overtog jeg formandsposten efter Birthe i nr. 97, som var trådt ud af bestyrelsen. Derudover trådte Jens-Ulrik (nr. 72), i november, ud af bestyrelsen, da han flyttede fra Strandgården. Bestyrelsen vil gerne sige tak til dem begge for deres bidrag til foreningen gennem årene. Det har været et stille og roligt år her i foreningen. Vi haft lidt udfordringer med kloakkerne i den ene række (nr 72-76) hvor der var behov for slamsugning og TV-inspektion af flere omgange. Der har ikke været problemer med kloakkerne siden sidste TV-inspektion, så dette virker til at være løst. Dette var medregnet i budgettet for året, da vi ved sidste generalforsamling allerede havde en formodning om at der kunne være brug for slamsugning og TV-inspektion pga. erfaring fra sidste år. Derfor havde dette ingen særlig indflydelse på kassebeholdningen i foreningen. Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget, at den fælles aftale med Fibia/Waoo ikke skulle forlænges. Dette er derfor nu opsagt. Udover dette er der ikke yderligere at berette.

5. Fællesareal Foreningen: regnskab, budget og planer:

Fremlagt af Jens-Erik nr. 93. Er udsendt til alle i ejerforening i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Blev enstemmigt godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen vil undersøge muligheder for installering af ladestander ved parkeringspladsen. Dette var der opbakning til blandt de deltagende ejer.

7. Regnskab og budget:

Fremlagt af Jens-Erik nr. 93. Er udsendt til alle i ejerforening i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Blev enstemmigt godkendt.

STRANDGÅRDENS EJERFORENING

8. Valg til bestyrelse:

- a. Mads Kalum (nr. 74), formand. Blev genvalgt som formand.
- b. Claus Jørgensen (nr. 86) blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- c. Majbritt Hindberg (nr. 5) blev valgt som suppleant.
- d. Linda Mikkelsen (nr. 88), revisor. Blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt: Der blev spurgt ind til mulighed for saltning og snerydning på parkeringspladsen. Dette vil bestyrelsen undersøge og finde en holdbar løsning.

Der blev nævnt af en ejer, at der for nogle ejendomme kan være mulighed for tilskud fra vejdirektoratet til udskiftning af døre og vinduer hvis disse skiftes til støj sænkende elementer. Bestyrelsen vil undersøge hvordan dette bedst muligt kan blive kommunikeret til ejerne i foreningen.

Der blev spurgt ind til, hvorvidt der blev gjort en indsats mod store fugle i foreningen. Det er gennem fælles foreningen at dette bliver styret, og det er A/B III som har opgaven i år.

Birthe nr. 93 har fået skiftet varmeveksler af Mølbak for 7.484 kr. inkl. moms.

Hørt og skrevet af Mads nr. 74.