

STRANDGÅRDENS EJERFORENING

Referat af generalforsamlingen 18.04.2023 kl. 19.30

Tilstede var 8 stemmeberettigede, + 1 fuldmagt

Der var 4 fremmødte, vi håber på flere næste gang.

1. Valg af dirigent:

Birthe nr. 97

2. Valg af stemmetæller:

Mads Nr. 74

3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling:

Referatet blev enstemmigt godkendt.

4. Formandens beretning:

Vi har holdt 3 møder i bestyrelsen, Fjernvarmeværket har nu godkendt og vi har det på skrift, at det er dem som ejer de rør der går under vores fælles vej, hvis der skulle ske noget med dem. Vi har et kvas-hegn nede forenden ved nr. 76 og man kan kontakte bestyrelsen hvis man ønsker at lægge noget haveaffald i dette hegn. Vi har fået sat nogle redekasser op i området til de små fugle. Der er stadigvæk noget dårlig sortering af vores affald, vi kan kun opfordre beboerne til at sortere bedre i de fælles affaldscontainere. Vores legeplads i området skal have et eftersyn, vi arbejder med at finde et firma der kan gøre dette til en fornuftig pris. Der skal skyde fugle af de lidt større, vi har alt for mange af dem, det er en af de andre foreninger i området som står for dette, dog er der ikke rigtig sket noget, vi bliver noget nød til selv her i ejerforeningen at finde nogle jægere som kan gøre dette, dog kan det nu først blive til næste år, da der ikke må skydes mere i år. Vi skal have ny Fibia aftale, mere om dette længere nede.

Formandens beretning blev godkendt.

5. Fællesarealforeningen: regnskab, budget og planer:

Fremlagt af Jens Erik nr.93 (og udsendt til alle i Ejerforeningen)
Enstemmigt godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag:

Regnskab og budget 1 med Fibia eller budget 2 uden Fibia, herunder fastsættelse af kontingentet for år 2023.

Forslag nr. 2 blev vedtaget, dette betyder følgende: Der laves en ny 3 års rabataftale med Fibia for tv- pakke og internet (ikke priserne) vores nuværende aftale udløber 30 Juni 2023. Fibia opkræver selv det hele direkte, og derfor bliver vores kontingent på kr. 1.000,- pr. kvatal. Det blev godkendt med stemmerne 3 – 2 (4 stemte ikke).

Side 1/2

STRANDGÅRDENS EJERFORENING

7. Regnskab og budget for 2023:

Udsendte regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

8. Valg til bestyrelse:

a. Birthe Jepsen (nr. 97)	Formand	Stopper
b. Jens Erik Andersen (nr. 93) genvalg	Kasserer	Modtager
c. Mads Kalum (nr. 74) genvalg	Bestyrelsesmedlem	Modtager

Jens Erik Andersen og Mads Kalum blev genvalgt og så har vi fået valgt **d.**Hanne Vognbjerg (nr. 85) ind i bestyrelsen, vi byder Hanne velkommen i bestyrelsen.

Så vil vi gerne sige en stor tak til vores Formand Birthe Jepsen for hendes store arbejde i bestyrelsen og specielt for hendes indsats med vores biodiversitet her i Strandgården, alt det bedste til Birthe i fremtiden.

9. Eventuelt:

En beboer ønskede en skærm på en lampe mellem bolig 74 og 75, vi undersøgte muligheder for at få dette.

Bestyrelsen vil konstituere sig på næste møde i Maj 2023.

Hørt og skrevet af Jens Ulrik nr. 72