

# STRANDGÅRDENS EJERFORENING

## Referat af generalforsamling d. 05. april 2022 kl. 19.30

1. Valg af dirigent, blev Birthe.
2. Valg af stemmetæller, Majbritt Nr. 5 ( der var 10 stemmeberettiget til mødet ).
3. Sidste års referat fra generalforsamling blev godkendt.
4. Formandens beretning: Vi har nogle fjernvarmerør som går fra Boilerrummet og under fællesvejen, det er i dag uklart hvem som ejer disse, det vil vi i bestyrelsen finde en løsning på. Bestyrelsen fremlægger to budgetter, en med en lille stigning og en med en større stigning, da vi i fremtiden vil få nogle større udgifter til vores kloakker såsom TV inspektioner og evt. spuling. Vi har arbejdet med biodiversiteten i Strandgården (som vores Formand Birthe står i spidsen for) Vi vil få lavet nogle tiltag her i Strandgården og der er allerede holdt et fælles infomøde den 15.03.2022, hvor der blev givet nogle informative oplysninger om mulighederne også i egne haver. Formandens beretning blev godkendt.
5. Fællesforeningens regnskab, budget og planer blev godkendt af alle. (oplysninger om tal er udsendt til alle ejere).
6. Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslog biodiversitet i Strandgården, 9 stemte for og 1 stemte imod.
7. Regnskab og budget 1 eller 2 og fastsættelse af kontingentet for 2022. Budget 2 blev godkendt med 9 stemmer, 1 stemme var imod. Vi betaler kr. 1.500,- de sidste 3 gange i år.
8. Valg til bestyrelsen:  
Birthe Jepsen Nr. 97 på valg.....blev genvalgt  
Jens Ulrik Larsen Nr. 72 på valg.....blev genvalgt  
Nyvalgt i bestyrelsen som suppleant er Natasja Nr. 7 **velkommen**  
Nyvalgt i bestyrelsen som intern revisor Linda nr. 88 **velkommen**
9. Eventuelt: Der blev bla. talt lidt om farver på vores træværk, hvor træet under taget i dag er svenskrød, mener nogle beboer at farven skulle være umbra grøn. Nogle beboer mente at det kunne være en god ide om der blev saltet på den store parkeringsplads om vinteren når der er glat. Nogle beboer har oprettet en Facebook gruppen i Strandgården, hvor det er muligt at være med, her kan der skrives om alt mulig vedr. Strandgården. Vi håber i bestyrelsen at få lidt mere info omkring denne Facebookgruppe.