

## Referat af generalforsamlingen 9 April 2019 kl. 19.30

Tilstede var 11 stemmeberettigede, ingen fuldmagter.

### 1. Valg af dirigent

Birthe nr. 97

### 2. Valg af stemmetæller:

Linda

### 3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling:

Referatet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Formandens beretning:

Vi har haft 4 møder i bestyrelsen, vi har blandt andet arbejdet med en afslutning af Fibia, vi har brugt tid på de nye lamper, SEAS, Solrød kommune. Reparation af legeplads, bedre skiltning for parkering.

#### Bestyrelsen:

Formand: Birthe nr. 97

Kasserer: Jens Erik nr. 93

Revisor: Torben nr. 82

Referent: Jens Ulrik nr. 72

Bestyrelsesmedlem: Flemming nr. 94

Suppleant: Majbritt nr. 5

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 5. Fællesarealforeningen: Regnskab, planer:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Beholdning 1/1-18   | 3.122 kr.   |
| Indtægter           | 117.000 kr. |
| Udgifter            | 80.556 kr.  |
| Overskud            | 36.444 kr.  |
| Afstemning          | -1.729 kr.  |
| Beholdning 31/12-18 | 37.828 kr.  |

Indbetaling pr. bolig 2018 650 kr.

Indbetaling pr. bolig 2019 500 kr.

Planer: Ny formand Niels Ab III, overflytning af bankkontoer, opdatering af vedtægter  
Er godkendt af kommunen, Nabohjælp vi har fået skilt op og skrivelse er omdelt, ordne  
Træer ved Tåstrupvejen, Hjertestarter ikke afsluttet, elmåler forbrug ikke afsluttet.

### 6. Behandling af indkommende forslag:

Opdatering af vores vedtægter, blev enstemmigt godkendt. 10 nye gadelamper som vi selv skal betale 70.125 kr., blev enstemmigt godkendt. Lamperne opsættes nu i tidsrummet:  
1 maj til 30 Juni 2019.

## **7. Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent for år 2019:**

Udsendte regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

## **8. Valg til bestyrelsen:**

Jens Erik Andersen (nr. 93) modtager genvalg og er genvalgt.

Jens Ulrik Larsen (nr. 72) modtager genvalg og er genvalgt.

Flemming Blom (nr. 94) modtager ikke genvalg.

Ingen af de fremmødte ønskede at besætte Flemming's bestyrelsespost.

Derfor sagde Flemming ja til 1 år mere i bestyrelsen.

Bestyrelsen er derfor uændret.

## **9. Eventuelt:**

Nye beboere havde et ønske om nogle farvekoder på vores hjemmeside....

Svensk Rød og umbragrøn, det kigger vi på i bestyrelsen. Der blev talt om at "trykket" på vores fjernvarme, er for højt... Jens Erik forklarede at det var så dem helt bagerst også kunne få varme, vi regner med at skifte installatør på fjernvarmen, så det er muligt at den nye er bedre til at justere dette, til glæde og gavn for alle.

Vi har fået Nabohjælp skilt op, og det er nu muligt at bestille klistermærker til vores huse.

Både bestyrelsen og beboerne har flere gang kontaktet SEAS/kommunen for at få noget lys i en gadelampe...der sker desværre bare ikke så meget.

Der har været nogle unge mennesker og lave noget støj og larm, vi kunne godt mistænke dem for et ødelagt skraldestativ, vi må holde øje alle sammen så vi undgår uro og ballade i Strandgården, ellers har vi stort set ikke så meget ballade og indbrud her.

Vi skal have hjertestarter sat op, det trækker lidt ud, vi har søgt om et tilskud, selvom vi ikke får tilskud, så betaler vi selv, den bliver sat op.

## **Ekstraordinær generalforsamling 9 april 2019:**

1. Punkt på dagsorden: Godkendelse af vedtægtsændringer.

Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Hørt af Jens Ulrik nr. 72

### **Farvekoder sternbrædder:**

Svensk rød, farve nr. Super Secu 2-1434 eller Gori Svensk rød eller lignende.

### **Farvekoder gavle, udhus, døre og vinduer:**

Saltgrøn nr. Super Secu eller Gori grøn umbra, mørk eller lignende.

### **Angående nabohjælp:**

Vi anbefaler at I går ind på nabohjælp.dk og tilmelder jer, samt læser om det, jo flere vi er med jo bedre.

**Husk også vores hjemmeside:** [www.strandgaardensejerforening.dk](http://www.strandgaardensejerforening.dk)